

Belvárosban irodának alkalmas ház eladó



Irányár:

158 800 000 Ft

360 091 Ft/m²

386 177 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Belvárosban irodai tevékenységre is alkalmas családi ház sok extrával eladó! CSAK A HOUSE36-NÁL!

Kecskeméten nappali+ 5 szobás 441 m²-es családi ház 412 m²-es kerttel, garázzsal, dupla gépkocsi beállóval, fedett gépkocsibeálló lehetőséggel, beltéri medencével, kis boros pincével és számos extrával eladó!

- frekventált belvárosi elhelyezkedés
- nagy, világos terek
- hatalmas nappali-konyha-étkező
- nappali+5 szoba
- Ytong építésű fiatal ház
- 3 fürdőszoba, külön toalett
- hidromasszázs fürdőkád
- beépített szekrények
- 2 gardrób szoba
- boros pince
- beltéri medence ellenáramoltatóval
- szauna
- gáz-cirkó
- padlófűtés a nappaliban
- Veissmann kazán
- klimatizált
- kandalló
- garázs
- gépkocsi beálló
- fedett gépkocsibeálló lehetőség
- automata öntöző rendszer
- riasztóval ellátott
- elektromos kapu
- elektromos garázs kapu
- egyedi belsőépítészeti megoldások
- terület bővítési lehetőség, mely még több gépkocsi parkolására ad lehetőséget
- alacsony rezsi
- frekventált elhelyezkedés
- Az ingatlanhoz további 200 m²-es terület szomszédos terület vásárolható!

Amennyiben jobb életre vágyik, új helyen, hívjon! Találjuk meg álmai otthonát!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Ytong

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 441 m²

Telek területe: 412 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2010

Pince van: Van

Pince területe: 30 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Beltéri medence

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

158 800 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Belvárosban irodának alkalmas ház eladó**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz