

## KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK KECSKEMÉTEN



Irányár:

61 990 000 Ft

999 839 Ft/m<sup>2</sup>

150 750 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

KECSKEMÉT MELLETT NYUGDÍJAS LAKÓPARKBAN 48 m-es, FÖLDSZINTI LUXUSLAKÁS 28 nm-es TERRASSZAL, AUTÓBEÁLLÓVAL eladó.

Az ingatlan egyéb paraméterei:

- 48 nm-es lakóegység: 2 szoba, fürdőszoba, konyha + 28 nm terasz
- téglá építés, 15 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot fűdémszigetelés
- levegő hőszivattyú + padlófűtés + mennyezethűtés
- Bosch gázkazán
- fenntartható fejlődés: napelempark
- Internorm prémium alumínium - műanyag nyílászárók
- akadálymentesített, tűzbiztos, füstmentes lakóegységek, lépcsőház
- földszintről induló biztonsági lift
- privát parkoló

FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN AZ ALFÖLDÖN

- 35 ha arborétum kilátódombbal
- 1 ha csónakázó- és halastó 150 fős grillterasszal
- függőleges esésű, mesterséges vízesés a Lillafüredi-vízesés mintájára
- táj- és kertépítész által tervezett erdősített zöld terület, hatalmas parkok, ligetek, sétányrendszer
- évszakonként változó, magával ragadó panoráma

KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK A KÉNYELEM, BIZTONSÁG, HARMÓNIA JEGYÉBEN

- igény esetén: 24 órás nővérszolgálat, étkezés
  - magánkórház, egynapos műtét, CT, MR
  - wellness, termálfürdő, tenispálya, borospince, könyvtár
  - ipari konyha
  - porta- és biztonsági, őrszolgálat, kamerarendszer
  - üzletek: étterem, cukrászda, kávézó-lottózó-újságos, fodrászat, pedikűr, manikűr
- Tervezett átadás: 2022. december 31.

AUTÓPÁLYÁN KIVÁLÓAN MEGKÖZELÍTHETŐ

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Terasz(ok) területe: 28 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 56 db

Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**61 990 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI  
SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK  
KECSKEMÉTEN**

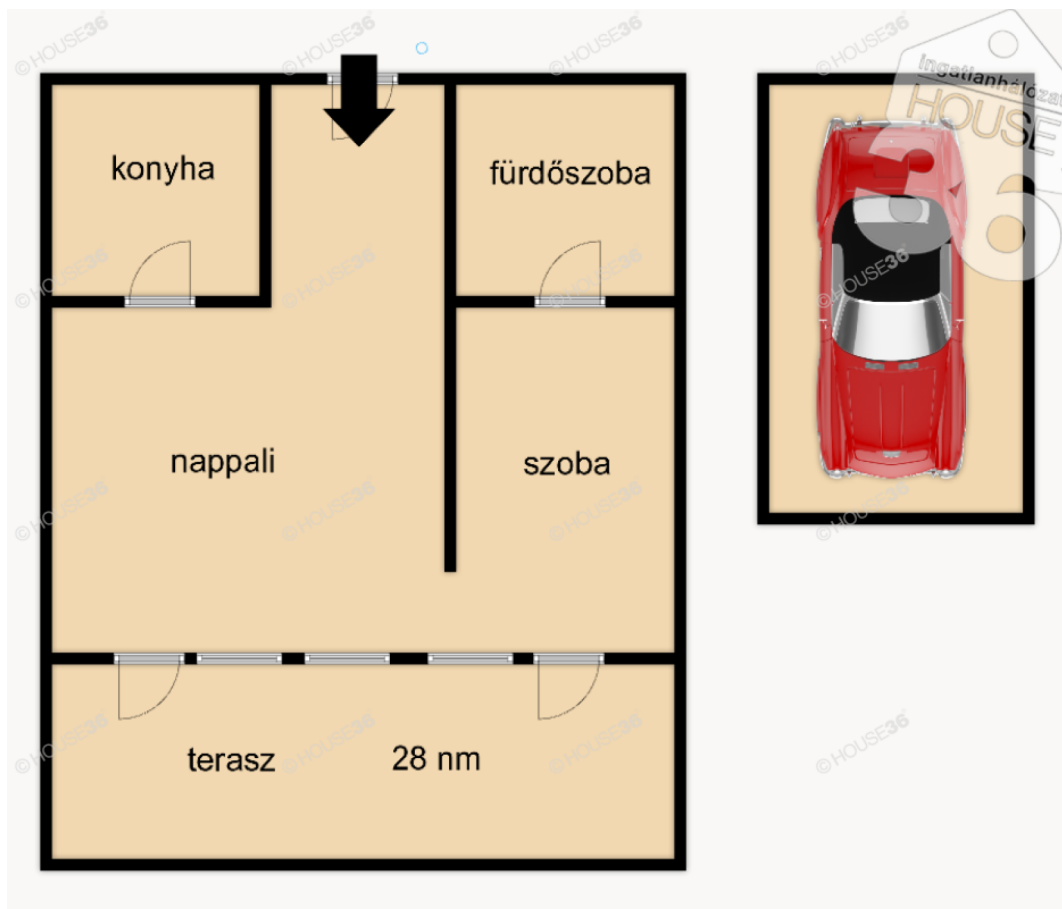
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz