

II. kerületben 3 generációs családi ház örök panorámával, hatalmas telken eladó



Irányár:

224 900 000 Ft

803 214 Ft/m²

547 029 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest II. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Eladásra kínálok Budapest II. kerület legjobb részén egy 1279 m² telken fekvő összközműves 3 generációs 280 m² családi házat, mely jelenleg 3 különálló lakásból áll.

Kiváló lehetőség több generáció összeköltözésére, vagy befektetésnek is tökéletes. A nagy teleknek köszönhetően még egy körülbelül 150 m² családi ház is építhető rá. A kertben többféle gyümölcs terem, többek között szőlő, körte málna, illetve egy kis üvegház ahol palántázási lehetőség van. Ki lett alakítva egy sütőgetős bográcsozós rész is, amely segíthet a kikapcsolódásban.

A házat 1965-től 2000-ig folyamatosan fejlesztették bővítették, ekkor került beépítésre a tetőtér, ami jelenleg 130 m² alapterületű, kialakítását tekintve:

- hatalmas nappali
- dolgozó szoba
- 2 db háló szoba
- konyha
- fürdő+wc
- közlekedő folyosó
- erkély
- gardrób helység.

2017 tavaszán felújításra kerültek a nyílászárók, a régi fa ablakokat műanyag ablakok váltották. kiváló prémium minőségben, ekkor került sor a fűtés korszerűsítésére is, illetve a burkolatok újra cserélésére.

Az ablakokból gyönyörű örök panorámás kilátás tárul elénk a János-hegyre és a környező hegyekre.

Az alsó szinten található a másik két lakás, 2db garázs, és egy fedett kocsibeálló is. A pincében több tároló helység lett kiépítve.

A ház melegét 2 db gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, igény szerint. Az átlagos gáz számla havonta a 3 lakásra 50.000 ft/hó.

A környék infrastruktúrája kitűnő, 3 perc séta a központ ahol több villamos és busz végállomás is található, ugyan itt bevásárlásra is van lehetőség, gyógyszertár és több egyéb bolt is segít a mindennapi élethez amire szükség lehet

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 280 m²**Telek területe:** 1279 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Van**Pince területe:** 75 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Zsindely**Födém szig.:** 5 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 12 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 3db lakás összesen 50.000ft/hó**Extrák:** Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen

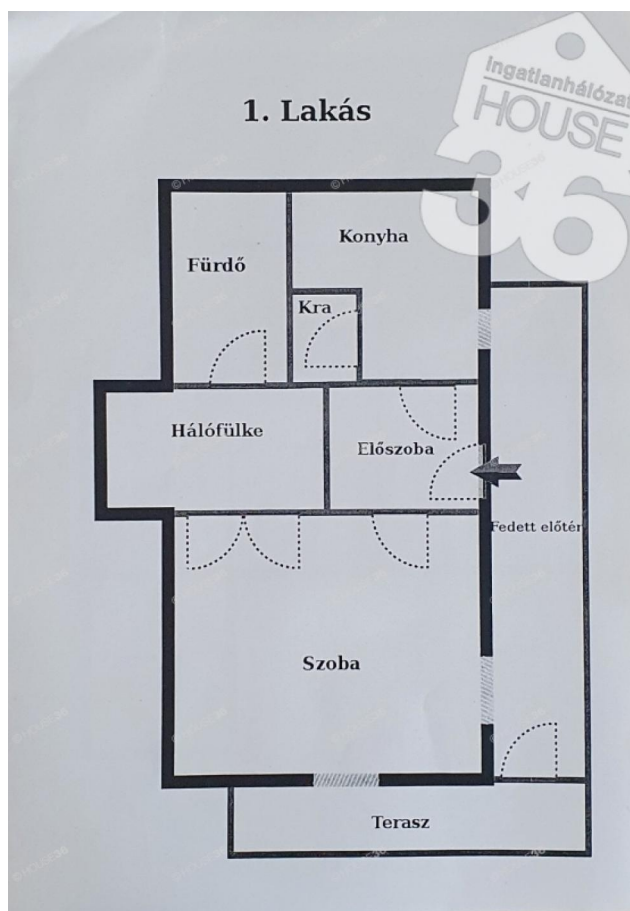
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

224 900 000 Ft | Budapest II. kerület | Eladó - Ház**II. kerületben 3 generációs családi ház
örök panorámával, hatalmas telken eladó**

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz