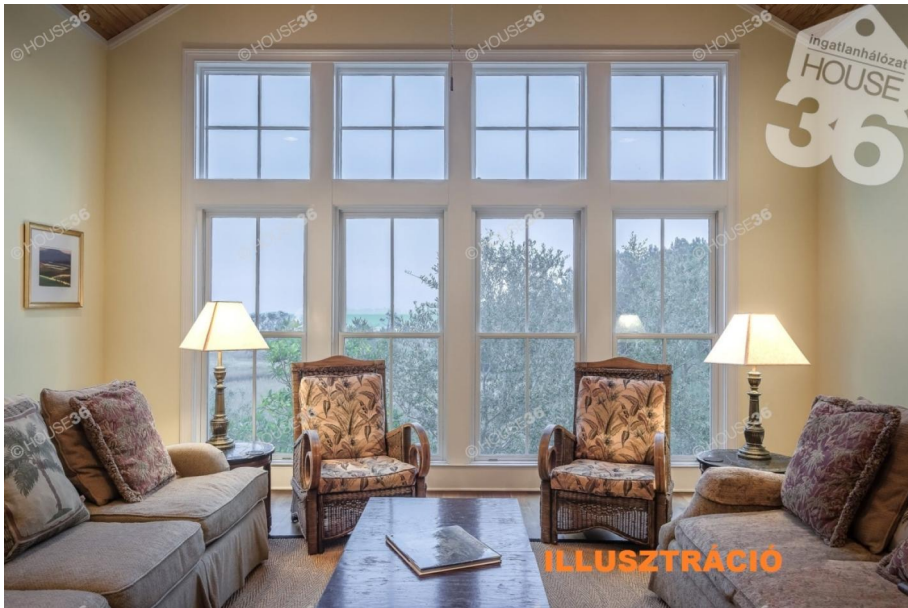


## Belvárosban nagypolgári ház 1500nm telken eladó



Irányár:

300 000 000 Ft

272 727 Ft/m<sup>2</sup>

729 696 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában eladóvá vált egy 1500 nm-es telken elhelyezkedő, 1100 nm-es alapterületű, 19 szobás nagypolgári ház. A ház alatt 80 nm-es pince helység van, mely többcélú hasznosításra is alkalmas, pl. vendéglátás stb. Kiváló elhelyezkedése és mérete miatt ajánlom befektetőknek!!!!

A 19 szoba vagy iroda, parkettával burkolt. Hagyományos fa nyílászárók és beltéri ajtók. Gázkazán fűtés.

Az emeleten új iroda helységek lettek kialakítva. Fent is, lent is található vizesblokk.

Az udvarban, 30 nm, garázs.

További 220 nm raktározásra alkalmas melléképület. Illetve legalább 10 autó parkolására alkalmas lebetonozott terület.

Az ár az ÁFÁT nem tartalmazza.

További képeket az ingatlanról kizárólag az irodában áll módunkban megmutatni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 1100 m<sup>2</sup>Telek területe: 1500 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 19 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 1983

Pince van: ---

Pince területe: 80 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtése korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 280 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 47000/hó

Egyéb extrák: Nagyméretű téglából épült

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**300 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Belvárosban nagypolgári ház 1500nm telken eladó**

Az Ön kapcsolattartója  
**Tabajdi Yvette**  
Ingatlanértékesítő ★★  
Tel.: +36 70 312 5817  
E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz