

## Felújított belvárosi polgári ház eladó!



Irányár:

**109 000 000 Ft**619 318 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

266 745 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.10

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten, a belváros peremén, **573 m<sup>2</sup>-es telken, 176 m<sup>2</sup>-es, nappali+4 szobás polgári típusú ház, 20 m<sup>2</sup>-es pincével+ 45 m<sup>2</sup>-es dupla garázzsal eladó! A ház teljes felújításon esett át!**

### Tudnivalók az ingatlanról:

- tégla falazat+28 cm-es grafitos szigetelés
- cserélt műanyag nyílászárók fa borítással, spaletta
- riasztó, klíma, infra sorompó, kamerarendszer
- beépített bútorok házban, garázsban
- egyedi gázcirkó fűtés, padlófűtéssel
- kandalló
- kőburkolat+hajópadló
- fedett terasz
- felújított fürdő
- új konyha, nagy spájz
- nagy terek
- polgári belmagasság

### Kellemes napfényes légkör!

#### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 28 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 176 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 573 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 40 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2012**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 45 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**109 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Felújított belvárosi polgári ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz