

## Remek lehetőség! Kecskeméttől 20-km-re Lakitelken ELADÓ KÚRIA!



Irányár:

74 000 000 Ft

185 000 Ft/m<sup>2</sup>

182 965 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.29

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Vállalkozók, Nagycsaládosok, Borászok és Vadászok FIGYELEM!

Kecskemét vonzáskörzetében, Lakitelken, fenyveserdő ölelésében ELADÓ br. 400 m<sup>2</sup>-es, 7 szobás, igényesen kialakított KÚRIA 8392 m<sup>2</sup>-es parkosított telken!

Néhány jellemző:

- téglá építés
- fűrt kút (30 m mély)
- Földszint br. 200 m<sup>2</sup>, emelet br. 200 m<sup>2</sup>
- 7 szoba, 7 fürdőszoba!
- 2007-ben felújított, azóta is folyamatosan karbantartott (állagmegóvási munkák)
- saját 160 m<sup>2</sup>-es, kéthajós borospincével
- tető cserélt
- nyílászáró cserélt (2005-ben egyedi fa nyílászárók)
- új vezetékek
- nagy terasz és erkélyek
- Hozzá vásárolható 3150 m<sup>2</sup>-es erdősáv! (Ár megbeszélés kérdése)
- RENGETEG LEHETŐSÉG (vendéglátói hasznosítás, táboroztatás, szanatórium, idősek háza, jógatábor stb.)!

Borestek, esküvők, gyermektáborok kiváló helyszíne lehet!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére **INGYENESEK!**

**Hívjon bizalommal!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Kúria

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód

**Ingtalan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Alapterület:** 400 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 8392 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 7 db

**Fürdőszobák száma:** 5 db

**Felújítás éve:** 2007

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 160 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Közvilágítás:** Van

**Iskola/óvoda távolsága:** 1300 m

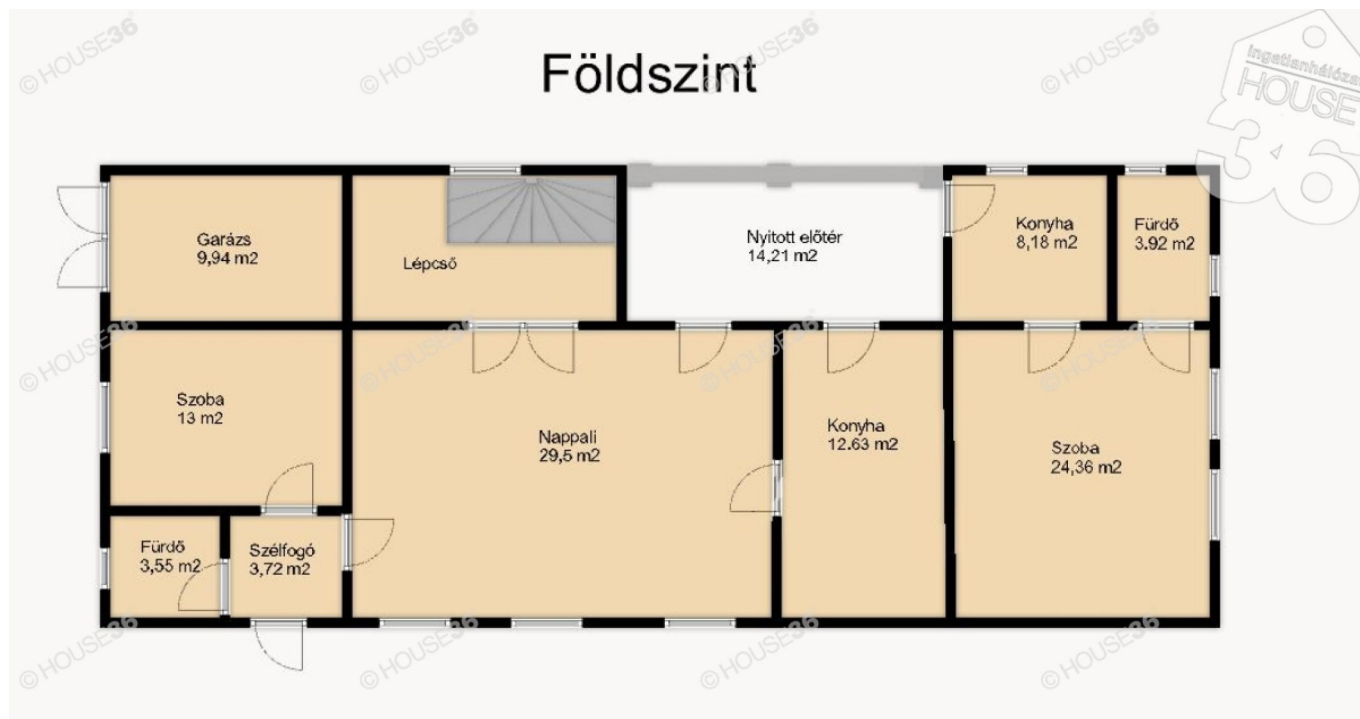
**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

74 000 000 Ft Lakitelek

Eladó - Ház

**Remek lehetőség! Kecskeméttől 20-km-re  
Lakitelken ELADÓ KÚRIA!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: +36 30 161 2378  
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz