

## Kecskeméten belvárosi ingatlan, kiváló adottságokkal !



Irányár:

99 000 000 Ft

660 000 Ft/m<sup>2</sup>

240 800 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét belvárosában**, a Kecskeméti Törvényszék-Bíróság, valamint a Földhivatal közelében **667 m<sup>2</sup>-es telken, kétszintes, 6 szobás, két konyhas, két fürdőszobás kertes 150nm lakóház eladó.**

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosok, kétgenerációs család együtt, de mégis különélésére.

Felső lakrész épületen belülről, de külső lépcsőn is elkülönítetten, megközelíthető.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedéséből adódóan vállalkozásnak, irodahelyiségnek - pld: ügyvédi iroda,- is kiválóan megfelel.

Főbb jellemzők:

- Az ingatlan zárt kerítéssel körbevett,
- Egy gépkocsinak alkalmas fedett kocsibeálló, közvetlen utcáról megközelíthető,
- Parkosított udvar,
- Udvarban melléképület - 38 m<sup>2</sup>-es mobil faház található, / megegyezés alapján a vételárba beszámít /
- Fűtés gázcirkó, a földszinten működő kandalló is található,
- Az épületben szintenként egy-egy fürdőszoba, egy-egy konyha,
- Felső szinten négy szoba és nappali található,
- Földszinti nagyméretű nappali, igény szerint két külön bejáratú szobává alakítható !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !  
Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 150 m<sup>2</sup>Telek területe: 667 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 38 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 300.000.- Ft/év

Extrák: Klíma, Szauna

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 700 m

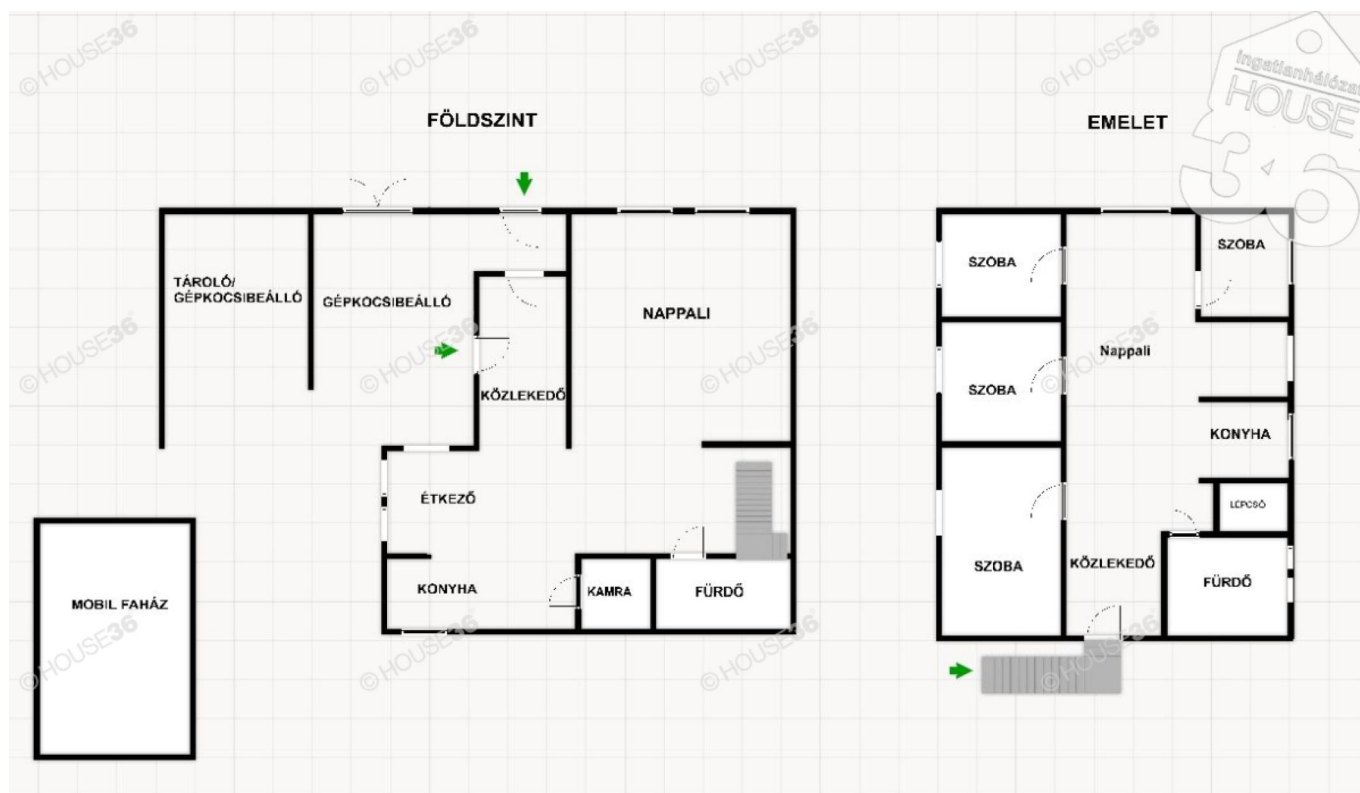
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

99 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Kecskeméten belvárosi ingatlan, kiváló adottságokkal !**



Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 660 1636  
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz