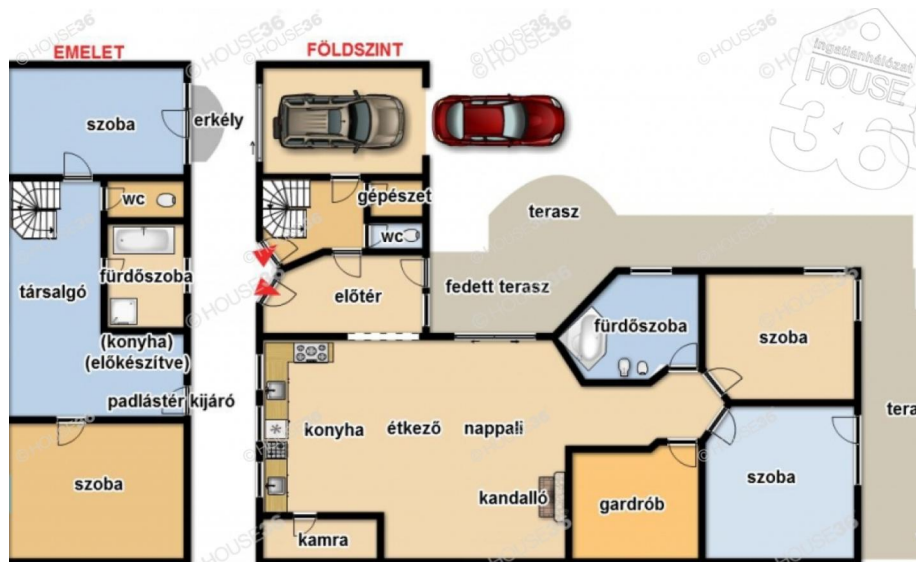


Kiváló elosztású ENERGIATAKARÉKOS ház két generáció részére eladó !



Irányár:

120 000 000 Ft

489 796 Ft/m²

291 878 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Csak a HOUSE36 kínálatában !

Kecskemét belvárosban 2002-ben épült újszerű állapotú 245 m²-es, 2 nappalis + 5 szobás családi ház önálló 557 m²-es telken eladó.

ALACSONY REZSI: puffertartályos napkollektor /használati melegvíz biztosításához/, földszint fűtéséhez a kandalló mellett 4,5 kw teljesítményű DAIKIN hűtő-fűtő klíma került beszerelésre !

Vételárba, megegyezés alapján beszámítható 1 vagy 2 db kisméretű csere ingatlan - lakható kertés ház vagy lakás is !

- felsőkategóriás anyagokból épített ingatlan falazat 44 cm-es Porotherm téglá, 4 cm-es szigeteléssel,
- műanyag hő és hangszigetelt redőnyös ablakok,
- kondenzációs kazán (cirkó fűtés) és 2013-ban felszerelt napkollektor puffer tartállyal,
- kiépített riasztó rendszer,
- kétretebéli háznak is megfelelő elrendezés, két külön bejárattal az utcáról is,
- tetőtér klimatizált, önálló nappalival, fürdőszobával, konyhával és két szobával,
- további 84 m² igény szerinti beépítésre van lehetőség a tetőtérben,
- a nagyobb emeleti hálószobához fedett terasz tartozik,
- beépített minőségi konyhabútorok,
- földszinten amerikai konyhás nappali étkezővel 52 m²,
- tágas hálószobák,
- beépített kandalló,
- földszinten tágas, világos fürdőszoba sarokfürdőkáddal, jól szellőztethető nagy ablakkal
- földszinti terasz nagysága 53 m³,
- automata garázkapu, 23 m²-es garázs a kapualjban
- több kocsibeállási lehetőség az udvarban,
- parkosított kertben automata öntözőrendszer, fedett szaletli
- tűzifatároló és szerszám kamra is található
- alacsony rezsiköltség,

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 4 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 245 m²

Telek területe: 557 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Terasz(ok) területe: 53 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2002

Felújítás éve: 2013

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 25 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): kb 250.000.-Ft/év

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Napkollektor

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

