

# Kiskunfélegyháza központjában, nagypolgári jellegű ház!!!!



Irányár:

**20 000 000 Ft**222 222 Ft/m<sup>2</sup>

48 258 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

Bács-kiskun megyében, Kiskunfélegyházán 222 nm-es telken, eladó egy központi fekvésű, 90 nm nagyságú, felújítandó műszaki állapotú, nagypolgári jellegű ház!!!!

Most kedvezőbb áron lehet az Öné!

Régi irányár: 23 850 000 Ft

új irányár: 20 000 000 Ft

## Jellemzők:

- téglalapozás, vályog+tégla falazat
- 2 nagyméretű és világos szoba
- 1 nagyméretű és világos nappali+étkező
- 1 fürdőszoba+wc
- 1 konyha
- 1 kamra
- 1 előszoba
- összközműves
- központi fűtési rendszer (gáz)
- redőnyel felszerelt, fatokos nyílászárók
- belmagasság 3,8 m

Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 20 nm nagyságú garázs+tároló amely a bejáró keskenysége miatt tároló funkciót tölt be. A ház alatt földes padozatú, téglalapozatú pince, amely kb. 45 m<sup>2</sup>.

A 3,8 m belmagasság helyet biztosíthat egy esetleges galéria kialakítására.

Spar, piac, gyógyszertár, templom csak pár perc séta távolságra van (autóbusz pályaudvar 300 m, buszmegálló 50 m).

**Frekventált fekvése és az ingatlan elrendezése miatt alkalmas új otthon teremtésére és üzlet, iroda kialakítására is.**

**Gyors költözés - per- és tehermentes!!!**

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!  
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Házzész

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 222 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1920

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 45 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m

**Bolt távolsága kb:** 80 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztatlan

**20 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház**Kiskunfélegyháza központjában,  
nagypolgári jellegű ház!!!!**

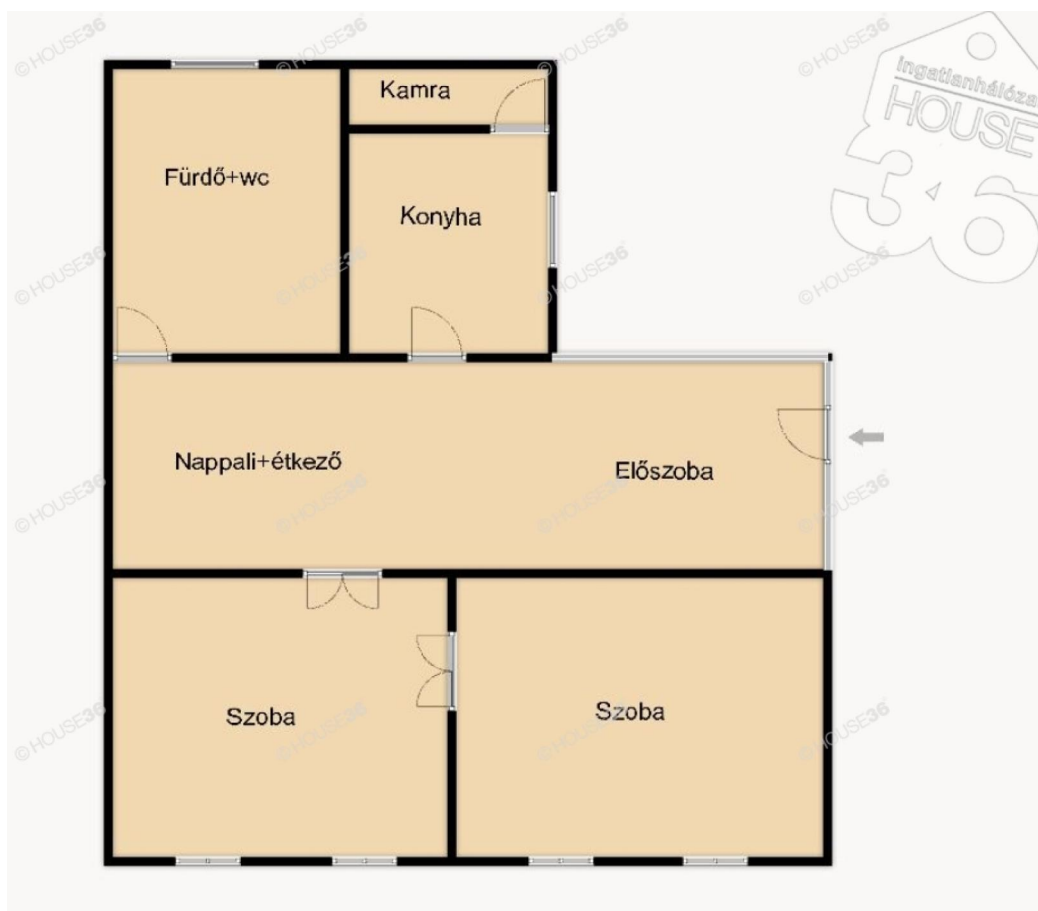
Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz