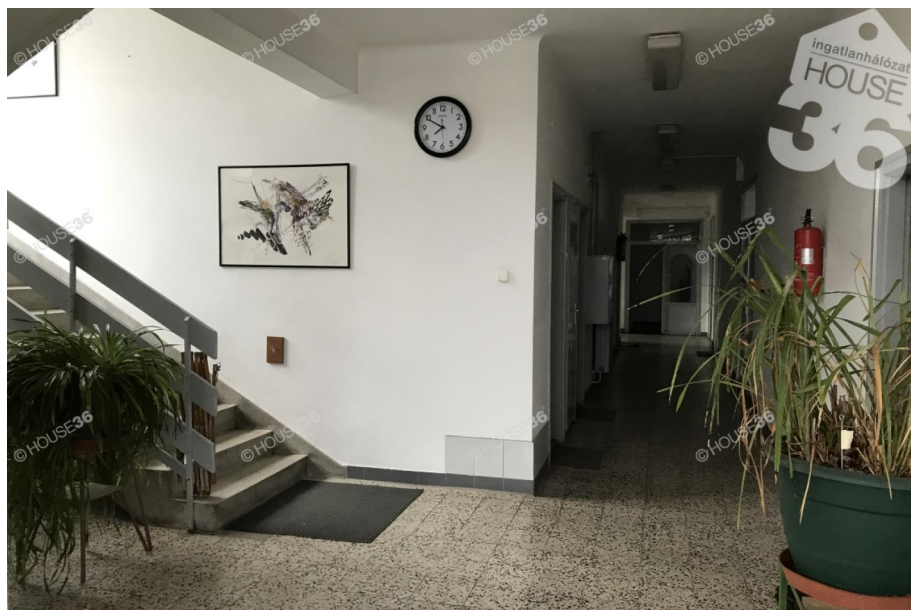


## Kecskemét iparterületén 30 szobás irodaház ELADÓ



Irányár:

**305 000 000 Ft**

435 714 Ft/m<sup>2</sup>

753 328 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Iroda



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingyanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét igen kedvelt iparterületén irodaház eladó. Azonnal költözhető, akár teljes berendezéssel is.

- Három szinten 30 iroda számos kiszolgáló helység
- Felújított, konyha, főnöki iroda és tárgyaló
- Járólapos, parkettás burkolatok
- Részben felújított vizes blokkok
- Fa, de jó állapotú nyílászárók
- Számos autó részére beállási lehetőség
- Két utcára szülő kijárat
- Riasztó rendszer, automata kapuk, és öntöző rendszer

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS MUNKÁSSZÁLLÁSNAK IS MINDEN SZEMPONTBÓL MEGFELELNE!!!!

*A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!*

*A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.*

### Műszaki adatok:

**Iroda altípus:** Irodaházban A, A+ kat.

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Alapterület:** 700 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 2800 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 30 db

**Fürdőszobák száma:** 6 db

**Építés éve:** 1970

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Homlokzati szig.:** 5 cm

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** Nem tudom

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

**Közüvilágítás:** Van

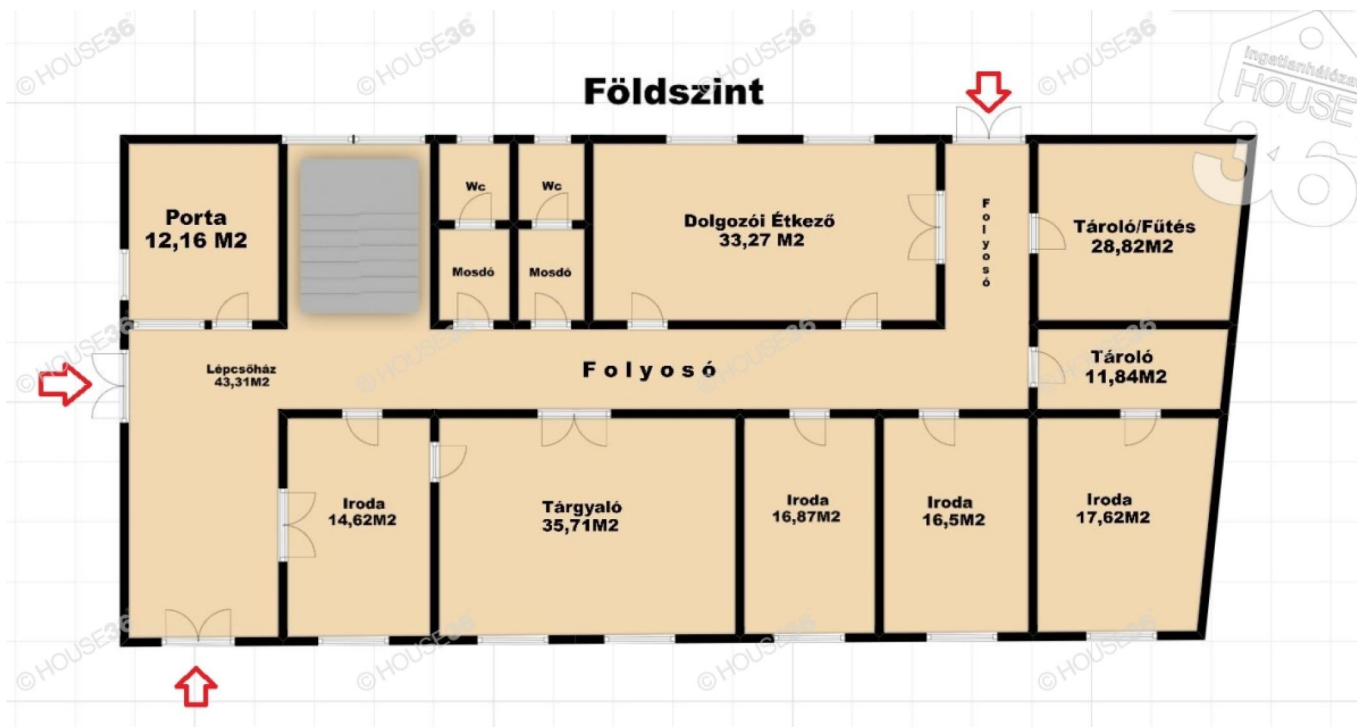
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

305 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Iroda

**Kecskemét iparterületén 30 szobás  
irodaház ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója  
**Tabajdi Yvette**  
 Ingatlanértékesítő ★★  
 Tel.: +36 70 312 5817  
 E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz