

# Családi háznak, lakóparknak ideális építési telek ELADÓ!



Irányár:

**64 900 000 Ft**21 896 Ft/m<sup>2</sup>

156 771 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten, a Vacsiközben ELADÓ, egy 2964 m<sup>2</sup>-es belterületi, 2 db közvetlen egymás mellett lévő építési telek folyamatosan fejlődő környék, új építésű házak szomszédságában.**

### Jellemzők:

- összesen 2964 m<sup>2</sup>-es telek (2 hrsz)
- belterület
- 1. telek: - 30%-ban beépíthető (1395 m<sup>2</sup>)
  - 5,5 méteres épületmagasság
  - oldalhatáron álló beépítési mód
- 2. telek: - 40%-ban beépíthető (1569 m<sup>2</sup>)
  - 5,5 méteres épületmagasság
  - oldalhatáron álló beépítési mód
- víz, gáz, villany közművek az utcában
- KIVÁLÓ befektetési lehetőség!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. A tulajdonos kérésére bővebb információt és egyéb dokumentációt személyes találkozás esetén tudunk biztosítani! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.**

## Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Közmű nélkül

Telek területe: 2964 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Földút hossza kb (betonúttól): 60 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 30.4 %

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Bekerített-e a terület: nem

Közművek hol található: utcában

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

TRT rendeltetési zóna: LK0242.LK0232

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett beépítetlen terület

**64 900 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Telek

**Családi háznak, lakóparknak ideális építési telek ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: [eva.major@h36.hu](mailto:eva.major@h36.hu)