

## Egyedülálló lehetőség raktározás és logisztika számára!



Irányár:

**4 036 500 Ft/hó**188 Ft/hó/m<sup>2</sup>**9 734 EUR/hó**

MNB köz. árf. 2024.12.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Kiadó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét dinamikusan fejlődő ipari övezetében kiadó raktárépületek

Szerződéskötéstől számított 1 éven belül birtokba vehető!!!

- számos potenciális ipari partner
- erősen iparosodott régió
- első rangú telephely egy autóiipari központban
- ideális helyszín logisztikai szolgáltatók részére Kelet-Magyarországon

- kulcsrakész  
- bérlői igények szerinti kiépített irodák  
- megfelelő számú parkolóhely biztosítása  
- minimum 2300 m<sup>2</sup> nagyságtól kezdve kínálunk **testreszabott megoldásokat**

- **csarnok 4,5-5 EUR/m<sup>2</sup>/hó**  
- **iroda, adminisztrációs és technikai területek: 9,5 EUR/m<sup>2</sup>/hó**

- **a csarnok szabad belmagassága 10 m**  
- **minimum 5 év időtartamra bérelhető**  
- **TOVÁBBI 19700 m<sup>2</sup>, 18692 m<sup>2</sup> csarnokok a bérleti szerződés megkötésétől 12 hónapos határidővel tudjuk vállalni!**

- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Raktár**Építési mód:** Egyéb**Ingatlan állapota:** Új**Közművek:** Összközmű**Telek területe:** 167600 m<sup>2</sup>**Építés éve:** 2020**Alapterület:** 21494 m<sup>2</sup>**Tetőter beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** ---

**4 036 500 Ft/hó** | Kecskemét

Kiadó - Ipari (Projekt)

**Egyedülálló lehetőség raktározás és logisztika számára!**



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 947 7928**

E-mail: [csaba.markli@h36.hu](mailto:csaba.markli@h36.hu)