

# Kecskemét központjától 13 km-re közvetlenül a főút mellett telephely eladó.



Irányár:

**52 990 000 Ft**662 375 Ft/m<sup>2</sup>

128 864 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméttől autóval 15 percre, 4 Hrsz- on, összesen, 4 ha + 4177 m<sup>2</sup> területen, kivett tanya és ingatlan eladó.**

Alkalmas akár - fafeldolgozó üzem  
- mezőgazdasági gépjavító vagy értékesítő telephely  
- fóliasátrak építésére  
- terménytárolók  
- állattartásra alkalmas épületek  
vagy minden mezőgazdasággal kapcsolatos tevékenységre.

### Kivett tanya szántón található 4316 m<sup>2</sup>

- 60 m<sup>2</sup> főépület, konyha, két szoba, fürdőszoba, 20 m<sup>2</sup> terasszal  
- 32 m<sup>2</sup> szoba, konyha, fürdő/befejezésre vár/melléképület  
- 15 m<sup>2</sup> két helyiségből álló tároló  
- 100 m<sup>2</sup> hodály  
- 40x80 m bekerített terület két kapuval  
- fűtő kút  
- villany  
- felújított gyönyörű fa mennyezeti burkolattal ellátott épületek.  
- udvaron termő diófák adnak árnyékot

### További területek:

- szántó, gyümölcsös 2 ha 4604 m<sup>2</sup>  
- legelő 1 ha 1329 m<sup>2</sup>  
- szántó 3928 m<sup>2</sup>

A négy hrsz csak egyben eladó!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.**

## Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Telephely**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájékozás lakóingatlanlál:** K-NY**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 44177 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 50 m<sup>2</sup>**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 5000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 5000 m**Közvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

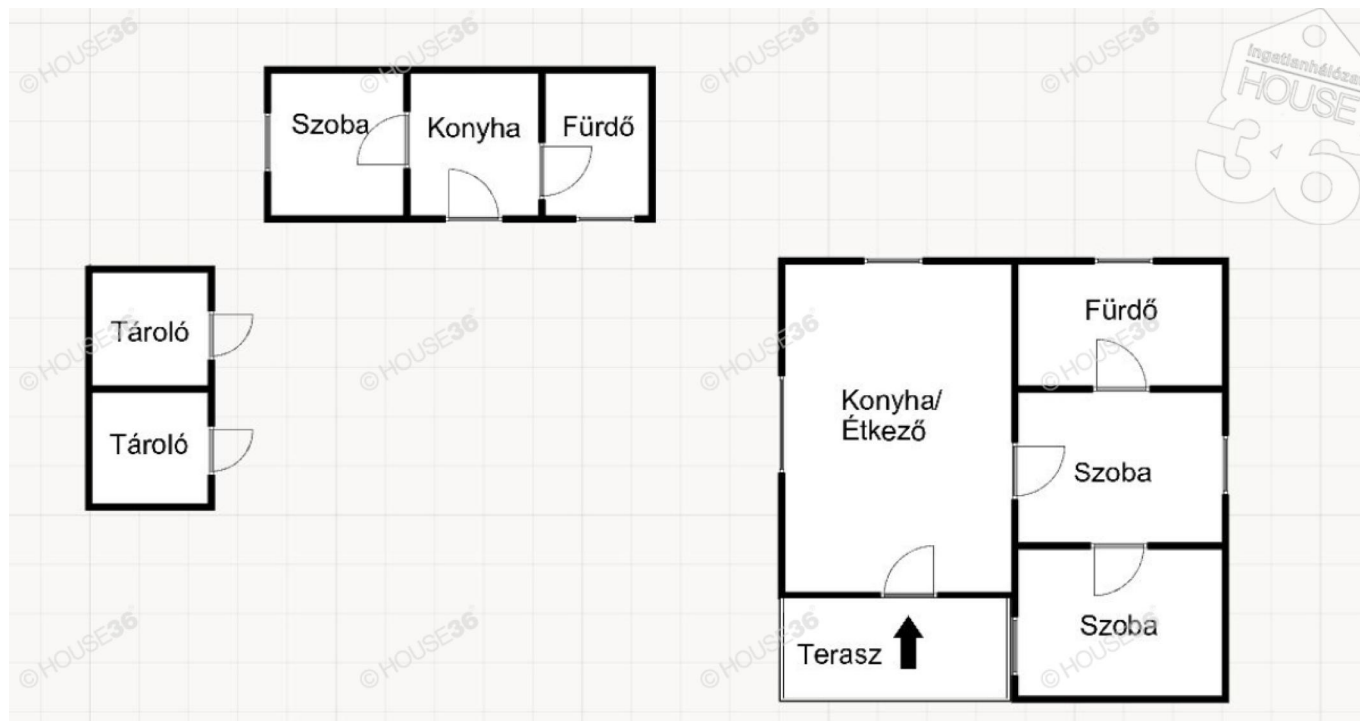
52 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ipari (Projekt)

**Kecskemét központjától 13 km-re  
közvetlenül a főút mellett telephely eladó.**



Az Ön kapcsolattartója  
**Kocsis Zsuzsanna**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 70 795 9014  
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz