

## \*Polgári Villa Kiadó\*



Irányár:

**690 000 Ft/hó**2 556 Ft/hó/m<sup>2</sup>

1 751 EUR/hó

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Kiadó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten a Villanegyedben, hosszú távra kiadó egy 1910-ben épült 939 m<sup>2</sup>-es telken lévő, nappali + 3 szobás Polgári Villa.

Egyéb jellemzők:

- parkosított kert
- kültéri medence
- gránit hidegburkolatok
- szobákban fa parketta
- kandalló + gáz cirkó fűtés + klíma
- műanyag nyílászárók + redőny
- riasztó + kamerarendszer
- fürdőszobában 2 személyes masszáz kád + tusoló
- kb 180 m<sup>2</sup>
- dupla garázs
- 2 hó kaució

- minimum 1 évre bérelhető

**- 2024.09.01-től kiadó**

**- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink ügyfeleink részére díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Telek területe:** 939 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Terasz(ok) területe:** 50 m<sup>2</sup>**Építés éve:** 1910**Alapterület:** 270 m<sup>2</sup>**Pince területe:** 180 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Tetőtér beépíthető:** Nem**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bútorozottság:** ---**Kisgyermekkel költözhető:** ---**Háziállat tartható:** ---**Dohányzó személynek kiadó:** ---**Min. kaució:** ---**Erkély:** nem

**690 000 Ft/hó** | Kecskemét Villanegyed | Kiadó - Ház (Projekt)**\*Polgári Villa Kiadó\***

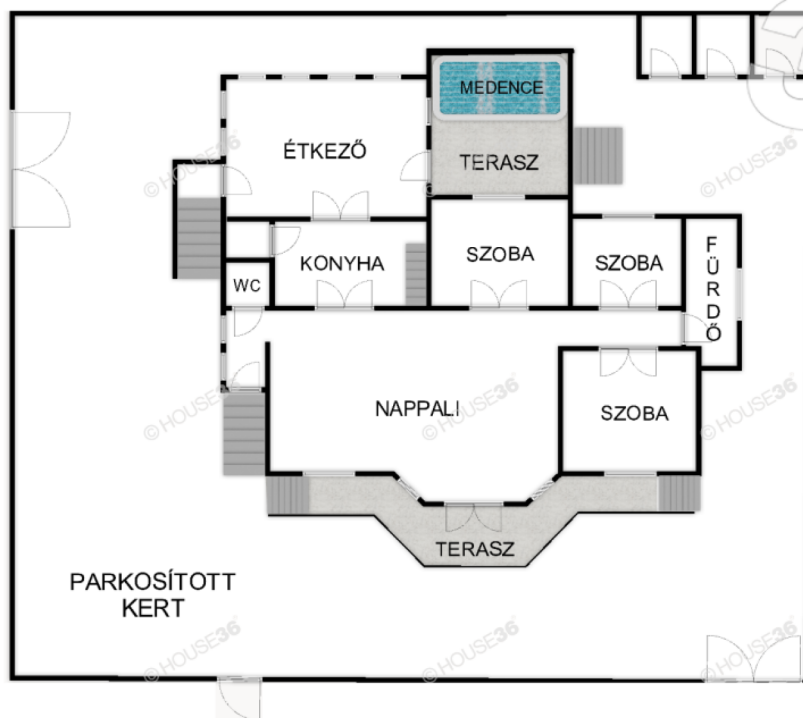
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz