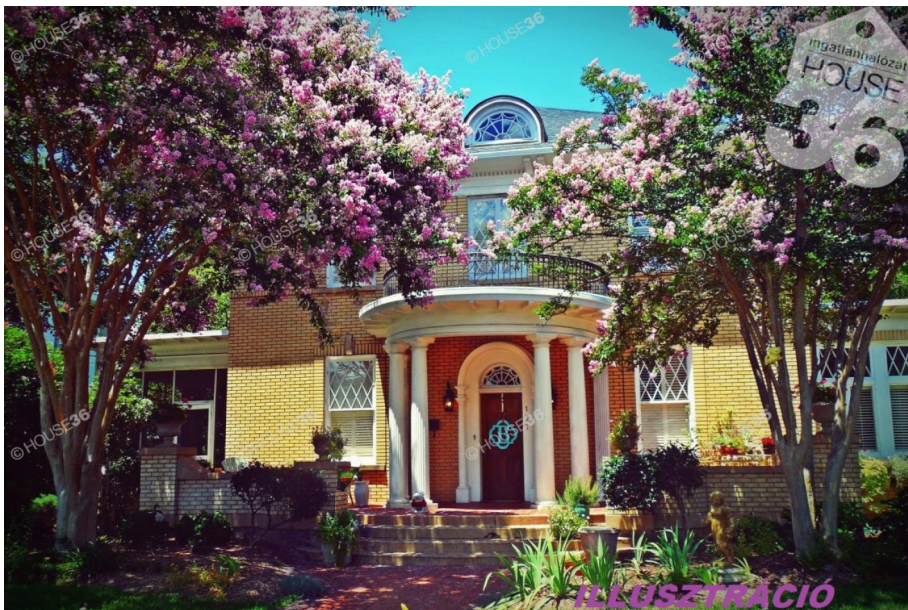


Esztétikus, rengeteg jó adottsággal rendelkező családi ház, befektetés és otthon!



Irányár:

227 000 000 Ft

698 462 Ft/m²

560 674 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

Eladó, felújított családi ház Kecskemét kertvárosi részén, parkos környezetben, csendes utcában a városközpont közelében, 400 m²-es telken, 325 m²-es, dupla garázsos, nappali + 3 szobás, terasszal és hozzá tartozó üzlet helyiséggel, pincével.

Tudnivalók:

- 400 m²-es telek nagyság
- 325 m²-es lakótér
- nappali + 3 szoba
- központ közelében
- cserélt konyhabútor, spájz
- fa parketta
- terasz
- 13 m²-es pince
- dupla garázs, elektromos garázs kapu
- kovácsoltvas kerítés
- klíma
- műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és zsalugáttal (sötétítővel)
- egyedi fűtés (gáz cirkó), kandalló
- 300.000.- Ft/ év gázszámla
- 50 m²-es saját üzlet helyiség
- házhoz tartozik egy külön bejáratos 50 m²-es lakás 2 szobával, 1 fürdőszobával és mellék helyiséggel
- buszmegálló, bolt, iskola, óvoda a közelben

Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12.5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingtalan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 325 m²

Telek területe: 400 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 170 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1986

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 13.45 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 300.000 Ft/év

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu

Egyéb extrák: 50 cm falak téglából, zsalugát sötétítő, 50 m² üzlet helyiséggel, 50 m² külön lakrész 2 szoba, 1 fürdővel, wc -vel külön bejárattal, igény szerint bútorozva, kovácsolt vas kerítéssel.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

227 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Esztétikus, rengeteg jó adottsággal
rendelkező családi ház, befektetés és otthon!**



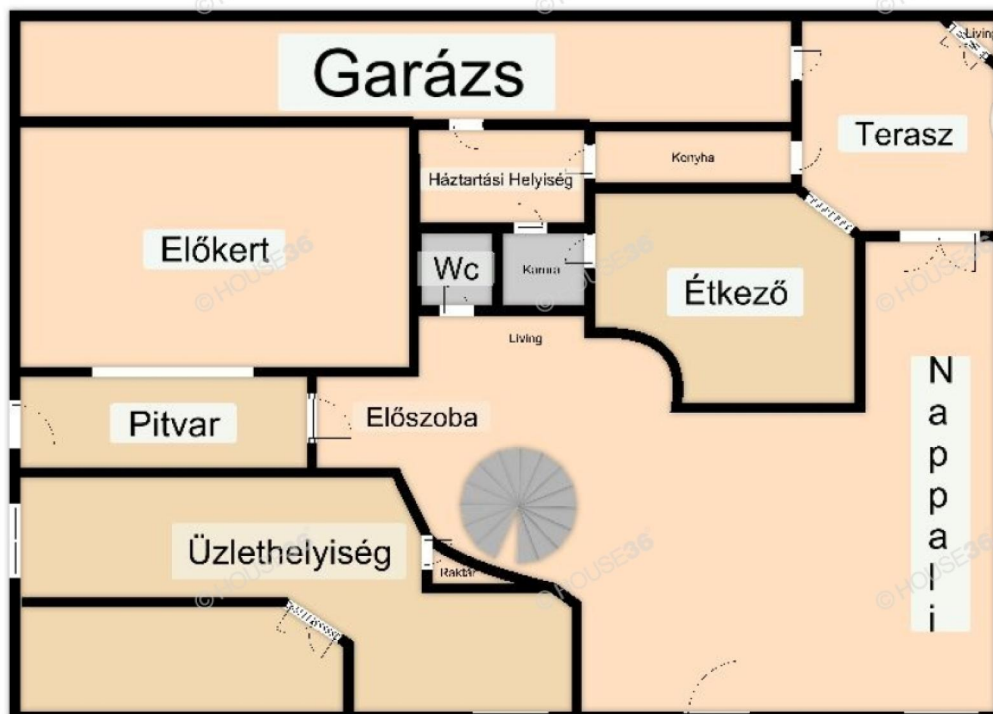
Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz