

1 telken 2 nívós, extrákkal felszerelt családi ház eladó!



Irányár:

298 000 000 Ft778 068 Ft/m²

736 039 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

2 generáció egy udvarban! Nagycsaládosok részére kiváló!

Kecskeméten, **4190** m²-es teljesen körbekerített telken, **2 db.** 2004-ben épült családi ház (465 m²-es és br. **80** m²-es) extrákkal, melléképülettel, gyümölcsfákkal telepített telekrésszel eladó!

I.családi lakóház: netto 360 m² (2 nappali+ 6 szoba+3 fürdő+kondiszoza+ házt.helység+szabadidős szoba, garázs (36 m²))

II.családi lakóház:br.80 m², netto 65 m² (nappali+ 2 szoba)

Egyéb tudnivalók:

- telek 2 részre kerítve (elől parkosítva, hátul kb.60 db.gyümölcsfa telepítve, szőlős)
- parkosított, térkövezett udvar öntözőrendszerrel ellátva, játszótér, sütőgető
- 23 m²-es melléképület
- kültéri 3,20*7,10-es medence, sós vizű, ellenáramoltatóval
- napkollektor (melegvíz, medence)
- 14,3 kW napelem
- elektromos kapu-és garázskapu
- 36 m²-es dupla garázs+ térkövezett beállási lehetőségek
- riasztó, távfelügyelethez bekötve mind a 3 épületben. kamerarendszer
- Sofa/tetőtérben Toro típusú fa nyílászárók, szúnyoghálóval, redőnyözve
- egyedi gázcirkó fűtés/fan-coil fűtés/hűtés, kandalló, padlófűtés fsz.-en
- Buderus kazán
- központi porszívó
- elektromos redőny
- szauna, fürdő dézsa
- szabadidő szoba, házt.helység
- számtalan beépített bútorok, gardróbok
- nagy teraszok, erkélyek (53 m²)
- 10 cm-es homlokzati -8 cm-es födémszigetelés
- új, egyedi gépesített konyhabútor
- tv, telefon, internet kiállítások

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Elektromos**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőköz**Alapterület:** 383 m²**Telek területe:** 4190 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 2.2 m²**Terasz(ok) területe:** 53.11 m²**Szobák száma:** 9 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 2004**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 8 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 23 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Kültéri medence, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem, Hevederzár

Közvilágítás: Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

298 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**1 telken 2 nívós, extrákkal felszerelt
családi ház eladó!**



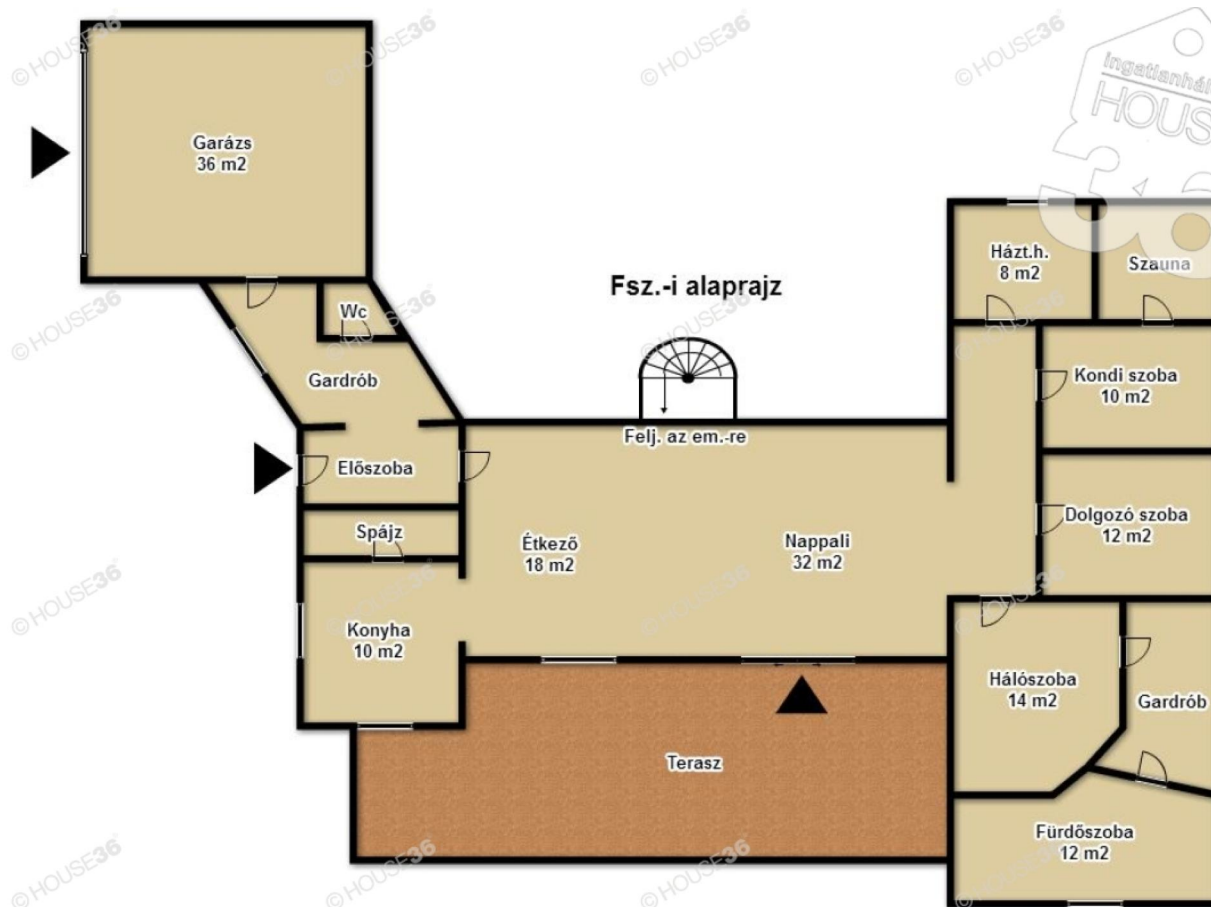
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz