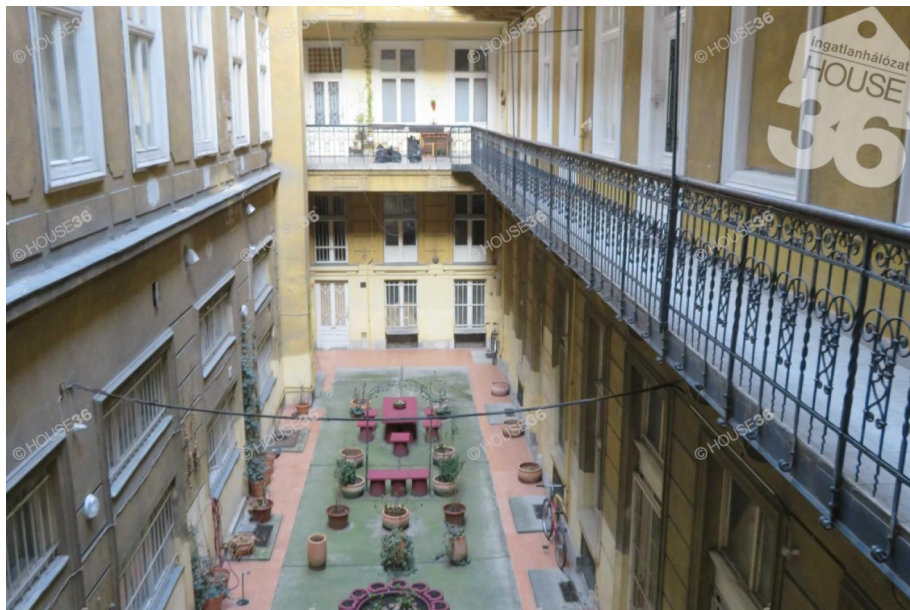


VI. kerületben polgári lakás sok lehetőséggel.



Irányár:

139 000 000 Ft668 269 Ft/m²

Energetika

338 027 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Remek befektetési lehetőség egy patinás épületben !!!!

Budapest VI. kerületében a Belső Terézvárosban, frekvenciált helyen lakás eladó. Az 1900-as évek elején épült társasház földszint + három emeletes, magastető kivitelben épült, nagyon jó állapotú, folyamatosan karbantartott, otthonos hangulatú rendezett udvarral és lépcsőházzal rendelkezik.

A III. em + tetőtérben kialakított (kétszintes) lakás 208 m² nagyságú, nappali + 3 szobás dupla fürdőszobával rendelkezik, a belsőt tekintve átlagos állapotú. Az alapterületből 97 m² a társasház III. emeltén, míg 111 m² a lakáson belüli belső lépcsőn megközelíthető tetőtérben található. A tetőtér beépítés 2009-ben készült el. A szobák az átlagosnál nagyobb méretűek, így könnyedén nappali + 5 szobássá alakítható.

Egyedi gáz központi fűtésű, klimatizált, hőszigetelt ablakokkal.

A Nyugati tér, Bazilika, Andrásy út, Kossuth tér egy kellemes séta távolságra található.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Emelet: 3

Alapterület: 208 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

139 000 000 Ft | Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás

**VI. kerületben polgári lakás sok
lehetőséggel.**



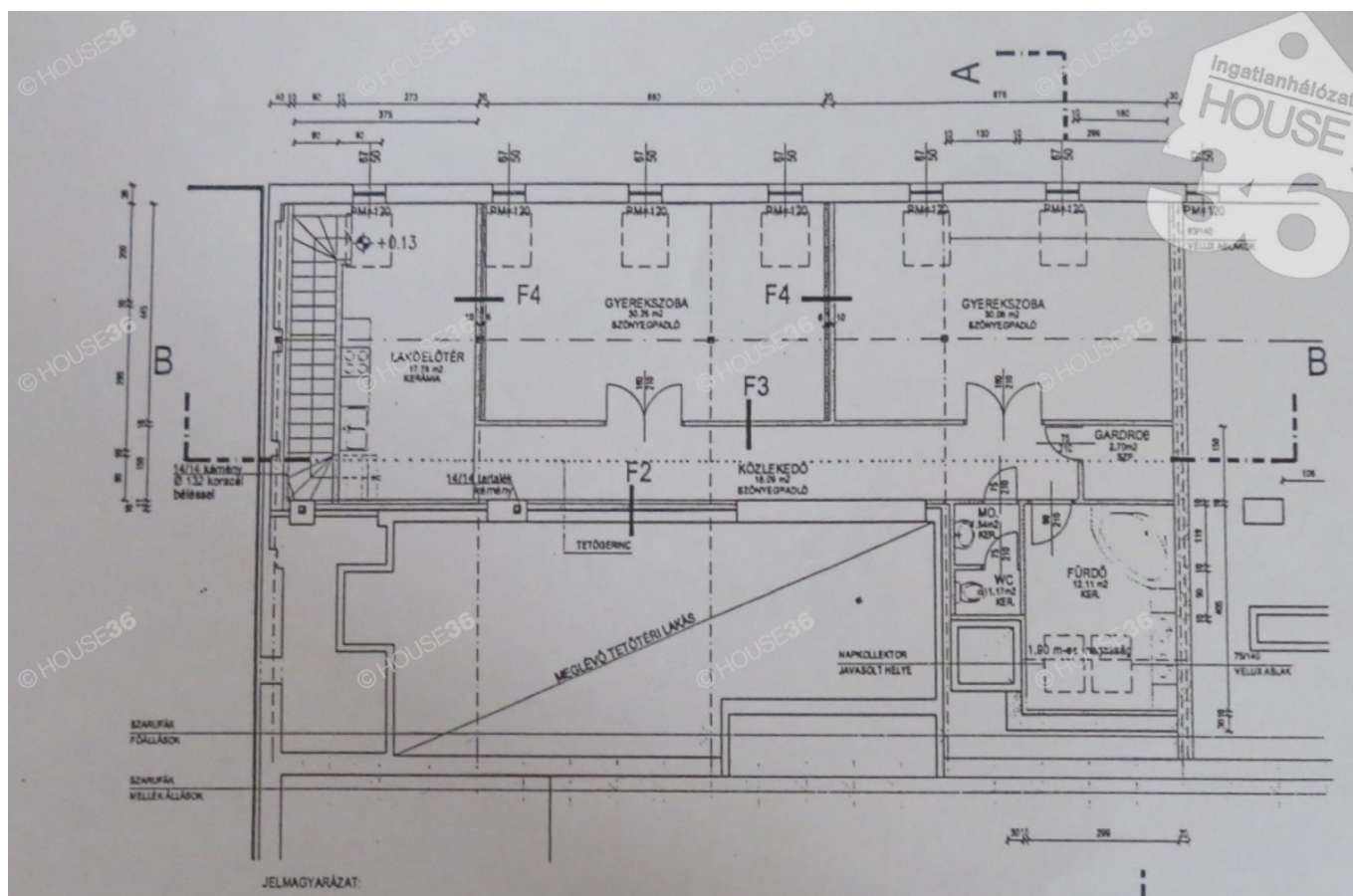
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz