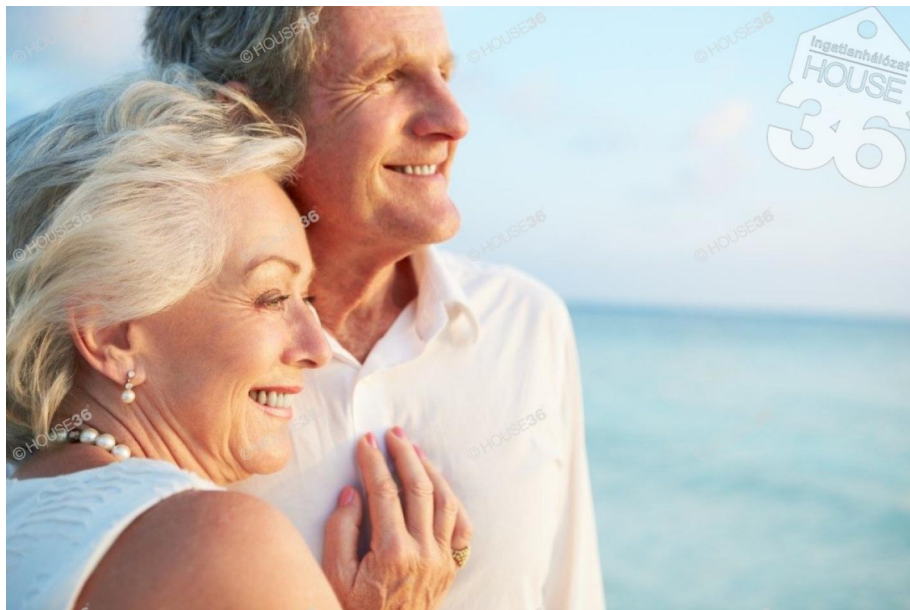


KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK KECSKEMÉTEN



Irányár:

39 990 000 Ft

1 481 111 Ft/m²

97 250 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

EURÓPAI SZÍNVONALÚ, MAGYARORSZÁGON EGYEDÜLÁLLÓ KOMPLEXUM:

NYUGDÍJAS LAKÓPARK, "MINIVÁROS" ÉPÜL ÖRÖKÖLHETŐ LUXUSAPARTMANOKKAL 35 HA FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN KECSKEMÉTEN, mely a modern építészet legjavát nyújtva, támogató közösségével, komplex szolgáltatásaival tartalmaz, önálló, aktív és színvonalas életminőséget garantál.

SAJÁT TULAJDONÚ, ÖRÖKÖLHETŐ 1. emeleti LUXUSAPARTMAN

- 23 nm-es lakóegység: 1 szoba, fürdőszoba, konyha + 7 nm erkély
- téglalap építés, 15 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot fődémszigetelés
- levegő hőszivattyú + padlófűtés + mennyezethűtés
- Bosch gázkazán
- fenntartható fejlődés: napelempark
- Internorm prémium alumínium - műanyag nyílászárók
- akadálymentesített, tűzbiztos, füstmentes lakóegységek, lépcsőház
- földszintről induló biztonsági lift
- privát parkoló

FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN AZ ALFÖLDÖN

- 35 ha arborétum kilátódombbal
- 1 ha csónakázó- és halastó 150 fős grillterasszal
- függőleges esésű, mesterséges vízesés a Lillafüredi-vízesés mintájára
- táj- és kertépítész által tervezett erdősített zöld terület, hatalmas parkok, ligetek, sétányrendszer
- évszakonként változó, magával ragadó panoráma

KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK A KÉNYELEM, BIZTONSÁG, HARMÓNIA JEGYÉBEN

- igény esetén: 24 órás nővérszolgálat, étkezés
- magánkórház, egynapos műtét, CT, MR
- wellness, termálfürdő, teniszpálya, borospince, könyvtár
- ipari konyha
- porta- és biztonsági őrszolgálat, kamerarendszer
- üzletek: étterem, cukrászda, kávézó-lottózó-újságos, fodrászat, pedikűr, manikűr

Tervezett átadás: 2022. december 31.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalap

Építési mód: Téglalap

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 27 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7 m²

Szobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

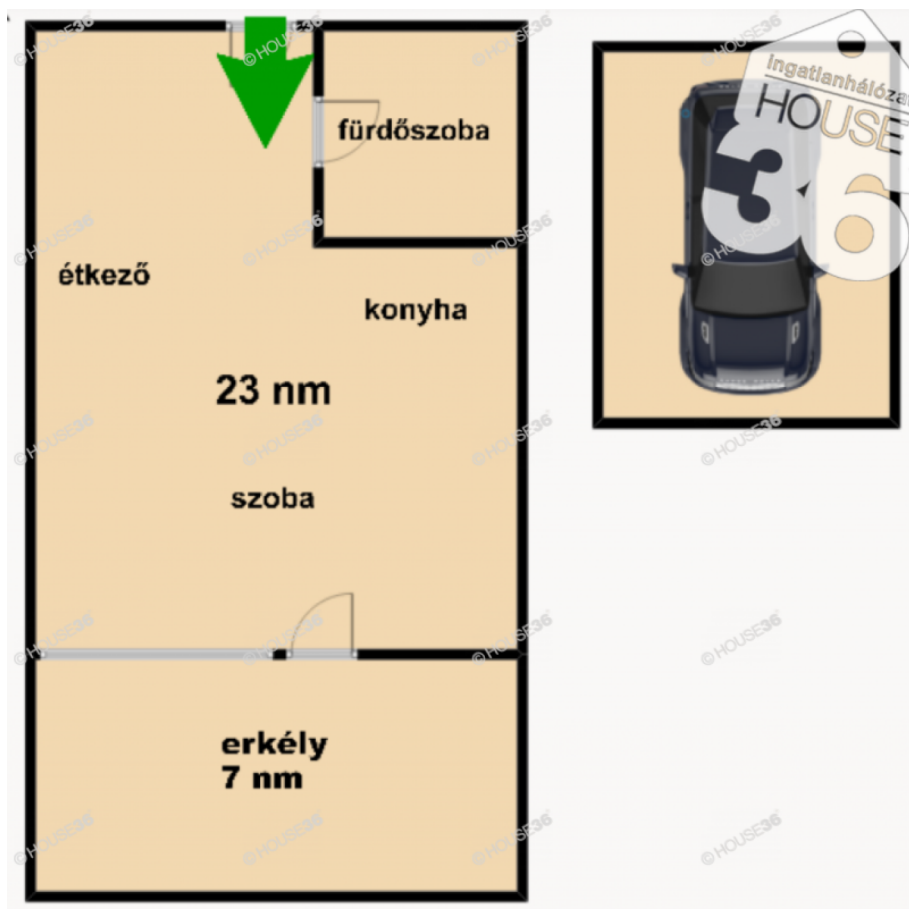
Épületben lakások száma: 56 db

Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 990 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás (Projekt)**KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI
SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK
KECSKEMÉTEN**Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 30 724 8562
E-mail: anita.levai@h36.hu

Alaprajz