

KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK SZÍNVONALAS NYUGDÍJAS LAKÓPARK KECSKEMÉTEN



Irányár:

54 990 000 Ft

1 057 500 Ft/m²

133 753 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

NYUGDÍJAS LAKÓPARK, "MINIVÁROS" ÉPÜL LUXUSAPARTMANOKKAL 35 HA FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN KECSKEMÉTEN, mely a modern építészet legjavát nyújtva, támogató közösségével, komplex szolgáltatásaival tartalmaz, önálló, aktív és színvonalas életminőséget garantál.

1. EMELETI SAJÁT TULAJDONÚ, ÖRÖKÖLHETŐ LUXUSAPARTMAN

- 45 nm-es lakóegység: 2 szoba, fürdőszoba, konyha + 15 nm erkély
- téglá építés, 15 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot fődémszigetelés
- levegő hőszivattyú + padlófűtés + mennyezethűtés
- Bosch gázkazán
- fenntartható fejlődés: napelempark
- Internorm prémium alumínium - műanyag nyílászárók
- akadálymentesített, tűzbiztos, füstmentes lakóegységek, lépcsőház
- földszintről induló biztonsági lift
- privát parkoló

FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN AZ ALFÖLDÖN

- 35 ha arborétum kilátódombbal
- 1 ha csónakázó- és halastó 150 fős grillterasszal
- függőleges esésű, mesterséges vízesés a Lillafüredi-vízesés mintájára
- táj- és kertépítész által tervezett erdősített zöld terület, hatalmas parkok, ligetek, sétányrendszer
- évszakonként változó, magával ragadó panoráma

KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK A KÉNYELEM, BIZTONSÁG, HARMÓNIA JEGYÉBEN

- igény esetén: 24 órás nővérszolgálat, étkezés
 - magánkórház, egynapos műtét, CT, MR
 - wellness, termálfürdő, teniszpálya, borospince, könyvtár
 - ipari konyha
 - porta- és biztonsági, őrszolgálat, kamerarendszer
 - üzletek: étterem, cukrászda, kávézó-lottózó-újságos, fodrászat, pedikűr, manikűr
- Tervezett átadás: 2022. december 31.

AUTÓPÁLYÁN KIVÁLÓAN MEGKÖZELÍTHETŐ

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 52 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 15 m²

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 56 db

Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK
SZÍNVONALAS NYUGDÍJAS LAKÓPARK
KECSKEMÉTEN**

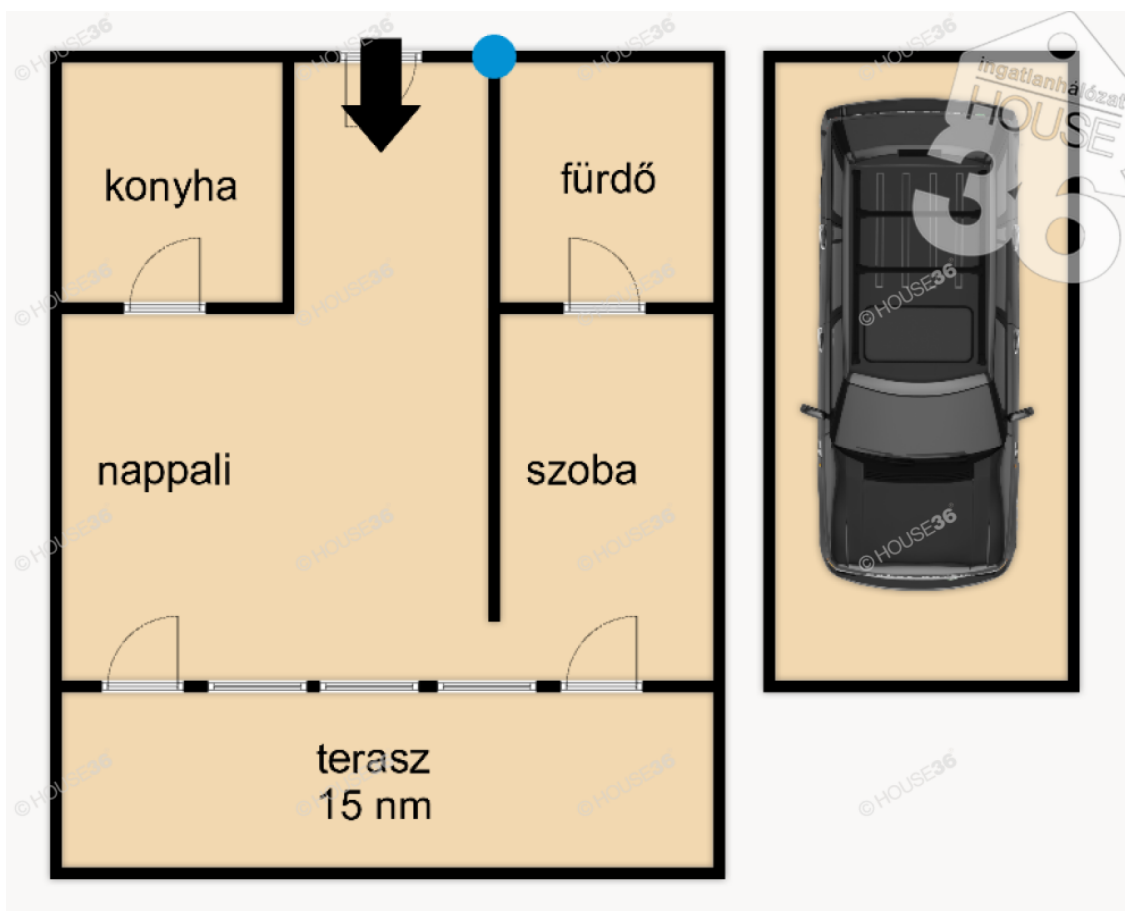
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz