

# Selymesben közművesített telekkel, remek kisház eladó!



Irányár:

**11 500 000 Ft**

319 444 Ft/m<sup>2</sup>

28 404 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héder Attila**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 352 7572

E-mail: attila.heder@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyházán, Selymesben 2016-ban engedélyekkel, téglából épült kisház keresi új gazdáját. A házikó három szintes. Pince, alapszint és beépíthető tetőtér. Lakhatásra 36 nm használható. A víz kiállások ki vannak építve. Nagy teljesítményű fűtő kút is van.

A terület 4 hrsz-on, összesen 5464 nm. Minden telken van

vezetékes víz, gáz illetve villany kiállítás, 10 %-os beépíthetőség mellett egyenként is alkalmasok építkezésre.

A főúttól 1 km-es, jól járható földút vezet ide. Buszmegálló a dűlővel szemben.

Nem kell kifüggeszteni.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK**

Keresse fel irodánkat, ahol az összes bank legkedvezőbb ajánlatával és ingyenes hitel-ügyintézés állunk rendelkezésére. CSOK, Falusi CSOK, Babaváró és egyéb állami támogatások teljes körű ügyintézése.

Banki összehasonlítások, adózási, illetékfizetési számítások, energetika, a legkedvezőbb  jogi képviselő egy helyen.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Padlófűtés

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájéolás lakóingatlanl:** D

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Alapterület:** 36 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 5464 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2016

**Felújítás éve:** 2021

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 18 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Riasztó

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 1000 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**11 500 000 Ft** | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Selymesben közművesített telekkel, remek kisház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héder Attila**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 352 7572**

E-mail: attila.heder@h36.hu

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
pince	18 nm	Burkolat nélküli	Alap
Szoba	18 nm	Járólap	Alap
Padlás	18 nm	Járólap	2. Szint