

CSENGÖDÖN, 230 m2-es, VOLT ABC ELADÓ!!!

Irányár:

18 500 000 Ft80 435 Ft/m²

46 297 EUR

MNB köz. ár. 2025.03.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Csengődön, BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓAN ALKALMAS, 1975 m2-es telken lévő, 230 m2-es, könnyűszerkezetes építésű volt COOP ABC áruház eladó! Az ingatlan körül aszfaltozott parkoló van kialakítva, valamint az épület teherautóval körbejárható. Az üzlethelyiség klimatizált, gáz-cirkó fűtéssel ellátott! Az ingatlan üres állapotban, azonnal birtokba vehető! SOKIRÁNYÚ FELHASZNÁLÁSI LEHETŐSÉG! (Irányár: 18.500.000 Ft+áfa)

- Központi elhelyezkedés.
- 230 m2-es épület, 1975 m2-es telek.
- Teljesen klimatizált.
- Gáz-cirkó központi fűtés rendszer.
- Szigetelt épület.
- Sokirányú felhasználhatóság pl.: raktár, gazdabolt, pékség, ruházati áruház, fitness terem, lakóingatlan stb.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! Az iroda legfrissebb, aktuális kínálatát a House36 saját weboldalán találja! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 230 m²Telek területe: 1979 m²

Erkély: nem

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2016

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Zsindely

Homlokzati szig.: 10 cm

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Emelet: földszint

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 30.000 Ft/hó éves átlagban.

Extrák: Klíma, Riasztó

Egyéb extrák: Teljes informatikai kábelrendszer kialakítva, újszerű, hibátlan berendezés. Utcai parkoló kialakított.

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

18 500 000 Ft | Csengőd

Eladó - Üzlethelyiség

**CSENGŐDÖN, 230 m²-es, VOLT ABC
ELADÓ!!!**Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 30 161 2379
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Alaprajz