

Csendes, jó levegőjű környéken, várja új tulajdonosát!



Irányár:

19 000 000 Ft

90 476 Ft/m²

47 426 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Törtel

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefnecseri@h36.hu

Leírás:

Törtelen, Cegléd Kórháztól 5,5km- re a volt Három Nyárfa vendéglátóipari egységet kínálunk eladásra. Most külterületi házszámot tetőtérbeépített tanya! Az épület felújítást igényel, elsősorban a benti helyiségek. A konyha, WC, mosdó már kialakítva, járólapon, két szoba kisebb ráfordítás után költözhető. Vegyes kazán beállítva, szerelvényezve, de jelenleg cserépkályha biztosítja a fűtést. Az ingatlanból 210 nm lakóteret lehet kialakítani, ebből 51 nm a tetőtér. A telek területe 1036 nm. Nagyon sok variációs lehetőség van benne, csendes jó helyen, aszfaltos út mellett saroktelken. A házzal szemben van a buszmegálló!

Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Kereső ügyfeleinket számos szolgáltatással segítjük!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Cserépkályha

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Alapterület: 210 m²Telek területe: 1036 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Nincs

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

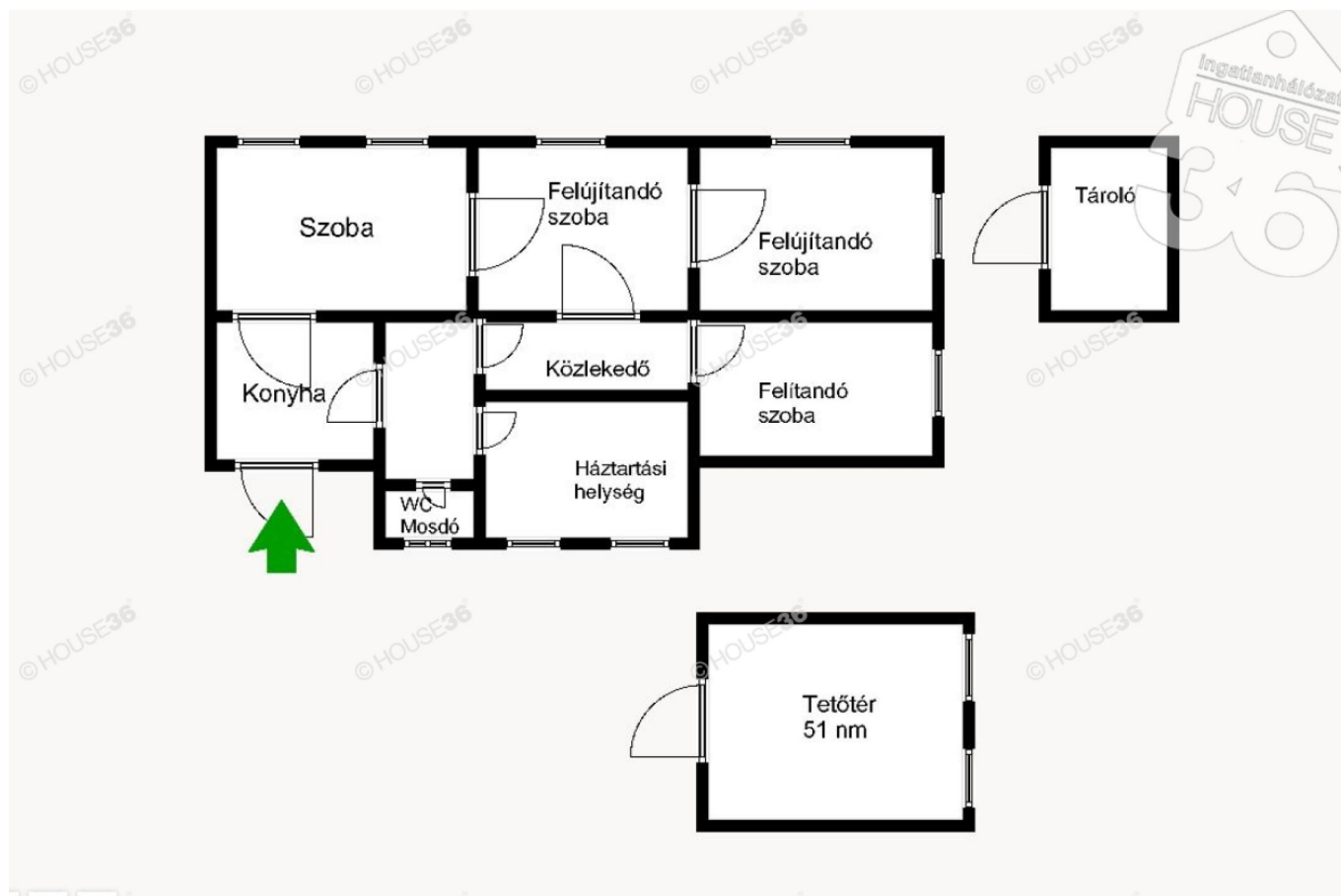
19 000 000 Ft | Törtel

Eladó - Ház

Csendes, jó levegőjű környéken, várja új tulajdonosát!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Tetőtér	51 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	34 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	16 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	21 nm	Beton	Alap
Közlekedő	12 nm	Beton	Alap
Mosdó	2 nm	Járólap	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Konyha	15 nm	Járólap	Alap
Szoba	27 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	30 nm	Hajópadló	Alap