

## KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK KECSKEMÉTEN



Irányár:

39 990 000 Ft

1 481 111 Ft/m<sup>2</sup>

97 250 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

EURÓPAI SZÍNVONALÚ, MAGYARORSZÁGON EGYEDÜLÁLLÓ KOMPLEXUM:

NYUGDÍJAS LAKÓPARK, "MINIVÁROS" ÉPÜL ÖRÖKÖLHETŐ LUXUSAPARTMANOKKAL 35 HA FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN KECSKEMÉTEN, mely a modern építészet legjavát nyújtva, támogató közösségével, komplex szolgáltatásaival tartalmaz, biztonságos, független, aktív és színvonalas életminőséget garantál.

SAJÁT TULAJDONÚ, ÖRÖKÖLHETŐ FÖLDSZINTI LUXUSAPARTMAN

- 23 nm-es lakóegység: 1 szoba, fürdőszoba, konyha + 7 nm erkély

- téglalap építés, 15 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot földémszigetelés

- levegő hőszivattyú + padlófűtés + mennyezethűtés

- Bosch gázkazán

- fenntartható fejlődés: napelempark

- Internorm prémium alumínium - műanyag nyílászárók

- akadálymentesített, tűzbiztos, füstmentes, idősbát

lakóegységek, lépcsőház

- földszintről induló biztonsági lift

- privát parkoló

FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN AZ ALFÖLDÖN

- 35 ha arborétum kilátódombbal

- 1 ha csónakázó- és halastó 150 fős grillterasszal

- függőleges esésű, mesterséges vízesés a Lillafüredi-

vízesés mintájára

- táj- és kertépítész által tervezett erdősített zöld terület,

hatalmas parkok, ligetek, sétányrendszer

- évszakonként változó, magával ragadó panoráma

KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK A KÉNYELEM, BIZTONSÁG,

HARMÓNIA JEGYÉBEN

- igény esetén: 24 órás nővérszolgálat, étkezés

- magánkórház, egynapos műtét, CT, MR

- wellness, termálfürdő, teniszpálya, borospince, könyvtár

- ipari konyha

- porta- és biztonsági őrszolgálat, kamerarendszer

- üzletek: étterem, cukrászda, kávézó-lottózó-újságos,

fodrászat, pedikűr, manikűr

Tervezett átadás: 2022. december 31.

AUTÓPÁLYÁN KIVÁLÓAN MEGKÖZELÍTHETŐ: Budapest 40

perc, Szeged 50 perc

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalap

Építési mód: Téglalap

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájékozás lakóingatlanlál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beállító

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 27 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 56 db

Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**39 990 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI  
SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK  
KECSKEMÉTEN**

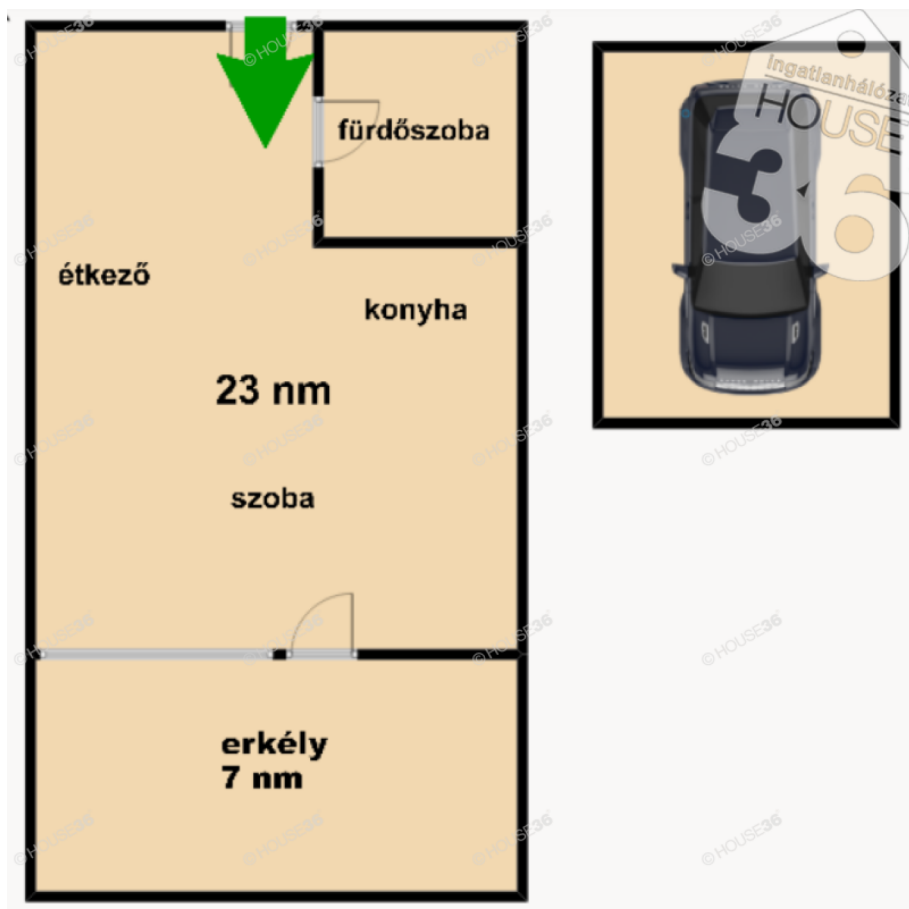
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz