

Budapest közelében nívós Lovarda ELADÓ!



Irányár:

398 000 000 Ft

1 722 944 Ft/m²

967 875 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Valkó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Budapestől alig fél órányira, Gödöllőtől mindössze 14 km-re ELADÓ, egy minden igényt kielégítő 191m²-es újépítésű családi ház, modern 800m²-es lovardával és lovasbirtokkal 46.000m²-es területen, 10-15 percre az M3-as autópályától.

Jellemzők:

- 191 m²-es luxus főépület, nappali + 3 szoba
 - fürdő és dísztó veszi körül parkosított kerttel automata öntözőrendszerrel
 - lovasház: 40m²-es önálló teljesen felszerelt ingatlan
 - 46000m²-es terület, ebből 2 ha körbekerített, a többi szabadon művelhető szántó
 - dupla garázs
 - fedeles lovarda textil homok aljzattal rendelkezik. Rendszeresen karbantartott, boronált
 - 10 boxos istálló
 - kiszolgáló helyiségek: a fűtést biztosító kazánház, a nyerges, az öltözők és fürdő WC helyiséggel, továbbá a büfé 10,9m²-es fedett terasszal
 - az istálló bejárata felől található a műhely és vele szemben a patamosó. A boxok önitatóval felszereltek és tolóajtóval zárhatóak
 - az istállóban a közlekedő kiselemes térkőből készült, míg a fedelest az istállóval összekötő közlekedő gumi padozatú
 - a fedeles lovarda mögött található 1 homokos pálya és 6 karám.
- LUXUS, NYUGODT KÖRNYEZET A LOVAS ÉS A LÓ SZÁMÁRA EGYARÁNT

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek. Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, esetleg finanszírozási lehetőséget keres, megtaláljuk Önnek a legjobb megoldást.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Kandalló, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűrkút

Alapterület: 231 m²Telek területe: 46000 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 35.6 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 6 db

Építés éve: 2015

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 800 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

398 000 000 Ft | Valkó

| Eladó - Ház

Budapest közelében nívós Lovarda ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu