

## Belvárosi 900 m2-es több funkciós épület eladó!



Irányár:

440 000 000 Ft

488 889 Ft/m<sup>2</sup>

1 070 221 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten belvárosi frekventált részen eladó 797 m<sup>2</sup>-es telken egy 900 m<sup>2</sup>-es épület vállalkozás célra, befektetésnek, lakások kialakítására, egyéb üzleti célra. Az ingatlan 2 külön bejárattal, 2 lépcsőházzal rendelkezik, 2 szintes. A bejárat előtt 2 utcai parkoló tartozik hozzá, egy belső udvari dupla garázs. Az épületben 6 külön kazán, 6 villanyóra, 3 gázóra, kamerarendszer. Az ingatlan 2002-ben épült, utcafronti. Megközelítése kiváló, forgalmas utca mellett található. B energetikai osztályba sorolták az ingatlant. A többit inkább személyesen.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Társasházban lévő em. száma:** 2**Alapterület:** 900 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 797 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 17 db**Fürdőszobák száma:** 7 db**Építés éve:** 2002**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Emelet:** ---**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** kamerák, 6 kazán, 6 villanyóra, 3 gázóra, belül dupla garázs épület előtt 2 parkoló az utcán ami saját, az ingatlanhoz tartozik**Betonút melletti:** Igen**Közelvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

440 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Üzlethelyiség

**Belvárosi 900 m2-es több funkciós épület  
eladó!**

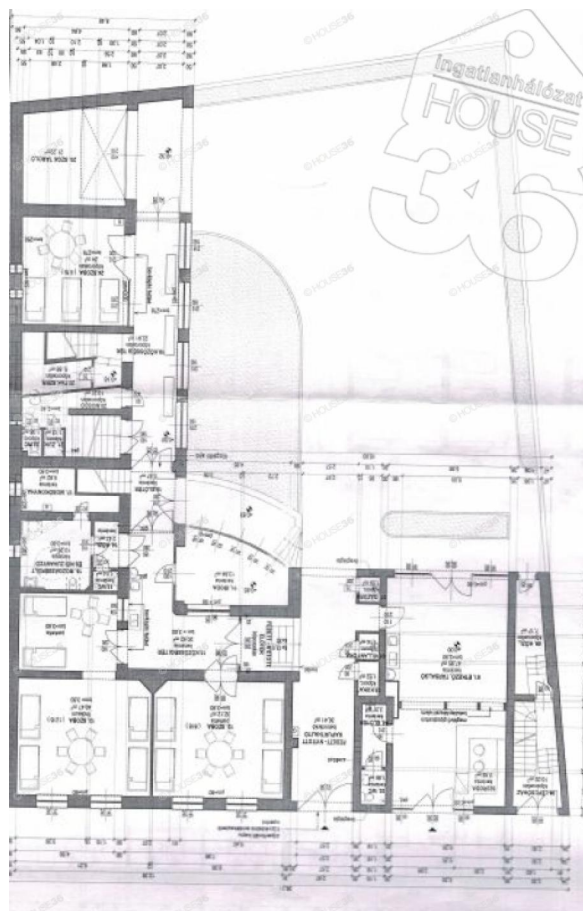
Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz