

## PÁHI KÖZPONTJÁBAN, VÁLLALKOZÁSRA ALKALMAS TELEPHELY, HÁZ ELADÓ!



Irányár:

25 900 000 Ft

143 889 Ft/m<sup>2</sup>

62 985 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Páhi

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Páhi központjában 2463 m<sup>2</sup>-es területen, 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, konvektoros fűtésű, több bejárattal rendelkező, felújítandó családi ház-üzlethelyiség **SÜRGŐSEN ELADÓ!** Az épületet kereskedelmi egységként használták, üres azonnal birtokba vehető, tehermentes ingatlan. Jó elhelyezkedésének, két utcáról történő behajtási lehetőségének, több nagyobb légterű helyiségének köszönhetően kiváló lehetőség lehet vállalkozások telephelyének és lakhatásra egyaránt. (KECSKEMÉT 40 km-en BELÜL!)

## Főbb jellemzők:

- 180 m<sup>2</sup>-es lakóház-üzlethelyiség.
- Gáz konvektoros fűtés.
- Vegyes falazatú, felújítandó épület.
- Központi elhelyezkedés. Kecskeméttől 40 km-en belül.
- 2453 m<sup>2</sup>-es telekterület, két utcafronti behajtási lehetőséggel.
- Azonnal birtokba vehető, tehermentes ingatlan.
- Pince k.b.: 50 m<sup>2</sup>-es, melléképület k.b.: 50 m<sup>2</sup>-es.
- Sokoldalú kihasználási lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Alapterület: 180 m<sup>2</sup>Telek területe: 2453 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1920

Felújítás éve: 2018

Pince van: Van

Pince területe: 50 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**25 900 000 Ft** | Páhi

Eladó - Ház

**PÁHI KÖZPONTJÁBAN, VÁLLALKOZÁSRA  
ALKALMAS TELEPHELY, HÁZ ELADÓ!**

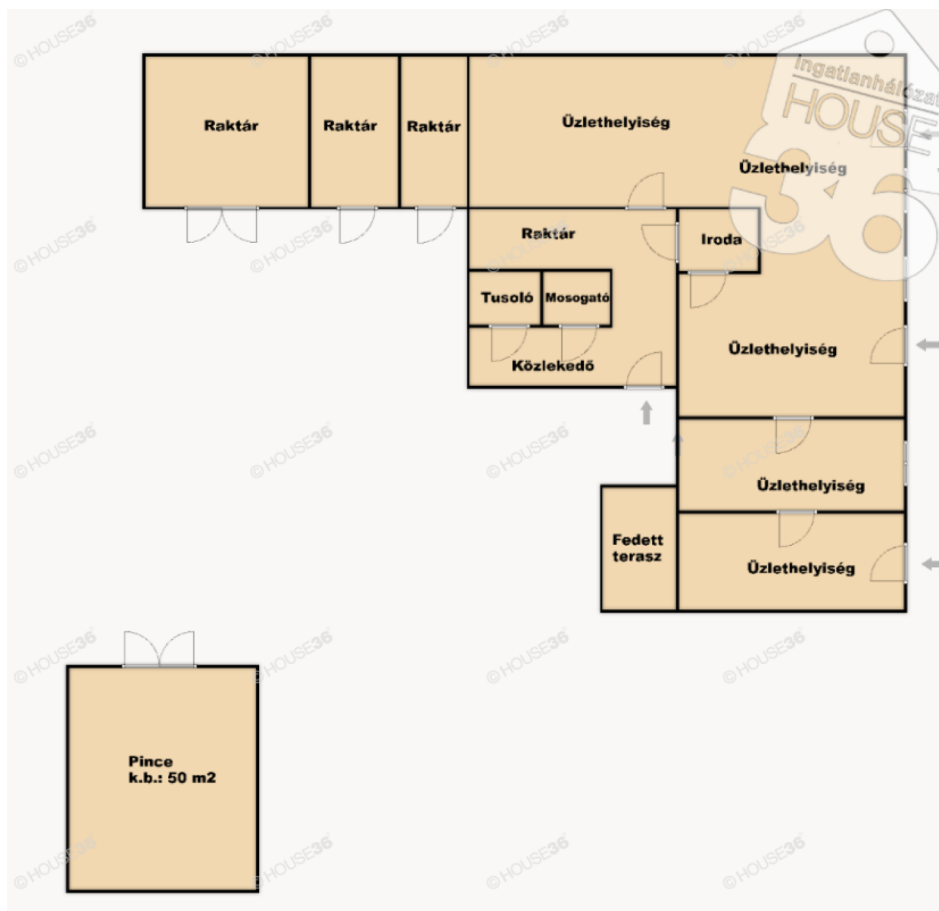
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz