

Különleges befektetési lehetőség Siófokon



Irányár:

243 200 000 Ft

1 600 000 Ft/m²

591 425 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Siófokon, az Aranypart és az Ezüstpart találkozásánál kínálunk megvételre egy **2021**-ben átadott kis társasház teljes alsó szintjét, mely magában foglal 4 db modern, gépesített, berendezett apartmant.

- nettó 165 m² az 5 apartman területe, melyből 1 már gazdára talált (tulajdoni lap szerint 165, lemérve még több, illetve az 5 apartman 1 helyrajzi számmal rendelkezik, így értékesítésük ügyvédi használati megosztással megoldott)
- mindegyik konyhás, fürdőszobás
- 4 apartmannak van saját terasza is (tulajdoni lap szerint összesen 20 m²)
- minőségi bútorokkal, tv-k, egyedileg gyártott matracok
- klíma, okos otthon funkciók, elektromos redőnyök, riasztó
- gáz-cirkó (Bosch kazánok, padlófűtés)
- a társasháznak saját wellness részlege van nagy méretű jacuzzival és szaunával, valamint innen megközelíthető a kültéri medence
- a földszinten kialakításra került egy 2-3 m²-es háztartási tárolóhelyiség a könnyű fenntartáshoz, üzemeltetéshez
- a lépcsőházból az egy tulajdon miatt az 5 apartman külön leválasztásra került, így azt még 1 ajtóval zárni lehet
- parkolási lehetőség a társasház udvarán

Az apartmanok külön is megvásárolhatók:

Az alaprajzon az

1-es lakás 55 m², ára 82.500.000 Ft

2-es (37 m² + 9 m² terasz) és 3-as (30 m²) lakás egyben (1 mérőórával és gázkazánnal rendelkezik a két apartman), ára 105.700.000 Ft

4-es lakás elkelt

5-ös lakás 30 m² + 7 m² terasz 55.000.000 Ft

Miért ajánljuk befektetésnek?

A 2021-es és 2022-es nyáron szinte maximális telítettséggel üzemelt, napi 40-60 ezer Ft-os áron voltak éjszakánként kiadva az apartmanok darabonként, így 1 nap akár 300.000 Ft bevételt is tud generálni ez a tökéletes lokációval rendelkező ingatlan.

Hamarosan elkészül a Sió csatorna felújítása és egy új sétány kerül kialakításra, így az Aranypartot és a Petőf

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** földszint**Alapterület:** 152 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m²**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2021**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 9 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 3m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny**Egyéb extrák:** Közös költség 500 Ft/nm**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

243 200 000 Ft | Siófok

Eladó - Lakás

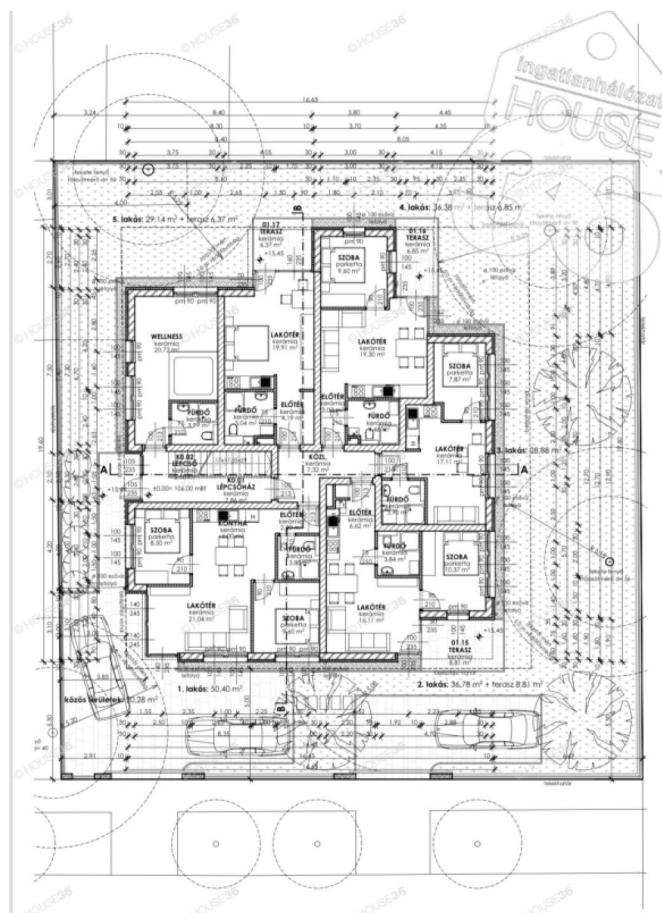
Különleges befektetési lehetőség Siófokon

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz