

Kecskeméten belvárosi ingatlan, kiváló adottságokkal !



Irányár:

99 000 000 Ft

660 000 Ft/m²

244 523 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a Kecskeméti Törvényszék-Bíróság, valamint a Földhivatal közelében 667 m²-es telken, kétszintes, 6 szobás, két konyhás, két fürdőszobás kertes 150nm lakóház eladó.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosok, kétgenerációs család együtt, de mégis különélésére.

Felső lakrész épületen belülről, de külső lépcsőn is elkülönítetten, megközelíthető.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedéséből adódóan vállalkozásnak, irodahelyiségnek - pld: ügyvédi iroda,- is kiválóan megfelel.

Főbb jellemzők:

- Az ingatlan zárt kerítéssel körbevetve,
- Egy gépkocsinak alkalmas fedett kocsibeálló, közvetlen utcáról megközelíthető,
- Parkosított udvar,
- Udvarban melléképület - 38 m²-es mobil faház található, / megegyezés alapján a vételárba beszámít /
- Fűtés gázcirkó, a földszinten működő kandalló is található,
- Az épületben szintenként egy-egy fürdőszoba, egy-egy konyha,
- Felső szinten négy szoba és nappali található,
- Földszinti nagyméretű nappali, igény szerint két külön bejáratú szobává alakítható !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !
Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 150 m²

Telek területe: 667 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 38 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 300.000.- Ft/év

Extrák: Klíma, Szauna

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

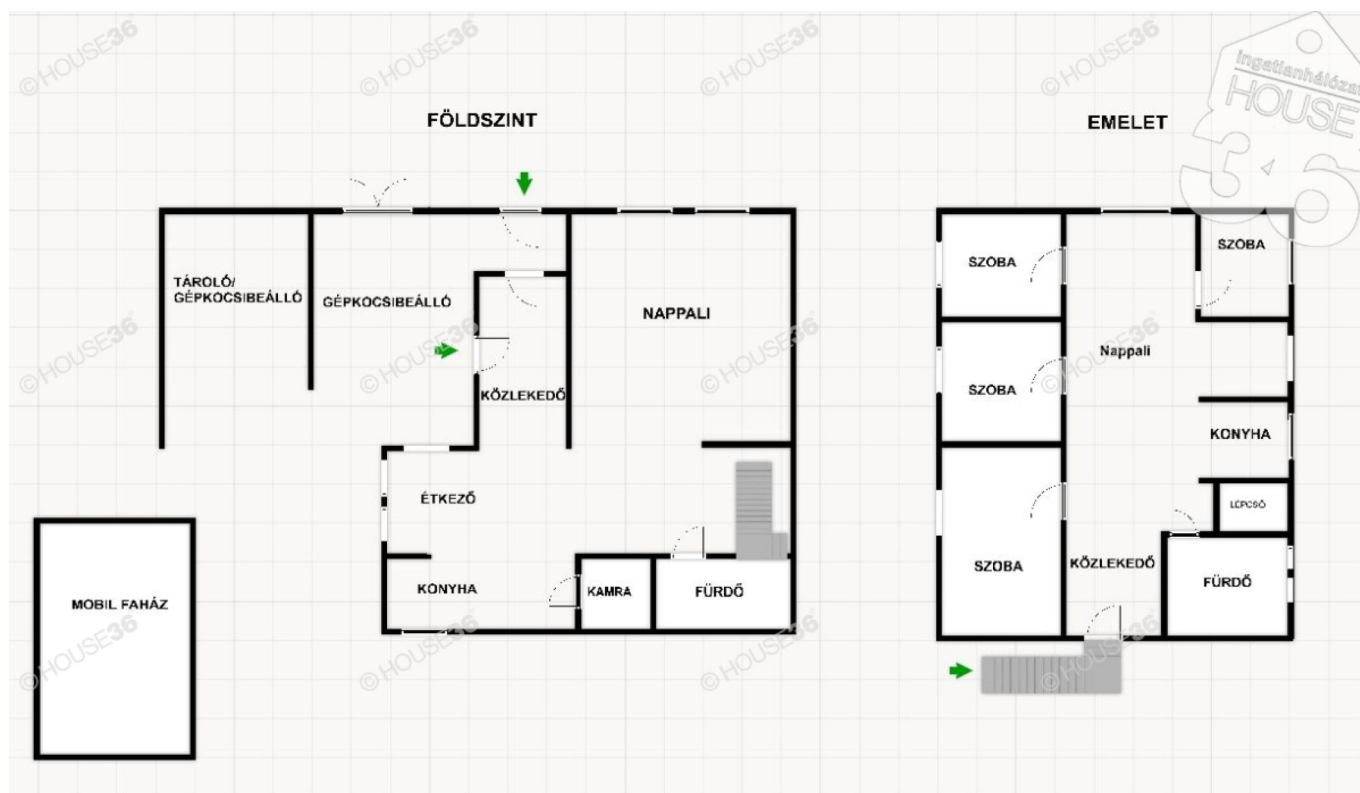
Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 700 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

99 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Kecskeméten belvárosi ingatlan, kiváló adottságokkal !**

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 70 660 1636
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz