

## Eladó egy gyönyörű kastély az ország szívében!



Irányár:

**430 000 000 Ft**

477 778 Ft/m<sup>2</sup>

1 062 069 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

### Leírás:

**Bács-Kiskun megye természetvédelmi területének közepén**, eladóvá vált, egy közel 5000 nm-es telken elterülő, vendéglátásra, panzióknak és egyéb befektetési célra alkalmas, **1913-ban épült, családi tulajdonban lévő kastély**. Teljesen körbekerített, **kamerákkal, riasztóval védett** és gyönyörűen gondozott, **külső és belső tóval, csónakházzal, parkkal rendelkező birtok**.

A telek területén helyet kapott egy akár helikopter tárolására is alkalmas hangár, hozzá aszfaltozott leszállópálya, egy lovarda, kültéri medence és egy két lakásos vendégház is. Maga a kastély hasznos területe közel 300 nm három szinten.

- 16 szoba
- Szintenként 300 nm lakóterület (900 nm)
- Fa nyílászárók, Parketta és járólappal burkolatok
- Tartályos gáz központi fűtés
- Kettő fűtő kút
- Mart aszfaltos út a főúttól a kastélyig
- Lovarda, vadaspark, kerti sütögető, vadászterem, szolárium, szauna.
- Portaszolgálat, automata öntöző rendszer.
- Gyönyörű egyedi gyártású kovácsoltvas kapu a főbejáratnál és hátul is.

Ajánlom mindazoknak, akik a világ zajától távol szeretnének élni egy teljesen szeparált és védett környezetben, illetve olyan vállalkozásban gondolkodnak, mely ilyen helyigénnyel bír.

### Műszaki adatok:

**Vendéglátás altípus:** Szálloda, hotel, panzió

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Alapterület:** 900 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 4965 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 190 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 16 db

**Fürdőszobák száma:** 6 db

**Építés éve:** 1913

**Felújítás éve:** 1995

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 45 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtés korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Pala

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Melléképületek száma:** 3 db

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Kültéri medence, Szolárium, Kamerarendszer, Portaszolgálat

**Egyéb extrák:** Külső tó 1 hektár, csónakház, szalateri, belső tó 3000 nm, tenisz pálya, ló futtató, külső medence, 130nm szabadidős helység

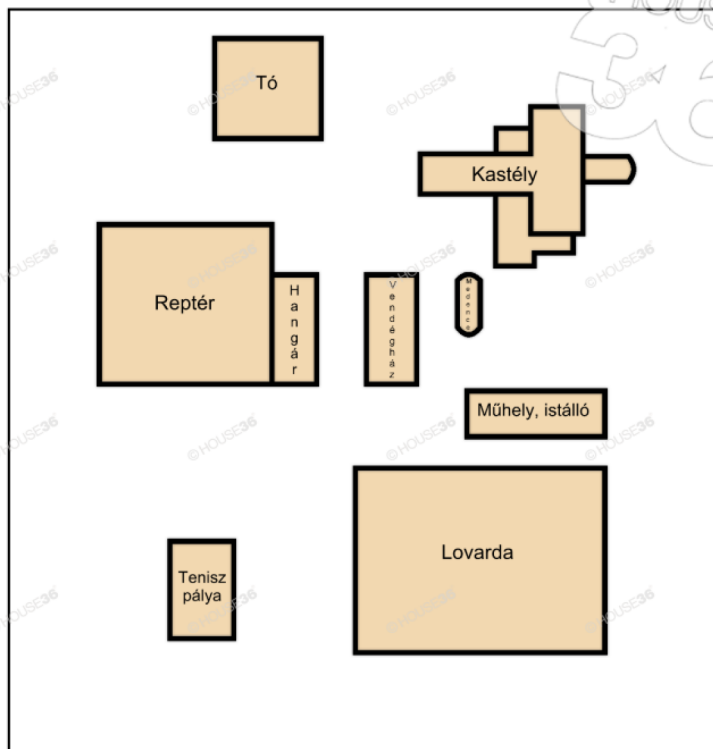
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

430 000 000 Ft | Csengőd

Eladó - Vendéglátás

**Eladó egy gyönyörű kastély az ország szívében!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Tabajdi Yvette**  
Ingatlanértékesítő ★ ★  
Tel.: +36 70 312 5817  
E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

**Helyszínrajz****Alaprajz**