

SOPRON közelében, forgalmas helyen, fogadó eladó!



Irányár:

185 000 000 Ft

355 769 Ft/m²

449 979 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Sopron

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Mihócza Zsolt

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Leírás:

BEFEKTETŐKNEK, CSALÁDI VÁLLALKOZÁSOKNAK KITÚNÓ LEHETŐSÉG!

Sopron, Fertő-tó, Fertőrákos, Nagycenk, Bükfürdő közelségében, kifejezetten forgalmas helyen-főút mellett-összesen 520 m²-es újszerű állapotban lévő étterem-panzió üzemkész állapotban, teljes felszereléssel egybeépített lakóházzal, dupla garázzsal, saját parkolóval 3990 m² telken eladó!

ÉTTEREM:

- 38-as téglafal
- hőszigetelt fa nyílászárók
- cirkó fűtésrendszer, az étteremben padlófűtéssel
- egyedi hűtő-fűtő elektromos szellőző rendszer
- ipari áram: 3x50 A
- 80 fős étterem klasszikus egyedi vörösfenyő bútorzattal
- azonnal üzembe helyezhető konyha teljes felszereléssel gépesítve
- saválló munkapult és polcrendszer
- fagyasztók és hűtőszekrények
- öltözők, mosdók a személyzet számára
- 60 fő számára 100 m² külső terasz
- 40 m² üzlethelyiség(shop)
- játszótér
- parkoló 50 gépkocsi számára
- különálló 70 m²-es dupla garázs

PANZIÓ:

- tetőtérben 4 szoba zuhanyzóval, wc-vel beépített szekrényekkel(40 m²/db)
- mosókonyha, vasaló

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ:

- nappali+3 szoba
- külön wc
- 2 fürdőszoba
- konyha-étkező
- gázcirkó fűtés külön kazánról
- lakáshoz tartozó garázs-20 m

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Falfűtés**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 1**Alapterület:** 520 m²**Telek területe:** 3990 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 160 m²**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 7 db**Építés éve:** 1998**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 70 m²**Extrák:** Riasztó**Egyéb extrák:** parkoló 50 gépkocsi számára, 3x50 amper, tetőfedés dupla hódfarkú cseréppel, 38-as fal hőszigetelő vakolattal, elektromos szellőző rendszer,(külön az éttermi részhez),amivel a fűtés is megoldható**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 20 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

185 000 000 Ft Sopron

Eladó - Vendéglátás

**SOPRON közelében, forgalmas helyen,
fogadó eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Mihócza Zsolt
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 686 1118
 E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz