

## Közvetlen Balaton parti új építésű lakások eladók



Irányár:

151 400 000 Ft

2 102 778 Ft/m<sup>2</sup>

368 253 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

## Leírás:

**Eladó Siófok legkedveltebb részén közvetlen Balaton parti 3 szobás első emeleti 72 m<sup>2</sup>-es lakás, 34 m<sup>2</sup> terrasszal.**

- Téglapépítés 2023- es átadás
- Hőszivattyús fűtés
- Műanyag hő és hangszigetelt nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálával
- Földszintről induló lift
- Kültéri medence
- 15 cm homlokzati és 20 cm födém szigetelés
- Automata öntöző rendszer, parkosított környezet
- Az ár nem tartalmazza a konyhabútort
- Gépkocsi beálló 4.5 Mó Ft-ért opcionálisan vásárolható!
- Elektromos autó töltési lehetőség!

**Az ár 27 %-át tartalmaz, ami céges vásárlás esetén visszaigényelhető!**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Elektromos, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 72 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 94 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálával ellátva, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Extrák: Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kültéri medence

Egyéb extrák: Közvetlen Balaton parti , hűtés-fűtés hőszivattyúval.

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**151 400 000 Ft** | Siófok

Eladó - Lakás

**Közvetlen Balaton parti új építésű lakások  
eladók**



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 70 291 9802**

E-mail: [zoltan.lajos@h36.hu](mailto:zoltan.lajos@h36.hu)