

Budapesten telephely ELADÓ!



Irányár:

450 000 000 Ft

827 206 Ft/m²

1 104 538 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Budapesten a XIII. kerületben ELADÓ, egy kiemelten jó elhelyezkedésű ipartelepen, megosztási szerződéssel rendelkező kétszintes önálló ipari ingatlan!

Nettó 544m² alapterületelek 616m²-es területen.

Az ingatlan 210nm-es földszinti eladótérrel, tárolóhelyiségekkel, raktárral valamint 6db 12- 30nm -es kisebb és egy nagyobb 85nm-es irodahelyiséggel, konyhával, zuhanyzókkal és szintenként 2 mellékkel rendelkezik.

Az ingatlan az 1960-as években épült, masszív szerkezetű, 2000-ben felújításon esett át. Az ingatlanhoz 6 parkolóhely tartozik, 12,5 tonnás kamionnal megközelíthető.

Az ingatlan kereskedelmi és ipari tevékenységre is használható, kitűnő cégközpontnak önálló telephelynek kiválóan alkalmas.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 544 m²Telek területe: 616 m²

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2000

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Alumínium

Extrák: Klíma, Kamerarendszer, Portaszolgálat

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

450 000 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Ipari

Budapesten telephely ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu