

Luxus a mindennapokban!



Irányár:

1 400 000 Ft/hó

1 217 Ft/hó/m²

3 405 EUR/hó

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Kiadó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten Máriavárosban, sarki **666** m-es telken, közel **1150** m²-es, tetőtérbeépítéses, több részből -és **lakosztályokból** álló, téglá építésű családi ház **rengeteg extrával** KIZÁRÓLAG igényeseknek, hosszabb távra kiadó! **A forintban meghatározott irányár tájékoztató jellegű, a bérleti díj 3500, euro/hó!**

Tudnivalók az ingatlanról:

- 2 szinten 6 szoba hozzá fürdővel
- 2 nappali (54 m² és 22 m²)
- 42 m²-es konyha és étkező
- igény szerint fűthető, beltéri úszómedence(ellenáramoltatóval)
- szauna, jakuzzi
- edzőterem
- téli kert, egyben átrium is, melyben egzotikus pálmafák, japánkert, kaktuszpark (vörösmárvány szökőkút)
- 40 m²-es garázs elektromos garázskapuval+ 587 m²-es zárt parkoló, szintén elektromos kapuval
- vörösfenyő, betörésmentes, minőségi nyílászárók, homlokzati részen elektromos redőnyökkel
- prémium minőségű burkolatok, szaniterek
- minden helyiségben klíma
- téli kertben automata szellőztető rendszer, árnyékolóval (fűrt kút)
- riasztórendszer, kamerarendszerrel
- egyedi gázcirkó fűtés, padlófűtés-és radiátorok
- 2 kandalló
- központi porszívó
- napkollektor
- 2 konyha
- külön mérő órák
- 2 utcafrontról megközelíthető
- házi telefon rendszer

Tágas terek, elegancia jellemzi az ingatlant!

További számos extra még a házban. Javaslom személyes megtekintését!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Telek területe: 666 m²

Fürdőszobák száma: 4 db

Alapterület: 1150 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 6 db

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Tetőtér beépíthető: Beépített

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Mikortól kiadó: azonnal

Bútorozottság: teljesen bútorozott

Elektromos berendezés: hűtő, mosógép, mosogatógép, mikro, klíma

Kisgyermekkel költözhető: igen

Házállat tartható: nem

Dohányzó személynek kiadó: igen

Min. kaució: 2 havi díj

Erkély: nem

1 400 000 Ft/hó | Kecskemét

Kiadó - Ház (Projekt)

Luxus a mindennapokban!

Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz