

Kecskeméten Szarkásban ház eladó nagy területtel.



Irányár:

52 990 000 Ft662 375 Ft/m²

130 882 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől autóval 15 percre, a csalánosi csárdától 5 percre, 4 Hrsz- on, összesen, 4 ha + 4177 m² területtel csodaszépen felújított kivett tanya eladó.

A ház mellett 100nm juhhodály található ami alkalmas termény, takarmány tárolására is.

A ház életvitel szerűen lakható.

Bejárat a főúttól 200 m.

Kivett tanya szántón található 4316 m²

- 60 m² főépület, konyha, két szoba, fürdőszoba, 20 m² terasszal

- 32 m² szoba, konyha, fürdő/befejezésre vár/ melléképület

- 15 m² két helyiségből álló tároló

- 100 m² hodály

- **40x80 m bekerített terület két kapuval**

- fűt kút

- villany

- felújított gyönyörű fa mennyezeti burkolattal ellátott épületek.

- udvaron termő diófák adnak árnyékot

További területek:

- szántó, gyümölcsös 2 ha 4604 m²

- legelő 1 ha 1329 m²

- szántó 3928 m²

A terület a kerekegyházi önkormányzathoz tartozik így az iskolásokat iskolabusz szállítja.

A négy hrsz csak egyben eladó!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 80 m²

Telek területe: 44177 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2020

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 50 m²

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 5000 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

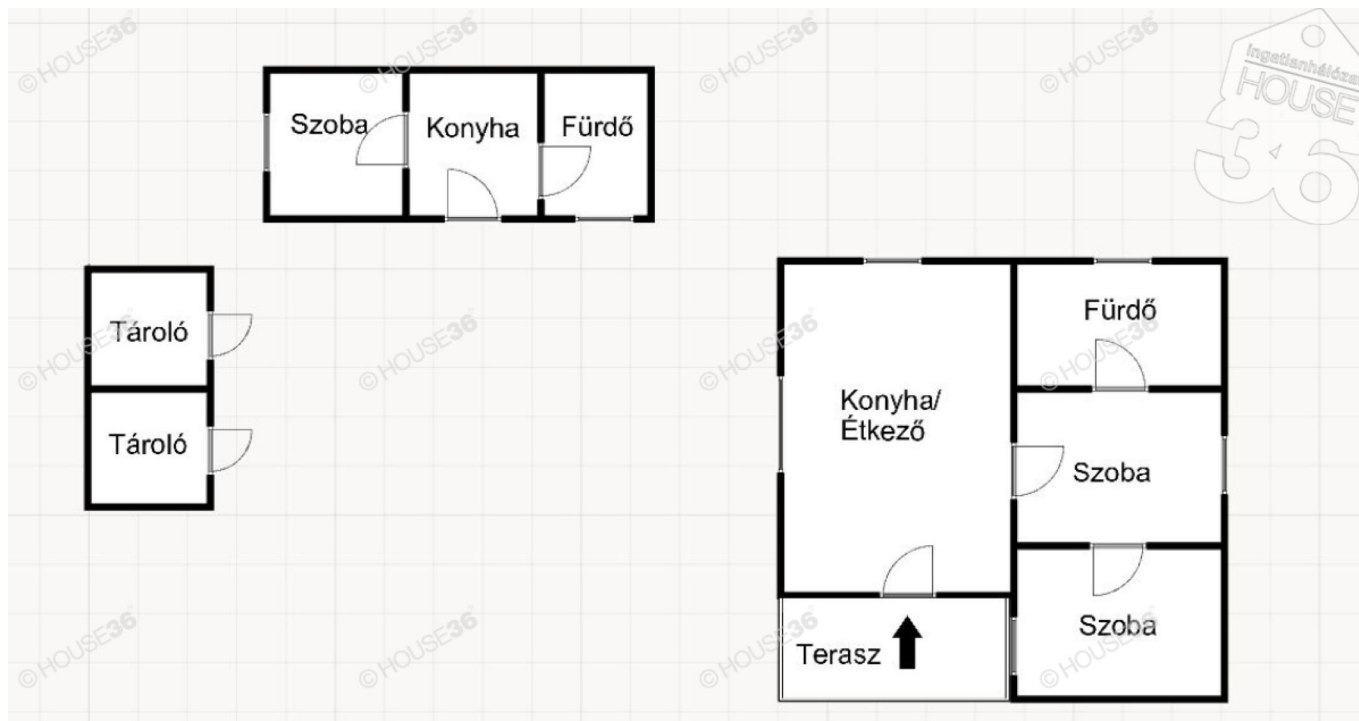
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

52 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

Kecskeméten Szarkásban ház eladó nagy területtel.

Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 70 795 9014
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz