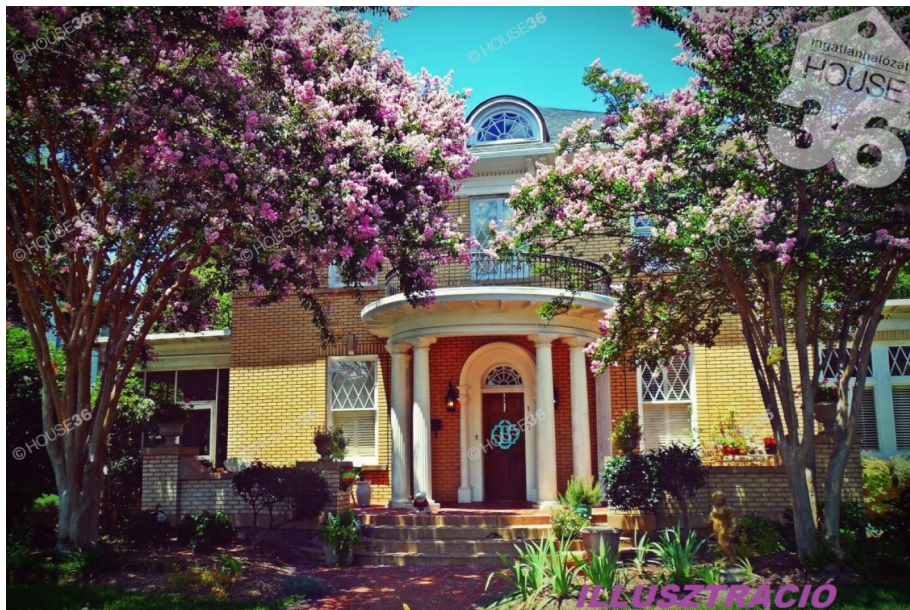


Esztétikus, rengeteg jó adottsággal rendelkező családi ház, befektetés és otthon!



Irányár:

157 000 000 Ft

483 077 Ft/m²

381 874 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

Eladó, felújított családi ház Kecskemét kertvárosi részén, parkos környezetben, csendes utcában a városközpont közelében, 400 m²-es telken, 325 m²-es, dupla garázsos, nappali + 3 szobás, terasszal és hozzá tartozó üzlet helyiséggel, pincével.

Tudnivalók:

- 400 m²-es telek nagyság
- 325 m²-es lakótér
- nappali + 3 szoba
- központ közelében
- cserélt konyhabútor, spájz
- fa parketta
- terasz
- 13 m²-es pince
- dupla garázs, elektromos garázs kapu
- kovácsoltvas kerítés
- klíma
- műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és zsalugáttal (sötétítővel)
- egyedi fűtés (gáz cirkó), kandalló
- 300.000.- Ft/ év gázszámla
- 50 m²-es saját üzlet helyiség
- házhoz tartozik egy külön bejáratos 50 m²-es lakás 2 szobával, 1 fürdőszobával és mellék helyiséggel
- buszmegálló, bolt, iskola, óvoda a közelben

Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 12.5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 325 m²**Telek területe:** 400 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 170 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1986**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Van**Pince területe:** 13.45 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 300.000 Ft/év**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu**Egyéb extrák:** 50 cm falak téglából, zsalugát sötétítő, 50 m² üzlet helyiséggel, 50 m² külön lakrész 2 szoba, 1 fürdővel, wc -vel külön bejárattal, igény szerint bútorozva, kovácsolt vas kerítéssel.

157 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Esztétikus, rengeteg jó adottsággal
rendelkező családi ház, befektetés és otthon!**



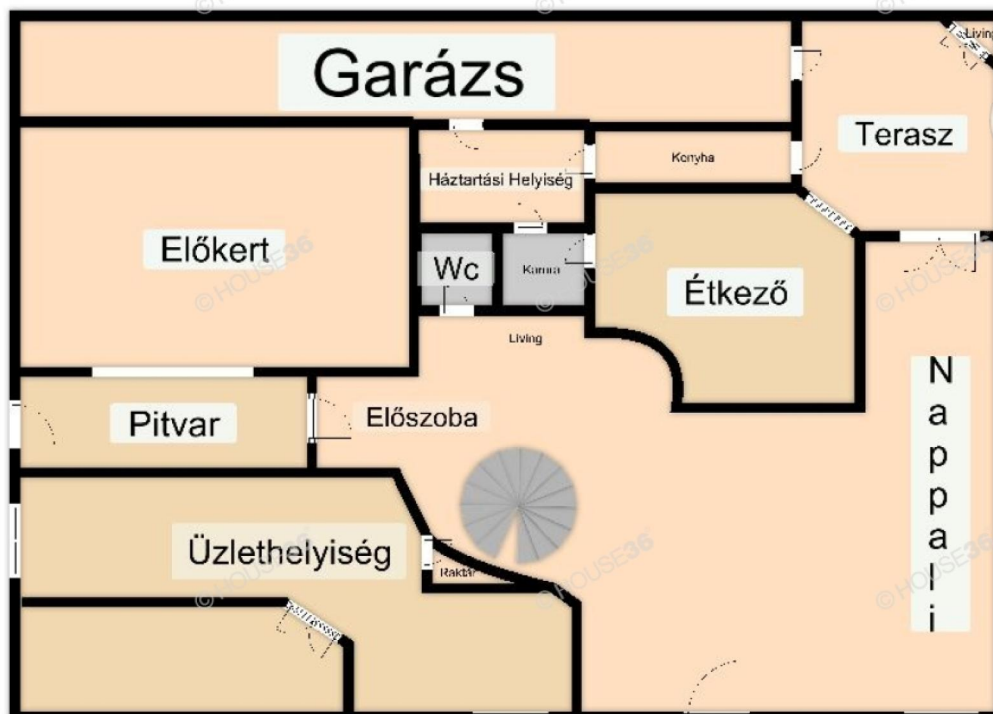
Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz