

Ideális választás vállalkozásra, gazdálkodásra!!!



Irányár:

37 500 000 Ft

27 500 000 Ft480 769 Ft/m²**352 564 Ft/m²**

91 194 EUR

66 876 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Mezőgazdasági (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 70 798 2523**

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Nagykőrös központjától 12 km távolságra, eladó egy 62.332 nm terület, 78 nm felújítandó lakóházzal és egy felújított 450 nm-es csarnokkal és még három ekkora felújítandó épülettel!

Kivett lakóház, udvar és kivett major megnevezésű ingatlan.

Vállalkozásra, állattartásra ideális a hely és a terület mérete miatt. A terület egyik részét erdő határolja. Csend, béke, nyugalom. Az út nagy része aszfaltos, de van pár km földút, mely járható, mivel ez egy homokos rész! Az épülő autópálya nyomvonala 1020 m-re lesz az ingatlantól.

Per és tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Kereső ügyfeleink részére az iroda szolgáltatásai ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Általános mezőgazdasági ingatlan

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 78 m²

Telek területe: 62332 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Nem

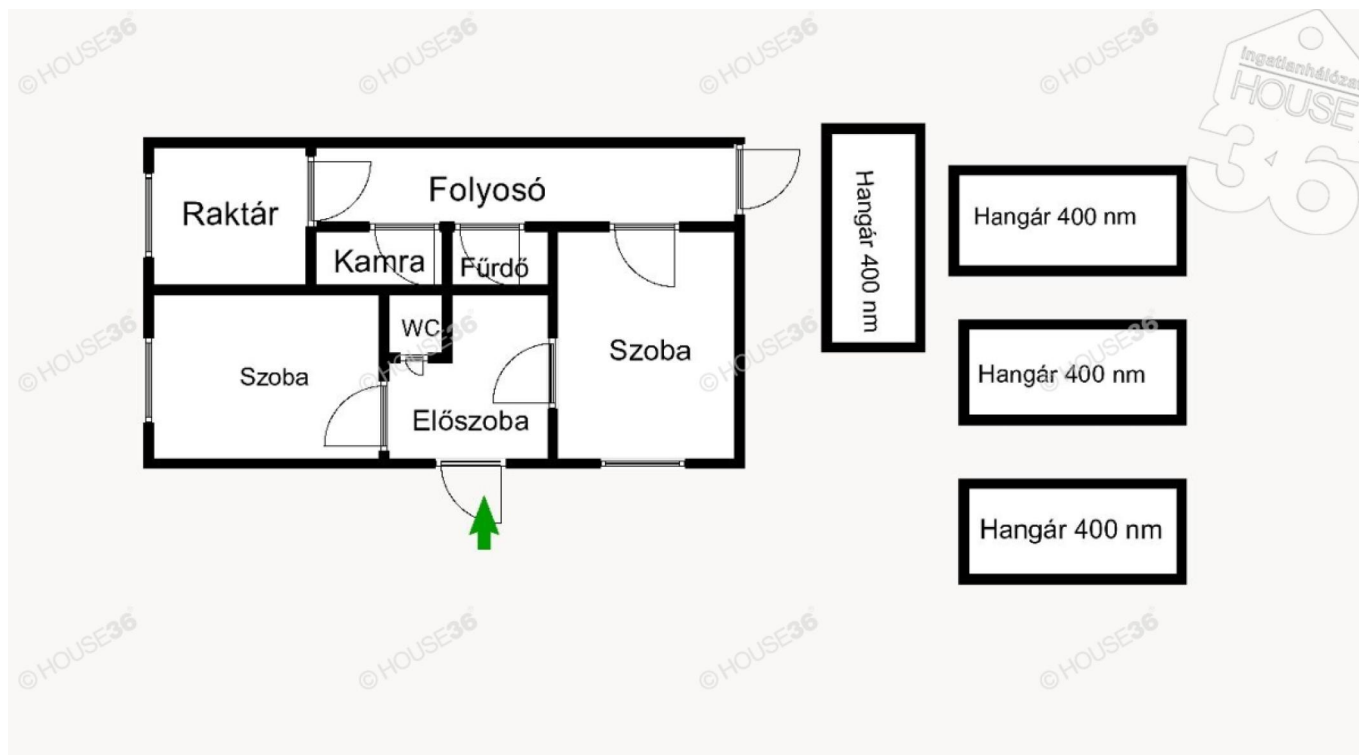
Földút hossza kb (betonúttól): 3000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

37 500 000 Ft
27 500 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Mezőgazdasági (Projekt)

**Ideális választás vállalkozásra,
gazdálkodásra!!!**Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 70 798 2523
E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	15 nm	Beton	Alap
Szoba	15 nm	Beton	Alap
Előszoba	10 nm	Beton	Alap
Kamra	5 nm	Beton	Alap
Tusoló	4 nm	Beton	Alap
Folyosó	8 nm	Beton	Alap
WC	2 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	19 nm	Beton	Alap