

Fiatal, exkluzív ház Kecskemét új építésű részén eladó! Azonnal költözhető!



Irányár:

157 000 000 Ft

981 250 Ft/m²

387 779 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Full extrás, azonnal költözhető luxus állapotú nagy családi álom ház Kecskemét új építésű részén eladó!

- Kecskemét új építésű részén kiváló közlekedési lehetőséggel (5 perc a belváros bármikor)
- 2017-re átépített B38 cm porotherm falazat, 10 cm grafit szigeteléssel, 40 cm földem szigetelés
- nappali+3 hálós, 2 fürdőszobás
- garázs 3 fázisú leállással elektromos ajtóval
- minden helyiségben távirányítóval működő led rejtett világítás
- nepáli kőből kirakott belső külső fal dekoráció
- sanier duval kazán padló és xénia radiátoros alternatív fűtési mód
- Kandalló beszerelési lehetőség
- Valentino burkolatok az egész házban
- Ravak, Hansgrohe fürdőszoba szaniter
- Bosch Konyhagépek
- Sarok telek! Dupla kapu 3 méter magas kő kerítés körben
- 40 nm-es fedett terasz
- távirányítóval működő alu redőnyök szúnyoghálóval
- klíma előkészítés
- azoknak ajánlom, akik szeretik az igényes otthont, a legújabb divat irányzatokat, nem szeretnének építeni, felújítani, hanem csak költözni és élvezni a megérdemelt pihenést.

- **A családi ház megtekintése a megbízónk kérésének megfelelően csak értékesítővel tekinthető meg.**

- **A fenti adatok tájékoztató jellegűek.**

•

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Luxus

Tájéolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 160 m²

Telek területe: 694 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2008

Felújítás éve: 2017

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 40 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 25000ft/ hó 24C esetén

Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

157 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház**Fiatal, exkluzív ház Kecskemét új építésű részén eladó! Azonnal költözhető!**

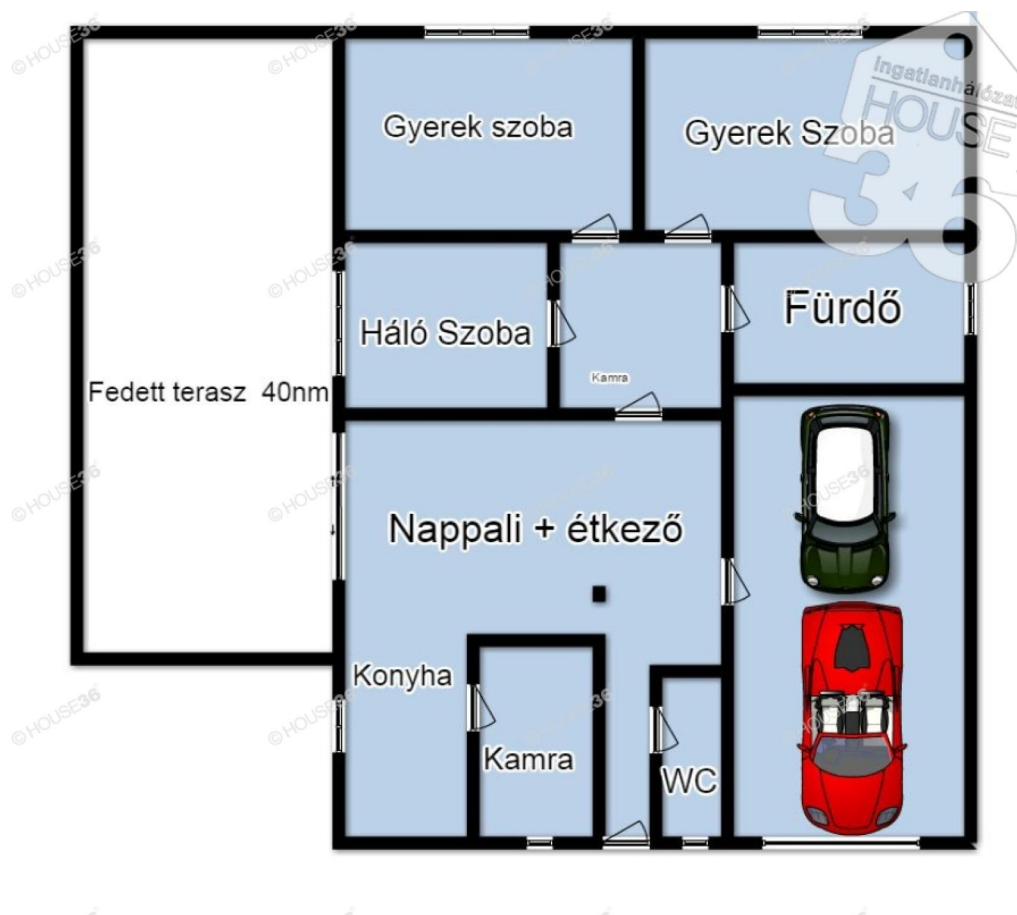
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz