

# Nagy birtokon csodaszép családi ház halastóval eladó!



Irányár:

**134 700 000 Ft**561 250 Ft/m<sup>2</sup>**327 570 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Budai hegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, Budaihegyben, erdős környezetben, 13.390 m<sup>2</sup>-es telken, 240 m<sup>2</sup>-es, nappali+ 4 szobás családi ház, 2500 m<sup>2</sup>-es halastóval, 5000 m<sup>2</sup>-es akác-és nyárfa erdővel eladó! Ezt érdemes megnézni!

## Egyéb tudnivalók:

- 400 m jó minőségű földút
- 500 m<sup>2</sup> nagy teherbírású térkövezett udvar
- 2500 m<sup>2</sup>, 1,8 m mély halas-és fürdőtó
- 5000 m<sup>2</sup> akác-és nyárfa erdősáv
- kerti szaletli
- körbekerítve, parkosítva, 8 körös automata öntözőrendszer
- elektromos kapu, elektromos garázkapu
- 44-es Porotherm téglafalazat
- beton födém, 30 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- 3x32 Amper
- klíma, riasztó
- 3 db.klíma kiállítás, 1 db. inverteres klíma
- 100 m<sup>2</sup>-es pince (szuterén), ebből garázs 60 m<sup>2</sup>
- gázcirkó fűtés (Bosch kazán), padlófűtés
- faelgázosító kazán, cserépkályha
- 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- cseresznye faparketta, kőburkolat
- tömör cseresznyefa konyhabútor, Electrolux, Ariston típusú gépekkel
- mosókonyha, tároló, spájz
- fa nyílászárók redőnyözve
- nagy méretű sarokkádas fürdőszoba, dupla mosdóval

**Festői környezet és természet közelség jellemzi az ingatlant!**

## Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Vegyesüzemű kazán**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 240 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 13390 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2002**Pince van:** Van**Pince területe:** 100 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 18m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőz/szaletli**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 400 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**134 700 000 Ft** | Kecskemét Budai hegy | Eladó - Ház**Nagy birtokon csodaszép családi ház halastóval eladó!**

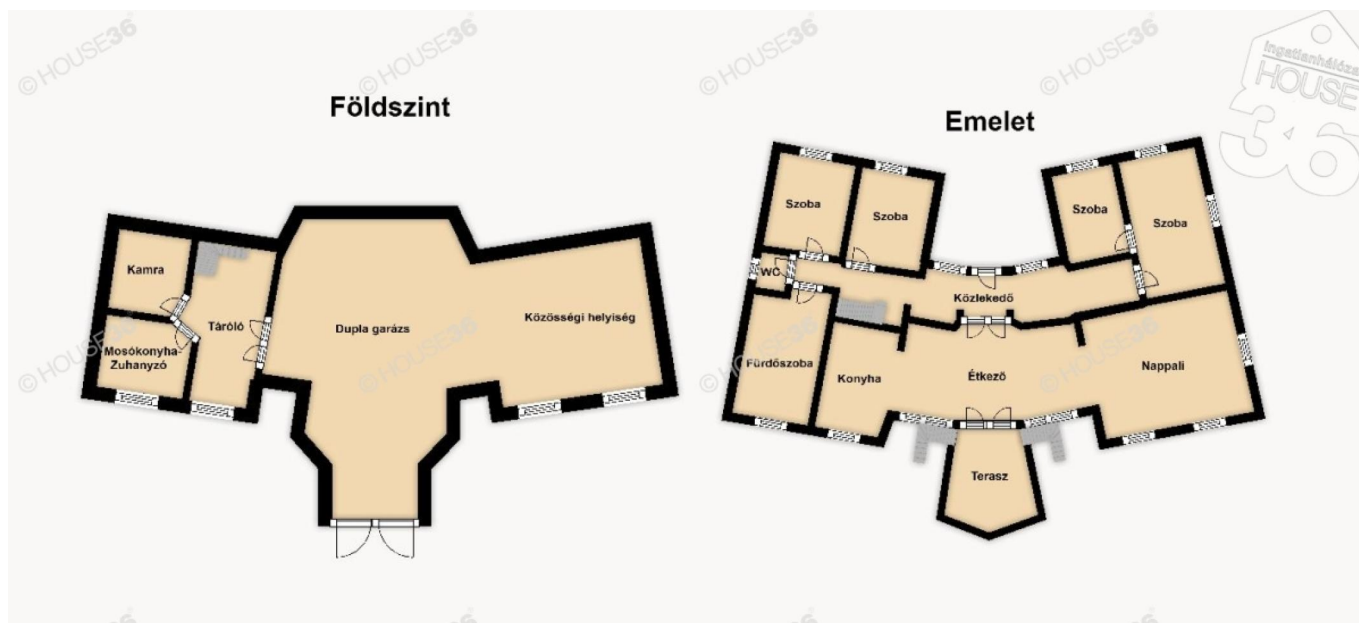
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz