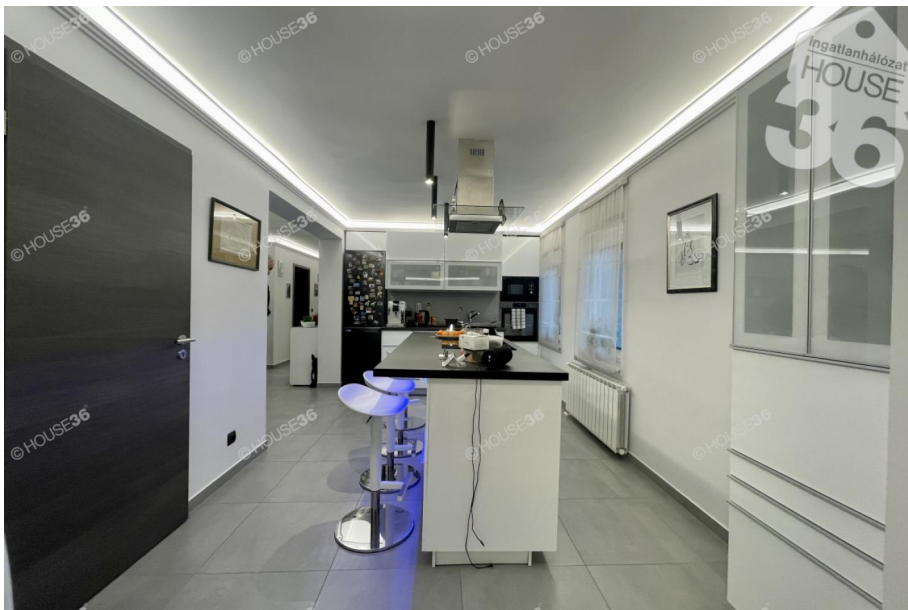


Luxus családi ház eladó!



Irányár:

219 000 000 Ft

916 318 Ft/m²

532 575 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, Belsőnyír kedvelt részén, 2002-ben épült, de 2018-ban újjá gondolt és átépített, luxus minőségű, 4300 m²-es telken, 239 m²-es, nappali+ 4 szoba+ 2 fürdőszobás, minden igényt kielégítő családi ház számtalan extrával eladó!

Egyéb tudnivalók:

- 120 m²-es, térkövezett (8 gk.parkolására alkalmas) parkoló a ház előtt
- parkosított udvar, öntözőrendszerrel ellátott (3 körös, 97 szórófejes)
- 330 m²-es szekcionált kutyakennel
- edzőpark
- 74 db. kültéri világítás
- 8x3 m-es, 1,5 m mély hőszivattyús fűthető medence
- 8 személyes parasztdézsza
- 8 személyes hordó finn szauna
- kerti szerszámoknak 24 m²-es beton alapú tároló
- 44-es Porotherm téglafalazat, 18 cm hungarocell szig., 30 cm-es földem szigetelés
- 52 m²-es garázs, Hörmann elektromos garázkapuval
- kültéri kemence, sparhelttel, 20 m²-es szaletlivel
- andezit szikla kőkerítés
- klíma, riasztó. kamerarendszer
- 8 m²-es pince tárolásra
- 30 m²-es és 20 m²-es terasz
- műanyag nyílászárók, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálózva
- 4 db. inverteres klíma
- egyedi gázcirkó fűtés (Baxi kazán), vízteres kandalló
- egyedi magassfényű konyha minőségi gépekkel, konyha szigettel
- nagy méretű szobák, beépített bútorok
- egyedi, luxus kiegészítők

Az ingatlan művelési ág alól kivont, NEM KIFÜGGESZTÉSES!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 18 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 239 m²**Telek területe:** 4300 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2002**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földem szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 24 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőztető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

219 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Luxus családi ház eladó!

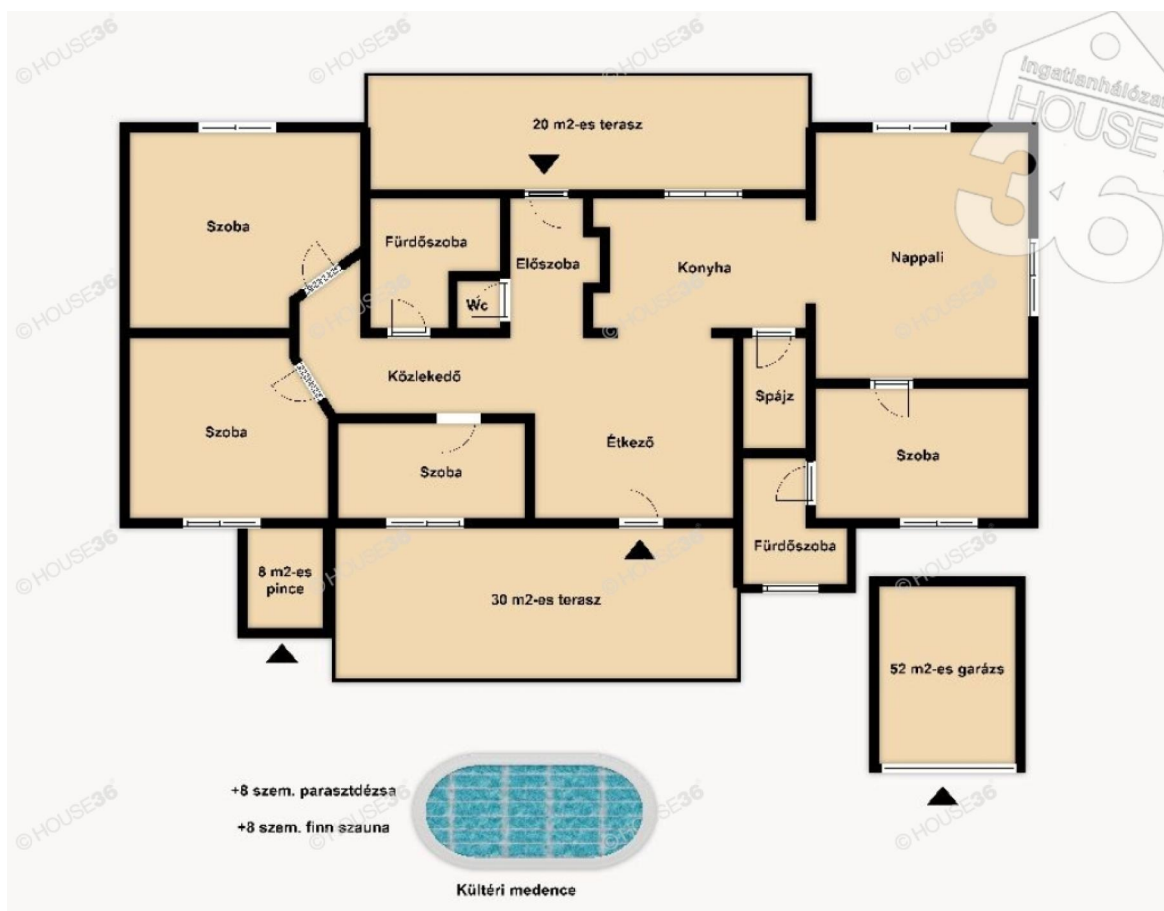
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz