

Új építésű családi ház 2 kategóriában ÁRGARANCIÁVAL



GENERÁL KIVITELE

Irányár:

53 000 000 Ft

530 000 Ft/m²

130 552 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

ÉPÍTKEZŐK FIGYELEM! KITŰNŐ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY, 15 ÉV SZAKMAI TAPASZTALAT, MAGAS SZÍNVONAL, ÁR-ÉS IDŐ GARANCIA! CSALÁDI HÁZAK ÉPÍTÉSE KULCSÁTADÁSIG !

2 KATEGÓRIÁBAN KÍNÁLOK ÖNÖKNEK ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZAKAT:

**I: GÁZ-CIRKÓ FŰTÉS + NAPELEM : 530000,-FT/ M2
II: HŐSZIVATTYÚS FŰTÉS: 550000,-FT/ M2**

Házainkat már 60 m²-től vállaljuk. Az árak Kecskemét és 30 km-es körzetére vonatkoznak. **ÁRAINK A BELSŐ HASZNOS M²-RE VONATKOZNAK ÁFA-VAL NÖVELT ÁRON**

POROTHERM 44 X-THERM DRYFIX TÉGLA ÉPÍTÉS
EZ A FALAZAT HŐSZIGETELÉST NEM IGÉNYEL, EZÁLTAL A HÁZ TERMÉSZETES SZELLŐZÉSE KITŰNŐ KIEMELKEDŐEN GYORS, TISZTA ÉPÍTKEZÉS
EZZEL A FALAZATTAL A HÁZ MINIMUM BB-S ENERGETIKAI BESOROLÁST KAP,
TÉGLA VÁLASZFALAK
VASBETON KOSZORÚ
HAGYOMÁNYOS **ÁCSOLT FA** TETŐSZERKEZET
LEIER/ TERRÁN, BRAMAC, AZZURO **BETONCSERÉP**
SZILÁRD FÖDÉM SZERKEZET, KÖRÜREGES ELŐRE GYÁRTOTT FÖDÉMPANEL
30 CM-E FÖDÉM SZIGETELÉS
GÉPI VAKOLÁS, GLETTELES BECSISZOLVA, KÉT RÉTEGŰ FESTÉS
NEMESVAKOLT
GIPSZKARTON MENNYEZET
MŰANYAG 3 RÉTEGŰ 6 LÉGMAMRÁS NYÍLÁSZÁRÓK
FONDITAL 24 KW KOMBI KONDENZÁCIÓS KAZÁN
HIDEGBURKOLAT 6000,-FT/ M2 ÁRIG
LAMINÁLT VAGY VINYL PADLÓ
IGÉNY ESETÉN MÓDOSÍTÁSOK LEHETSÉGESEK
AZ TELJES TERVEZÉST AZ ÁR TARTALMAZZA
AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT NEM TARTALMAZZA!
KIVITELEZÉSI IDŐ: 9-12 HÓNAP
ÁR- ÉS IDŐGARANCIA

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 100 m²Telek területe: 10 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2021

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Riasztó

Egyéb extrák: Napelem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

53 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű családi ház 2 kategóriában
ÁRGARANCIÁVAL



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu