

## Kecskeméten Szarkásban ház eladó nagy területtel.



Irányár:

52 990 000 Ft

662 375 Ft/m<sup>2</sup>

128 864 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméttől autóval 15 percre, a csalánosi csárdától 5 percre, 4 Hrsz- on, összesen, 4 ha + 4177 m<sup>2</sup> területtel csodaszépen felújított kivett tanya eladó.

A ház mellett 100nm juhhodály található ami alkalmas termény, takarmány tárolására is.

A ház életvitel szerűen lakható.

Bejárat a főúttól 200 m.

**Kivett tanya szántón található 4316 m<sup>2</sup>**

- 60 m<sup>2</sup> főépület, konyha, két szoba, fürdőszoba, 20 m<sup>2</sup> terasszal

- 32 m<sup>2</sup> szoba, konyha, fürdő/befejezésre vár/ melléképület

- 15 m<sup>2</sup> két helyiségből álló tároló

- 100 m<sup>2</sup> hodály

- **40x80 m bekerített terület két kapuval**

- fűt kút

- villany

- felújított gyönyörű fa mennyezeti burkolattal ellátott épületek.

- udvaron termő diófák adnak árnyékot

**További területek:**

- szántó, gyümölcsös 2 ha 4604 m<sup>2</sup>

- legelő 1 ha 1329 m<sup>2</sup>

- szántó 3928 m<sup>2</sup>

**A terület a kerekegyházi önkormányzathoz tartozik így az iskolásokat iskolabusz szállítja.**

A négy hrsz csak egyben eladó!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 44177 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 50 m<sup>2</sup>

**Közvilágítás:** Nincs

**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

**Bolt távolsága kb:** 5000 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 5000 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

52 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Kecskeméten Szarkásban ház eladó nagy területtel.**

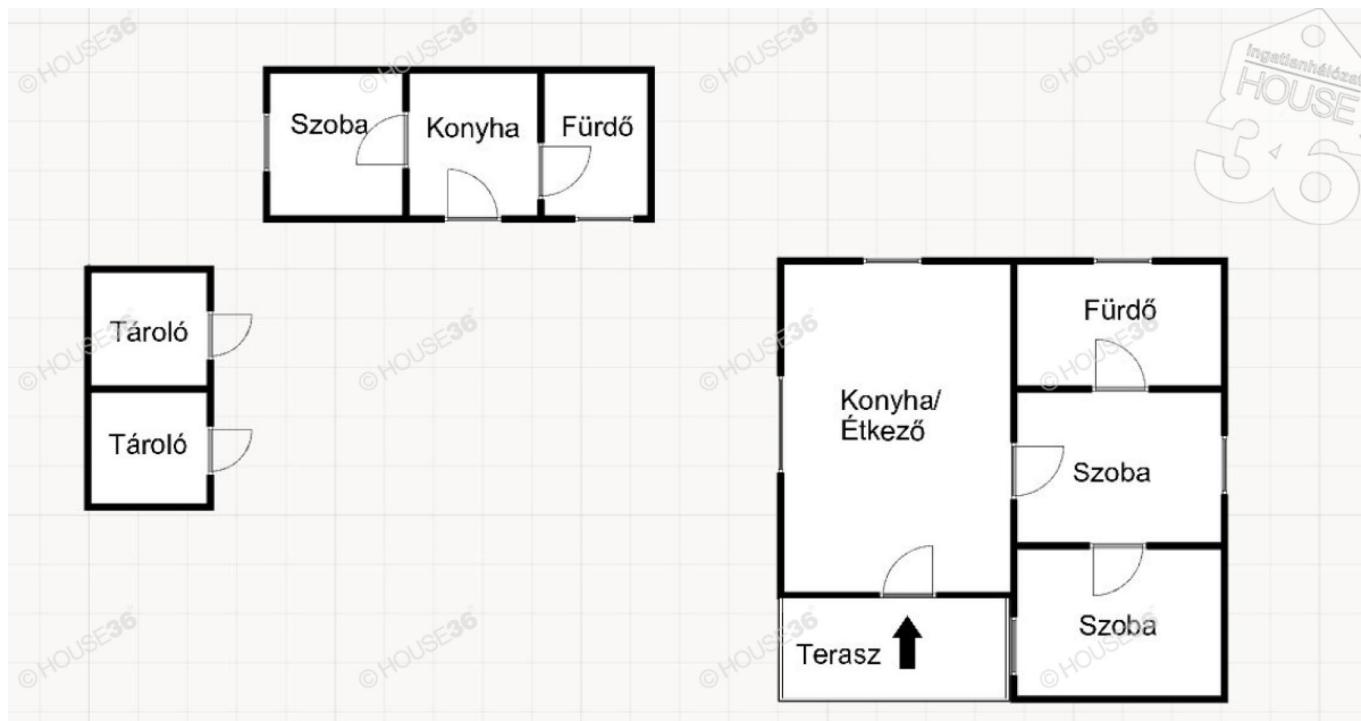
Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz