

# Kecskemét közelében tanya és panzió,3,5 hektár földdel ELADÓ



Irányár:

**149 000 000 Ft**219 118 Ft/m<sup>2</sup>**370 961 EUR**

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ballószög

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméttől pár percnyi autóra, eladó egy teljesen körbekerített, 3,5 hektáros telken lévő, 8 szobás, falusi turizmusra tanya, étterem. A birtokon a szállásszolgáltatás mellett lehetőség van a kb. 100 fős rendezvényteremben különböző esküvők, családi és céges rendezvények megtartására is. A vendégek kikapcsolódását szolgálja még a területen található medence.

## Jellemzők:

- 3,5 hektáros körbekerített terület
- 6 szobás panzió
- 2 x 2 szobás apartmanház
- 250 m<sup>2</sup> gazdasági épület ólakkal
- 20 m-es medence
- 100 fős rendezvényterem
- 80 m<sup>2</sup> étterem
- 120 m<sup>2</sup> szaletli
- 80 m<sup>2</sup> tanya
- ipari konyha, teljes berendezéssel
- rendkívül hangulatos, tanyasi környezet

"Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!"

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

A tulajdonos kérésére bővebb információt és egyéb dokumentációt személyes találkozás esetén tudunk biztosítani! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőkút

Alapterület: 680 m<sup>2</sup>Telek területe: 34974 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 8 db

Fürdőszobák száma: 6 db

Építés éve: 1995

Felújítás éve: 2016

Pince van: Van

Pince területe: 200 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 250 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 30000

Extrák: Kültéri medence

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

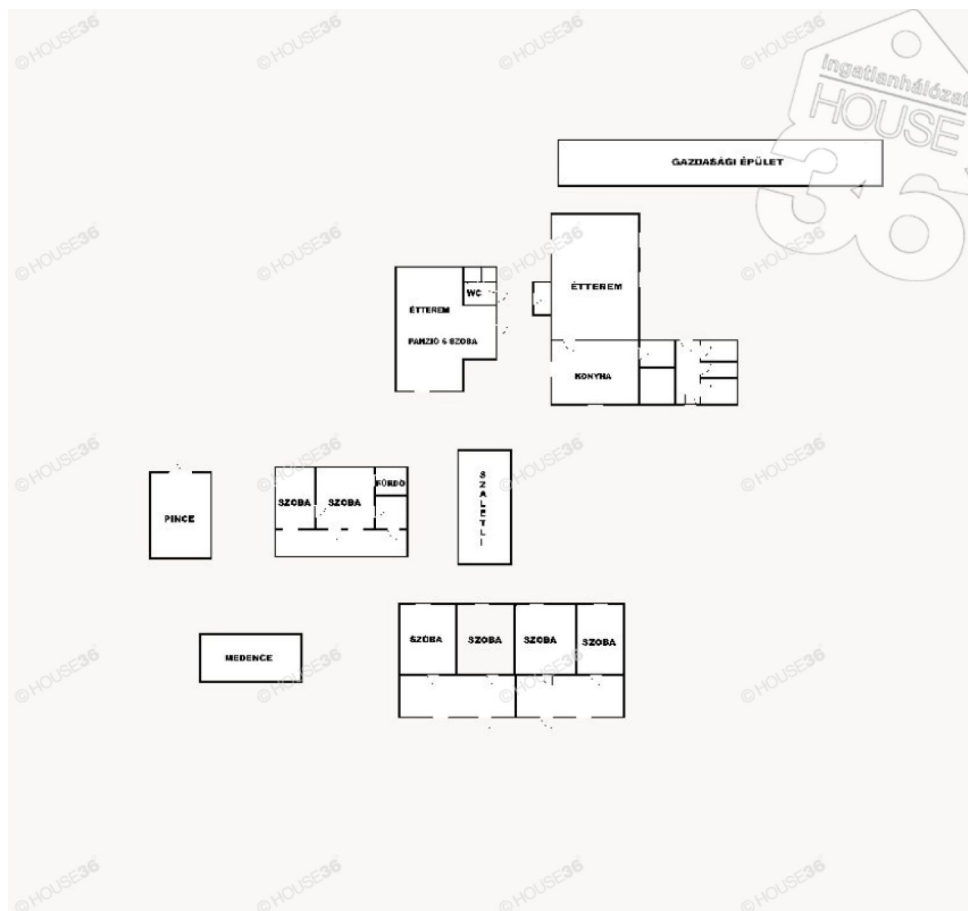
Emelet: ---

149 000 000 Ft | Ballószög

Eladó - Vendéglátás

**Kecskemét közelében tanya és panzió, 3,5 hektár földdel ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz