

## Különleges befektetési lehetőség Siófokon



Irányár:

**243 200 000 Ft**

1 600 000 Ft/m<sup>2</sup>

**600 687 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**

E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)

### Leírás:

**Siófokon**, az Aranypart és az Ezüstpart találkozásánál kínálunk megvételre egy **2021**-ben átadott kis társasház teljes alsó szintjét, mely magában foglal 4 db modern, gépesített, berendezett apartmant.

- nettó 165 m<sup>2</sup> az 5 apartman területe, melyből 1 már gazdára talált (tulajdoni lap szerint 165, lemérve még több, illetve az 5 apartman 1 helyrajzi számmal rendelkezik, így értékesítésük ügyvédi használati megosztással megoldott)
- mindegyik konyhás, fürdőszobás
- 4 apartmannak van saját terasza is (tulajdoni lap szerint összesen 20 m<sup>2</sup>)
- minőségi bútorokkal, tv-k, egyedileg gyártott matracok
- klíma, okos otthon funkciók, elektromos redőnyök, riasztó
- gáz-cirkó (Bosch kazánok, padlófűtés)
- a társasháznak saját wellness részlege van nagy méretű jacuzzival és szaunával, valamint innen megközelíthető a kültéri medence
- a földszinten kialakításra került egy 2-3 m<sup>2</sup>-es háztartási tárolóhelyiség a könnyű fenntartáshoz, üzemeltetéshez
- a lépcsőházból az egy tulajdon miatt az 5 apartman külön leválasztásra került, így azt még 1 ajtóval zárni lehet
- parkolási lehetőség a társasház udvarán

Az apartmanok külön is megvásárolhatók:

Az alaprajzon az

1-es lakás 55 m<sup>2</sup>, ára 82.500.000 Ft

2-es (37 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasz) és 3-as (30 m<sup>2</sup>) lakás egyben (1 mérőórával és gázkazánnal rendelkezik a két apartman), ára 105.700.000 Ft

4-es lakás elkelt

5-ös lakás 30 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> terasz 55.000.000 Ft

Miért ajánljuk befektetésnek?

A 2021-es és 2022-es nyáron szinte maximális telítettséggel üzemelt, napi 40-60 ezer Ft-os áron voltak éjszakánként kiadva az apartmanok darabonként, így 1 nap akár 300.000 Ft bevételt is tud generálni ez a tökéletes lokációval rendelkező ingatlan.

Hamarosan elkészül a Sió csatorna felújítása és egy új sétány kerül kialakításra, így az Aranypartot és a Petőf

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** C

**Társasházban lévő em. száma:** 1

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 152 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 16 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 8 db

**Fürdőszobák száma:** 4 db

**Építés éve:** 2021

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Épületben lakások száma:** 9 db

**Közös helyiség:** Van

**Saját tároló:** Van

**Saját tároló mérete:** 3m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny

**Egyéb extrák:** Közös költség 500 Ft/nm

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

243 200 000 Ft | Siófok

Eladó - Lakás

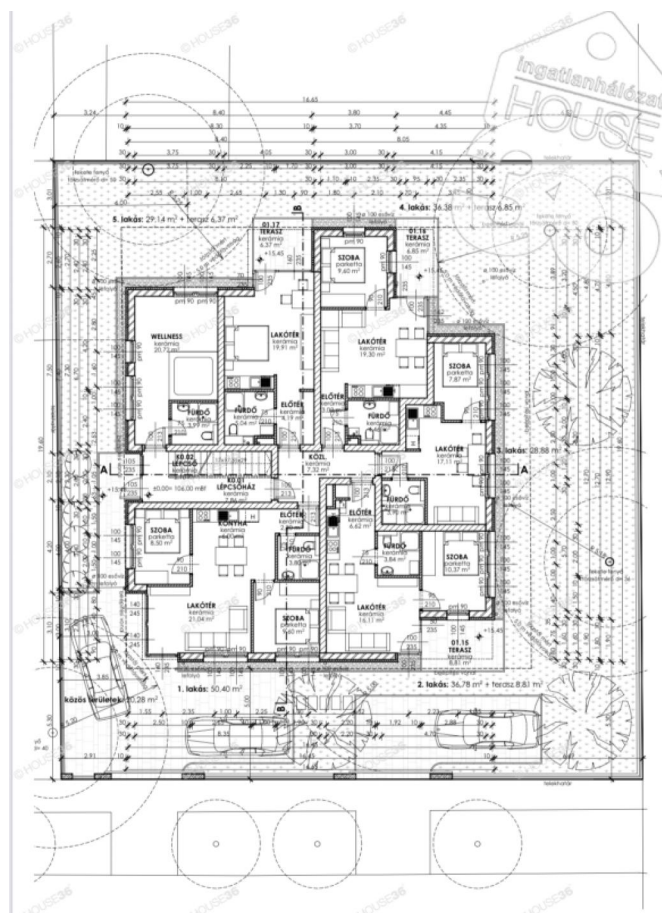
**Különleges befektetési lehetőség Siófokon**

Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)

Alaprajz