

# Központi helyen, sarki üzlethelyiség, családi házzal eladó!



Irányár:

**95 000 000 Ft**188 119 Ft/m<sup>2</sup>

231 026 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, a folyamatosan épülő Campus közelében, sarki, 1615 m<sup>2</sup>-es telken, 2 utcafrontos, 250 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség(lekerítve)+120 m<sup>2</sup>-es lakóépület+15 m<sup>2</sup>-es iroda kiváló áron eladó!

Egyéb jellemzők:

- sarki, több bejáratos
- abszolút forgalmas hely
- 120 m<sup>2</sup>-es boltíves, száraz pince 2,2 belmagassággal
- 60-as téglá
- belső udvari fal szigetelve (5 cm)
- beltéri fenyő nyílászárók
- parkosított, murvás parkoló
- 2 db. 30 m<sup>2</sup>-es garázsudvarban
- 120 m<sup>2</sup>-es műhely szerelőaknával 380 V
- víz, villany külön mérőóra
- riasztó
- gipszkarton álmennyezet
- folyamatos karbantartás, felújítás
- gázcirkó fűtés+konvektor
- nagy utcafronti kirakatok

## Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 1**Alapterület:** 505 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1615 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2007**Pince van:** Van**Pince területe:** 120 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Emelet:** földszint**Extrák:** Riasztó**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**95 000 000 Ft** | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Üzlethelyiség

**Központi helyen, sarki üzlethelyiség,  
családi házzal eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz