

KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK KECSKEMÉTEN



Irányár:

149 990 000 Ft

955 350 Ft/m²

374 395 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

EURÓPAI SZÍNVONALÚ, MAGYARORSZÁGON EGYEDÜLÁLLÓ KOMPLEXUM:

NYUGDÍJAS LAKÓPARK, "MINIVÁROS" ÉPÜL
ÖRÖKÖLHETŐ, SAJÁT TULAJDONÚ
LUXUSPARTMANOKKAL 35 HA FESTŐI TERMÉSZETI
KÖRNYEZETBEN KECSKEMÉTEN, mely a modern építészet
legjavát nyújtva, támogató közösségével, komplex
szolgáltatásaival tartalmaz, önálló, aktív és színvonalas
életminőséget garانتál:

- 114 nm-es lakóegység: nappali+2 szoba, fürdőszoba, amerikai konyha + 30 nm erkély+ 55 nm terasz
 - téglá építés, 15 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot fődémszigetelés
 - levegő hőszivattyú + padlófűtés + mennyezethűtés
 - Bosch gázkazán
 - fenntartható fejlődés: napelempark
 - Internorm prémium alumínium - műanyag nyílászárók
 - akadálymentesített, tűzbiztos, füstmentes lakóegységek, lépcsőház
 - földszintről induló biztonsági lift
 - privát parkoló
 - FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN AZ ALFÖLDÖN
 - 35 ha arborétum kilátódombbal
 - 1 ha csónakázó- és halastó 150 fős grillterasszal
 - függőleges esésű, mesterséges vízesés a Lillafüredi-vízesés mintájára
 - táj- és kertépítész által tervezett erdősített zöld terület, hatalmas parkok, ligetek, sétányrendszer
 - évszakonként változó, magával ragadó panoráma
 - KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK A KÉNYELEM, BIZTONSÁG, HARMÓNIA JEGYÉBEN
 - igény esetén: 24 órás nővérszolgálat, étkezés
 - magánkórház, egynapos műtét, CT, MR
 - wellness, termálfürdő, teniszpálya, borospince, könyvtár
 - ipari konyha
 - porta- és biztonsági őrszolgálat, kamerarendszer
 - üzletek: étterem, cukrászda, kávézó-lottózó-újságos, fodrászat, pedikűr, manikűr
- Tervezett átadás: 2022. december 31.

AUTÓPÁLYÁN KIVÁLÓAN MEGKÖZELÍTHETŐ

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 157 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 30 m²Terasz(ok) területe: 55 m²

Szobák száma: 3 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 56 db

Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

149 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI
SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK
KECSKEMÉTEN**

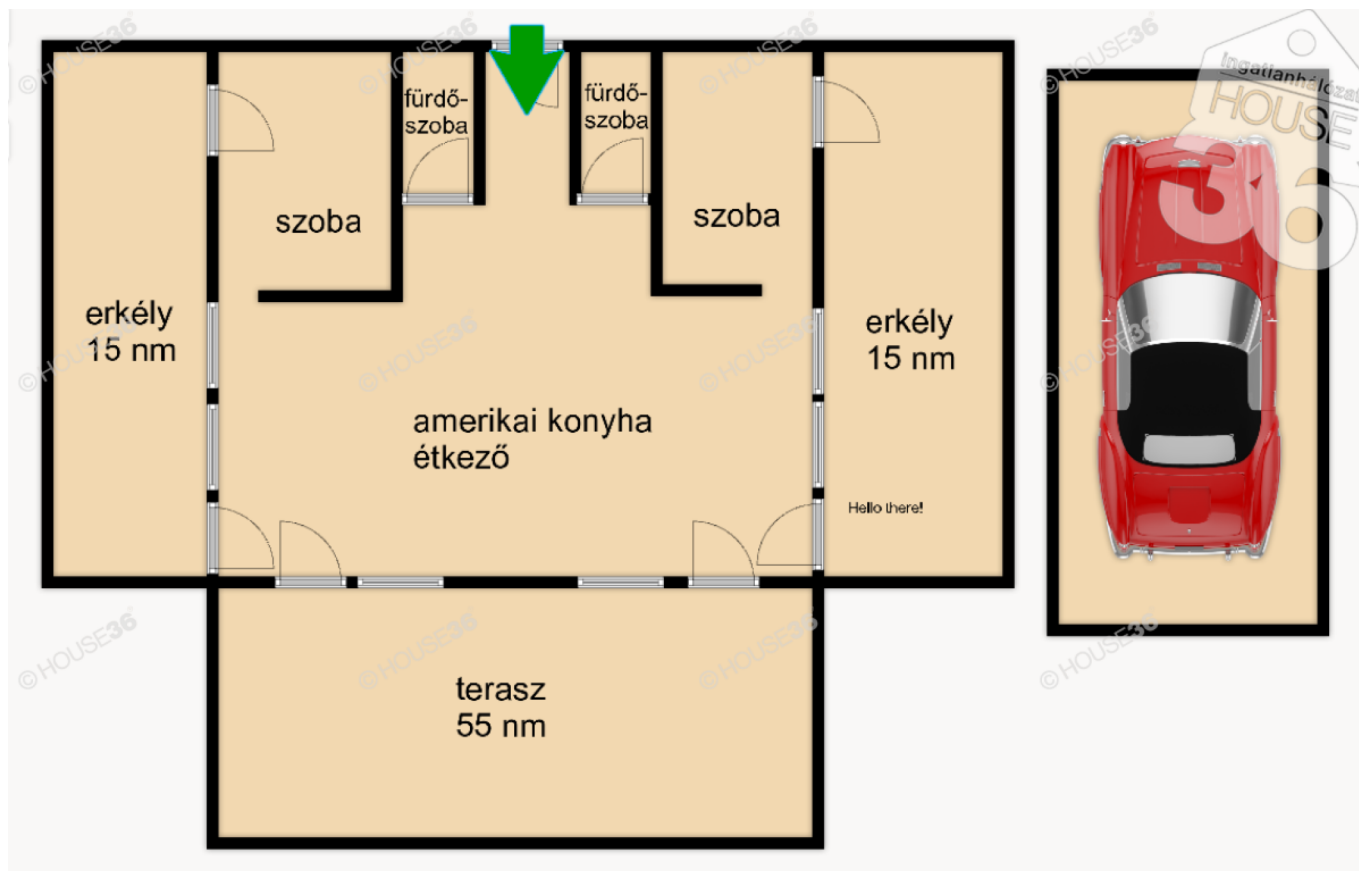
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz