

## KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK KECSKEMÉTEN



Irányár:

149 990 000 Ft

955 350 Ft/m<sup>2</sup>

364 824 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

EURÓPAI SZÍNVONALÚ, MAGYARORSZÁGON EGYEDÜLÁLLÓ KOMPLEXUM:

NYUGDÍJAS LAKÓPARK, "MINIVÁROS" ÉPÜL ÖRÖKÖLHETŐ, SAJÁT TULAJDONÚ LUXUSAPARTMANOKKAL 35 HA FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN KECSKEMÉTEN, mely a modern építészet legjavát nyújtva, támogató közösségével, komplex szolgáltatásaival tartalmaz, önálló, aktív és színvonalas életminőséget garانتál:

- 114 nm-es lakóegység: nappali+2 szoba, fürdőszoba, amerikai konyha + 30 nm erkély+ 55 nm terasz
- téglá építés, 15 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot fődémszigetelés
- levegő hőszivattyú + padlófűtés + mennyezethűtés
- Bosch gázkazán
- fenntartható fejlődés: napelempark
- Internorm prémium alumínium - műanyag nyílászárók
- akadálymentesített, tűzbiztos, füstmentes lakóegységek, lépcsőház

- földszintről induló biztonsági lift
- privát parkoló

FESTŐI TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN AZ ALFÖLDÖN

- 35 ha arborétum kilátódombbal
  - 1 ha csónakázó- és halastó 150 fős grillterasszal
  - függőleges esésű, mesterséges vízesés a Lillafüredi-vízesés mintájára
  - táj- és kertépítész által tervezett erdősített zöld terület, hatalmas parkok, ligetek, sétányrendszer
  - évszakonként változó, magával ragadó panoráma
- KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK A KÉNYELEM, BIZTONSÁG, HARMÓNIA JEGYÉBEN

- igény esetén: 24 órás nővérszolgálat, étkezés
- magánkórház, egynapos műtét, CT, MR
- wellness, termálfürdő, teniszpálya, borospince, könyvtár
- ipari konyha
- porta- és biztonsági őrszolgálat, kamerarendszer
- üzletek: étterem, cukrászda, kávézó-lottózó-újságos, fodrászat, pedikűr, manikűr

Tervezett átadás: 2022. december 31.

AUTÓPÁLYÁN KIVÁLÓAN MEGKÖZELÍTHETŐ

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 157 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 30 m<sup>2</sup>

Terasz(ok) területe: 55 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 56 db

Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

149 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK EURÓPAI  
SZÍNVONALÚ NYUGDÍJAS LAKÓPARK  
KECSKEMÉTEN**

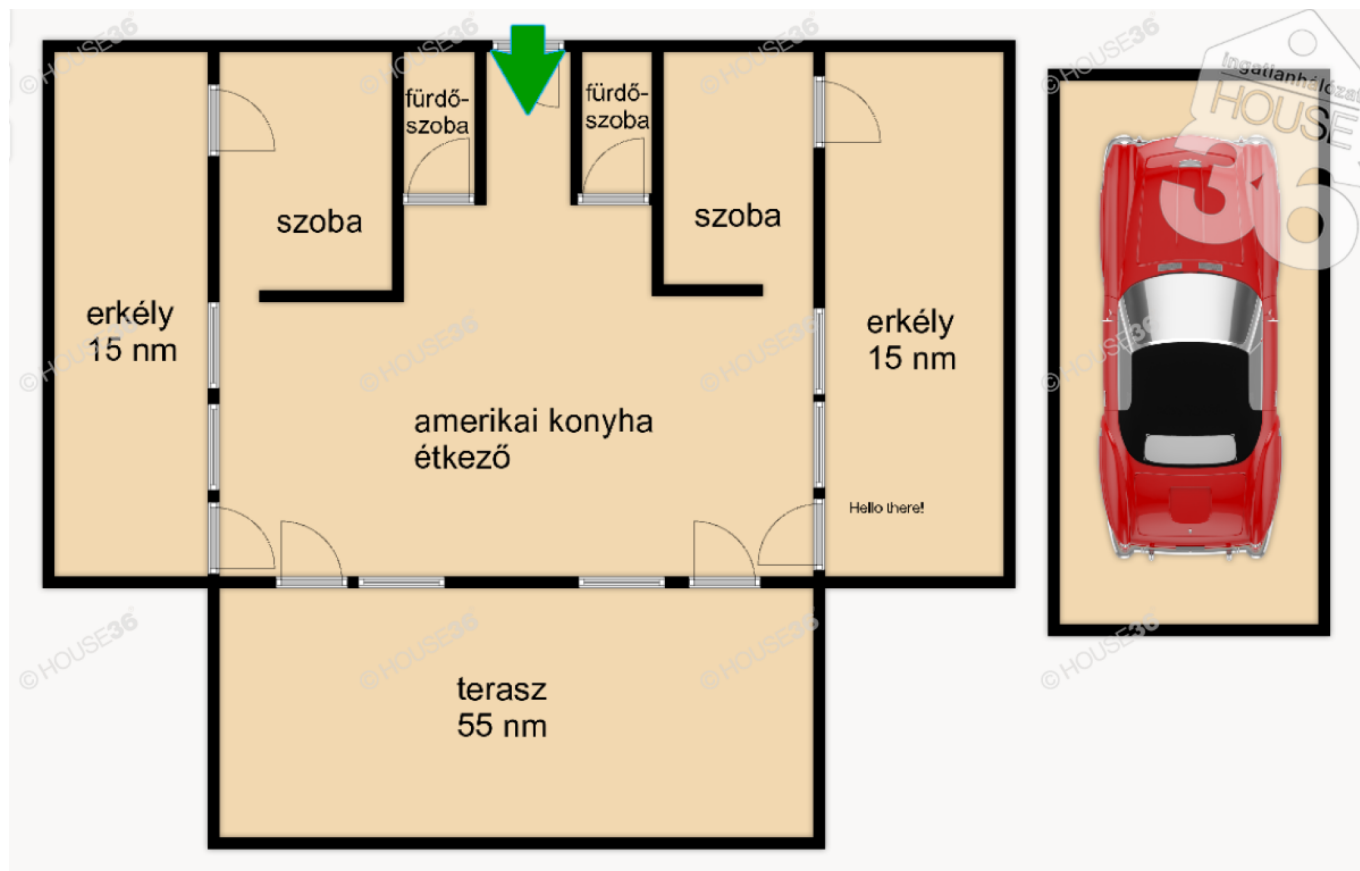
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz