

Selymesben közművesített telekkel, remek kisház eladó!



Irányár:

11 500 000 Ft319 444 Ft/m²

27 966 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héder Attila

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 352 7572

E-mail: attila.heder@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán, Selymesben 2016-ban engedélyekkel, téglából épült kisház keresi új gazdáját. A házikó három szintes. Pince, alapszint és beépíthető tetőtér. Lakhatásra 36 nm használható. A víz kiállások ki vannak építve. Nagy teljesítményű fűtő kút is van.

A terület 4 hrsz-on, összesen 5464 nm. Minden telken van

vezetékes víz, gáz illetve villany kiállítás, 10 %-os beépíthetőség mellett egyenként is alkalmasok építkezésre.

A főúttól 1 km-es, jól járható földút vezet ide. Buszmegálló a dűlővel szemben.

Nem kell kifüggeszteni.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK

Keresse fel irodánkat, ahol az összes bank legkedvezőbb ajánlatával és **ingyenes hitel-ügyintézés** állunk rendelkezésére. CSOK, Falusi CSOK, Babaváró és egyéb állami támogatások teljes körű ügyintézése.

Banki összehasonlítások, adózási, illetékfizetési számítások, energetika, a legkedvezőbb jogi képviselőt egy helyen.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlanl:** D**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 36 m²**Telek területe:** 5464 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2016**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 18 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Riasztó**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 1000 m**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

11 500 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Selymesben közművesített telekkel, remek kisház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Héder Attila

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 352 7572**

E-mail: attila.heder@h36.hu

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
pince	18 nm	Burkolat nélküli	Alap
Szoba	18 nm	Járólap	Alap
Padlás	18 nm	Járólap	2. Szint