

Eladó egy gyönyörű kastély az ország szívében!



Irányár:

430 000 000 Ft

477 778 Ft/m²

1 036 969 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingyanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Bács-Kiskun megye természetvédelmi területének közepén, eladóvá vált, egy közel 5000 nm-es telken elterülő, vendéglátásra, panzióknak és egyéb befektetési célra alkalmas, **1913-ban épült, családi tulajdonban lévő kastély**. Teljesen körbekerített, **kamerákkal, riasztóval védett** és gyönyörűen gondozott, **külső és belső tóval, csónakházzal, parkkal rendelkező birtok**.

A telek területén helyet kapott egy akár helikopter tárolására is alkalmas hangár, hozzá aszfaltozott leszállópálya, egy lovarda, kültéri medence és egy két lakásos vendégház is. Maga a kastély hasznos területe közel 300 nm három szinten.

- 16 szoba
- Szintenként 300 nm lakóterület (900 nm)
- Fa nyílászárók, Parketta és járólappal burkolatok
- Tartályos gáz központi fűtés
- Kettő fűtő kút
- Mart aszfaltos út a főúttól a kastélyig
- Lovarda, vadaspark, kerti sütögető, vadászterem, szolárium, szauna.
- Portaszolgálat, automata öntöző rendszer.
- Gyönyörű egyedi gyártású kovácsoltvas kapu a főbejáratnál és hátul is.

Ajánlom mindazoknak, akik a világ zajától távol szeretnének élni egy teljesen szeparált és védett környezetben, illetve olyan vállalkozásban gondolkodnak, mely ilyen helyigénnyel bír.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Társasházban lévő em. száma: 2

Alapterület: 900 m²

Telek területe: 4965 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 190 m²

Szobák száma: 16 db

Fürdőszobák száma: 6 db

Építés éve: 1913

Felújítás éve: 1995

Pince van: Van

Pince területe: 45 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Kültéri medence, Szolárium, Kamerarendszer, Portaszolgálat

Egyéb extrák: Külső tó 1 hektár, csónakház, szalateri, belső tó 3000 nm, tenisz pálya, ló futtató, külső medence, 130nm szabadidős helység

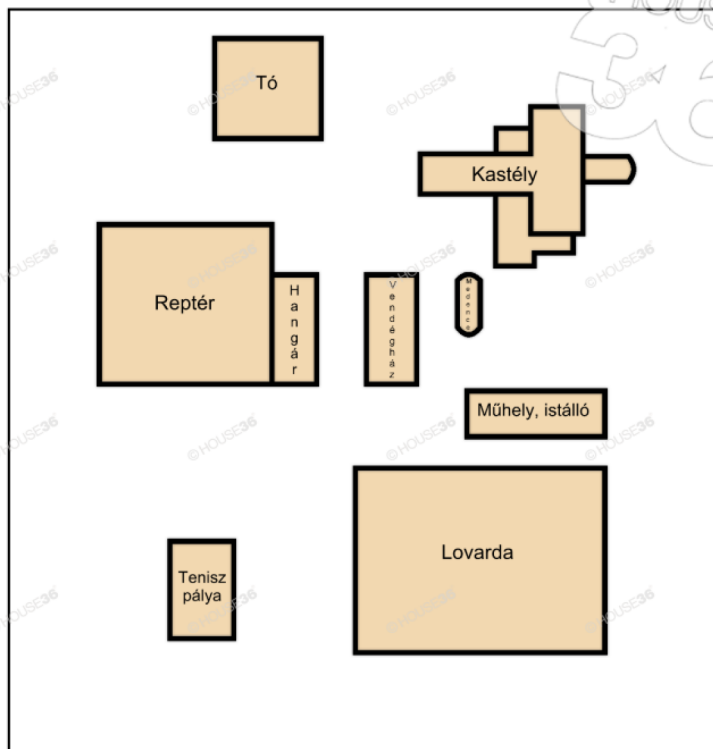
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

430 000 000 Ft | Csengőd

Eladó - Vendéglátás

Eladó egy gyönyörű kastély az ország szívében!

Az Ön kapcsolattartója
Tabajdi Yvette
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 312 5817
E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Helyszínrajz**Alaprajz**