

## KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK NYUGDÍJAS LAKÓPARK KECSKEMÉTEN



Irányár:

54 990 000 Ft

999 818 Ft/m<sup>2</sup>

133 727 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

NYUGDÍJAS LAKÓPARK, ÖRÖKÖLHETŐ LUXUSAPARTMANOKKAL 35 HA FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN KECSKEMÉTEN, mely a modern építészet legjavát nyújtva, komplex szolgáltatásaival tartalmaz, önálló, aktív és színvonalas életminőséget garانتál.

SAJÁT TULAJDONÚ, 1. emeleti LUXUSAPARTMAN  
- 48 nm-es lakóegység: 2 szoba, fürdőszoba, konyha + 15 nm erkély  
- téglá építés, 15 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot fődémszigetelés  
- levegő hőszivattyú + padlófűtés + mennyezethűtés  
- Bosch gázkazán  
- fenntartható fejlődés: napelempark  
- Internorm pnémium alumínium - műanyag nyílászárók  
- akadálymentesített, tűzbiztos, füstmentes lakóegységek, lépcsőház  
- földszintről induló biztonsági lift  
- privát parkoló

FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN AZ ALFÖLDÖN  
- 35 ha arborétum kilátódombbal  
- 1 ha csónakázó- és halastó 150 fős grillterasszal  
- függőleges esésű, mesterséges vízesés a Lillafüredi-vízesés mintájára  
- táj- és kertépítész által tervezett erdősíttett zöld terület, hatalmas parkok, ligetek, sétányrendszer  
- évszakonként változó, magával ragadó panoráma

KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK A KÉNYELEM, BIZTONSÁG, HARMÓNIA JEGYÉBEN  
- igény esetén: 24 órás nővérszolgálat, étkezés  
- magánkórház, egynapos műtét, CT, MR  
- wellness, termálfürdő, teniszpálya, borospince, könyvtár  
- ipari konyha  
- porta- és biztonsági, őrszolgálat, kamerarendszer  
- üzletek: étterem, cukrászda, kávézó-lottózó-újságos, fodrászat, pedikűr, manikűr  
Tervezett átadás: 2022. december 31.

AUTÓPÁLYÁN KIVÁLÓAN MEGKÖZELÍTHETŐ

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 55 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 15 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 56 db

Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK  
NYUGDÍJAS LAKÓPARK KECSKEMÉTEN**

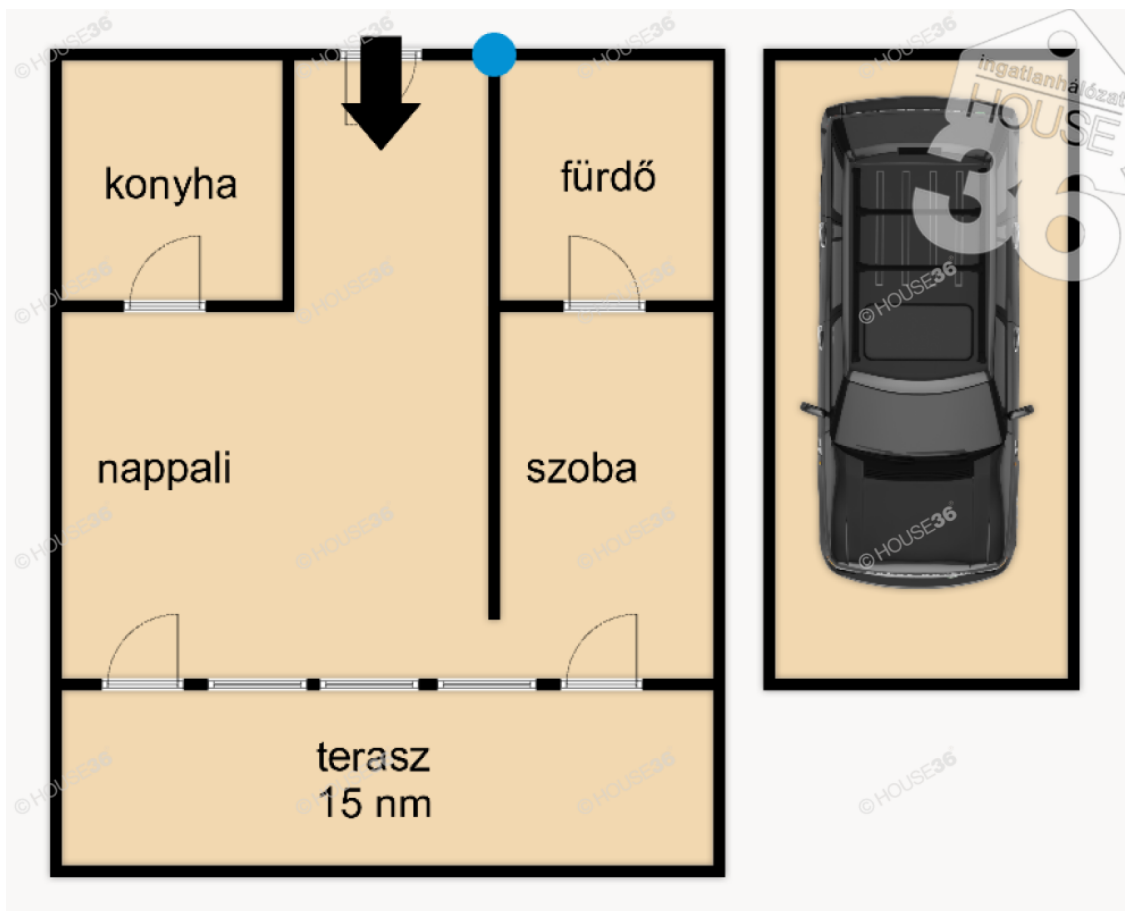
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz