

Eladó egyedi, luxus családi ház Kecskemét belvárosában!



Irányár:

158 800 000 Ft

360 091 Ft/m²

391 162 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét szívében, frekvenciált helyen eladó egy kivételes, 441 m²-es, modern családi ház, amely minden igényt kielégít. Az ingatlan hatalmas terei, prémium extrái és elhelyezkedése ideálissá teszik egy nagy család számára, vagy akár azoknak, akik egy kényelmes, stílusos otthont keresnek.

- Tágas terek és világos nappali: A hatalmas nappali-konyha-étkező kombináció minden családi esemény és baráti összejövetel tökéletes helyszínéül szolgál.
- Szobák: 6 szoba, köztük 5 hálószoba, minden igényt kielégítő térrel.
- Fürdőszobák: 3 modern fürdőszoba, amelyek mindegyike különleges designnal és prémium kivitelezéssel készült. A luxus élményt tovább fokozza a hidromasszázs fürdőkáád.
- Wellness oázis: A beltéri medence és a hozzá tartozó ellenáramoltató tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre. Az ingatlan szaunával is rendelkezik, így a nap bármely szakában élvezheti a relaxálást.
- Boros pince: Egy hangulatos boros pince, amely a borok kedvelőinek igazi kincset jelent. Prémium extrák és kényelmi megoldások.
- Kiváló fűtési és hűtési rendszerek: Gáz-cirkó fűtés, padlófűtés a nappaliban, Veissmann kazán és klíma garantálják a maximális komfortot minden évszakban.
- Kandalló: A nappaliban elhelyezett kandalló a téli estéken meghitt légkört varázsol.
- Beépített szekrények és gardrób szobák: Praktikus és

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Ytong

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 441 m²

Telek területe: 412 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2010

Pince van: Van

Pince területe: 30 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Beltéri medence

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

158 800 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

Eladó egyedi, luxus családi ház Kecskemét belvárosában!



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
 Vezető értékesítő ★★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz