

ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ KADAFALVÁN!!!



Irányár:

99 000 000 Ft

900 000 Ft/m²

241 800 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ KECSKEMÉTEN!!!

110 m²-es, nappali + 4 szobás, új építésű ház Kadafalván!

Az ár tartalmazza a telek árát is!

Jellemzői:

- telek 1600 m²
- lakótér 110m²
- 10+ 15 CSOK igénybevehető
- 2022 decemberi átadással
- gáz-cirkó fűtés
- Porotherm téglafal
- 10 cm-es téglaválaszfal (belső)
- Fa fődémszerkezet láng és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cseréptetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- 12 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- Választható burkolatok bruttó 3000 Ft / m² - 4000 Ft/ m² egységárig
- Választható belső nyílászárók (beltéri ajtók) bruttó 45.000 Forint / darab árig

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 110 m²

Telek területe: 1600 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2022

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

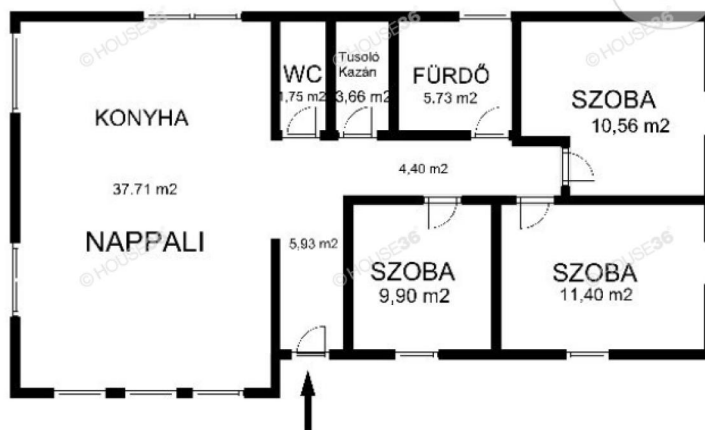
99 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ KADAFALVÁN!!!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 30 161 2373
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz