

# Munkásszálló? Panzió? Motel? Döntsön Ön!



Irányár:

**840 000 Ft/hó**3 231 Ft/hó/m<sup>2</sup>

2 043 EUR/hó

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

**Ripka Kálmán**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 160 3186

E-mail: kalman.ripka@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét belvárosában 9 szobás, 20 ágyas munkásszálló/panzió/motel hosszú távra, akár bérlőkkel együtt KIADÓ!**

A téglá építésű ingatlan homlokzata szigetelt, a tetőfedés 2021-ben cserélve lett. A homlokzati és beltéri nyílászárók egyaránt korszerű, műanyag nyílászárók. Fűtése tömbfűtés (padlófűtés) valamint elektromos. Minden szobában új bútorzat található.

Az ingatlan első emeletén 5 szoba található, mindegyikhez külön fürdőszoba tartozik, ezek a szobák 2-3-4 ágyasak. Minden szobában TV, ágy és gardrób szekrény is található.

Az ingatlan tetőterében közösségi tér, konyha, valamint 4 különálló szoba tartozik. Ezek a szobák, hasonlóan az emeleti szobákhoz, teljesen berendezettek. Fűtésüket klíma biztosítja.

**Igény esetén az egyes helyiségek további gépesítése megoldható!**

Az ingatlan földszintjén kialakításra került egy konyha is.

**A hirdetésben feltüntetett bérleti díj nettó ár, az ÁFA-t nem tartalmazza!**

## Műszaki adatok:

**Vendéglátás altípus:** Szálloda, hotel, panzió**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Tömbfűtés, Padlófűtés, Elektromos**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Telek területe:** 644 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Fürdőszobák száma:** 6 db**Terasz(ok) területe:** 0 m<sup>2</sup>**Alapterület:** 260 m<sup>2</sup>**Felújítás éve:** 2021**Pince területe:** 0 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Szobák száma:** 9 db**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Földút hossza kb (betonúttól):** 0 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma**Közös helyiség:** Van**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Tetőter beépíthető:** Nem**Homlokzati szig.:** 10 cm**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** Nincs**Földszintről induló(lift):** Nem**Saját tároló mérete:** 0m<sup>2</sup>**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**840 000 Ft/hó** | Kecskemét Belváros | Kiadó - Vendéglátás

**Munkásszálló? Panzió? Motel? Döntsön Ön!**



Az Ön kapcsolattartója

**Ripka Kálmán**

Ingyanértékesítő★

Tel.: **+36 30 160 3186**

E-mail: [kalman.ripka@h36.hu](mailto:kalman.ripka@h36.hu)