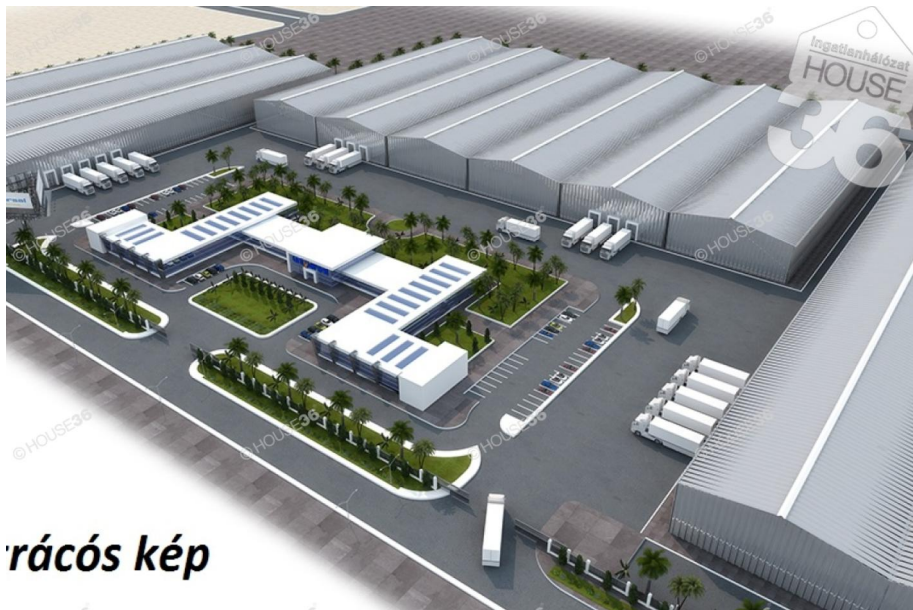


## Kecskemét belterületén 7ha betonozott telephely 6000 nm csarnok rendszerrel eladó



rácós kép

Irányár:

1 100 000 000 Ft

169 231 Ft/m<sup>2</sup>

2 675 553 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Kovács András**

Ipari ingatlan specialista / Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8657

E-mail: andras.kovacs@h36.hu

## Leírás:

AUTÓGYÁR KÖZELÉBEN LOGISZTIKAI KÖZPONT,  
TELEPHELY, FEJLESZTÉSI TERÜLET ELADÓ

- Kecskemét belterületén, de az autópálya közelében eladóvá vált egy ipari terület.
- 71861 nm betonozott, aszfaltozott terület
- 6000nm 8-12m belmagasságú raktárcsarnok rendszer.
- 500nm iroda, szociális rész
- 3db iparvágány
- 20 tonnás hídmérleg
- 7db tűzcsap
- kb 15000nm beépíthető terület
- teljes közmű 3x140A áram kapacitással ami bővíthető.

Azon ügyfeleimnek ajánlom, akik logisztikai tevékenységgel foglalkoznak. Fontos számukra a vasúti szállítás, a raktár rendszer, fejlődni, fejleszteni szeretnének, olyan helyet keresnek amit nem lehet kinőni.

- A telek megtekintése irodai találkozót követően, az értékesítővel közösen lehetséges.**
- A hirdetésben szereplő adatokat a megbízónktól kaptunk, ezért nem tudunk felelősséget vállalni az esetleges eltérések miatt.**
- Amennyiben egy jobb életre vágyik új helyen keressen bizalommal. Segítek.**

## Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Tömbfűtés

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 6500 m<sup>2</sup>Telek területe: 71861 m<sup>2</sup>

Építés éve: 1978

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**1 100 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ipari

**Kecskemét belterületén 7ha betonozott telephely 6000 nm csarnok rendszerrel eladó**



Az Ön kapcsolattartója

**Kovács András**

Ipari ingatlan specialista / Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 30 724 8657**

E-mail: [andras.kovacs@h36.hu](mailto:andras.kovacs@h36.hu)