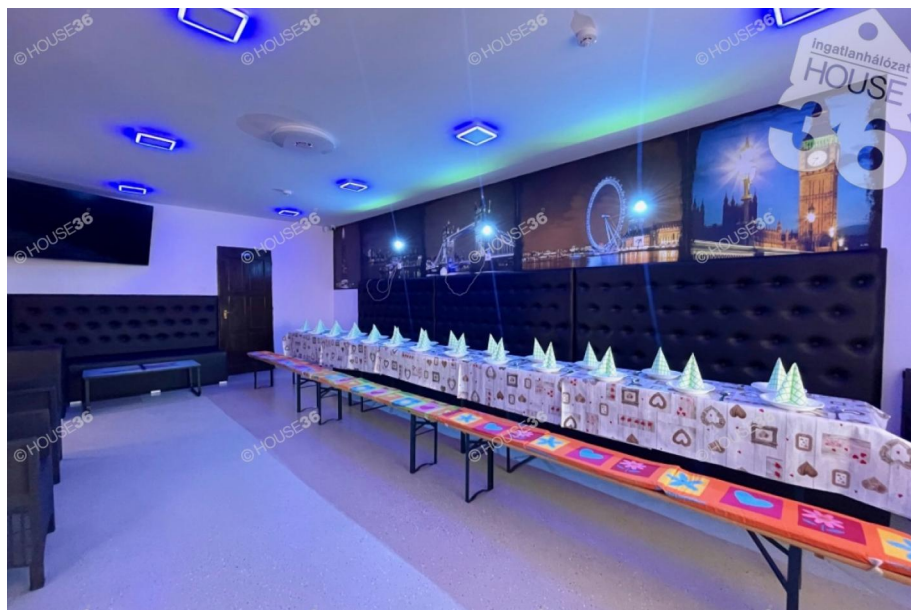


Jól működő vendéglátóegység Jászberény közelében eladó



Irányár:

43 900 000 Ft

300 685 Ft/m²

109 580 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jászjákóhalma

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Befektetésre kínálunk Jászjákóhalmán egy működő, **közkedvelt vendéglátóhelyet**, mely **2020**-ban felújításra került.

- tetőfelújítás, burkolás, vízesblokkok, nyílászárócsere, festés
- riasztó, kamerarendszer
- 724 nm-es telek, nagy udvar (nyáron partysátorral bulikat rendeznek hétről hétre)
- 146 nm-es az épület (benne egy 60-80 fős vendégtér, mosdók, raktár, előkészítő-hidegkonyha)
- forgalmas út mellett, reggeli jó "kávés-szendvicses" forgalmat lebonyolító
- hétvégén a környék fiataljainak és fiatal felnőttjeinek közkedvelt találkozóhelye
- előnyös szerződések, támogatások itales cégekkel tovább vihetők (a tulajdonos teljes segítségnyújtása az folytatáshoz)

Ha látnak fantáziát üzletileg a környék vendéglátásában és a szórakoztatás biztosításában, akkor keressenek bátran és beszéljünk róla!

Az adatokat megbízónktól kaptuk, azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 146 m²

Telek területe: 724 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Extrák: Riasztó, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

43 900 000 Ft | Jászjákóhalma | Eladó - Vendéglátás

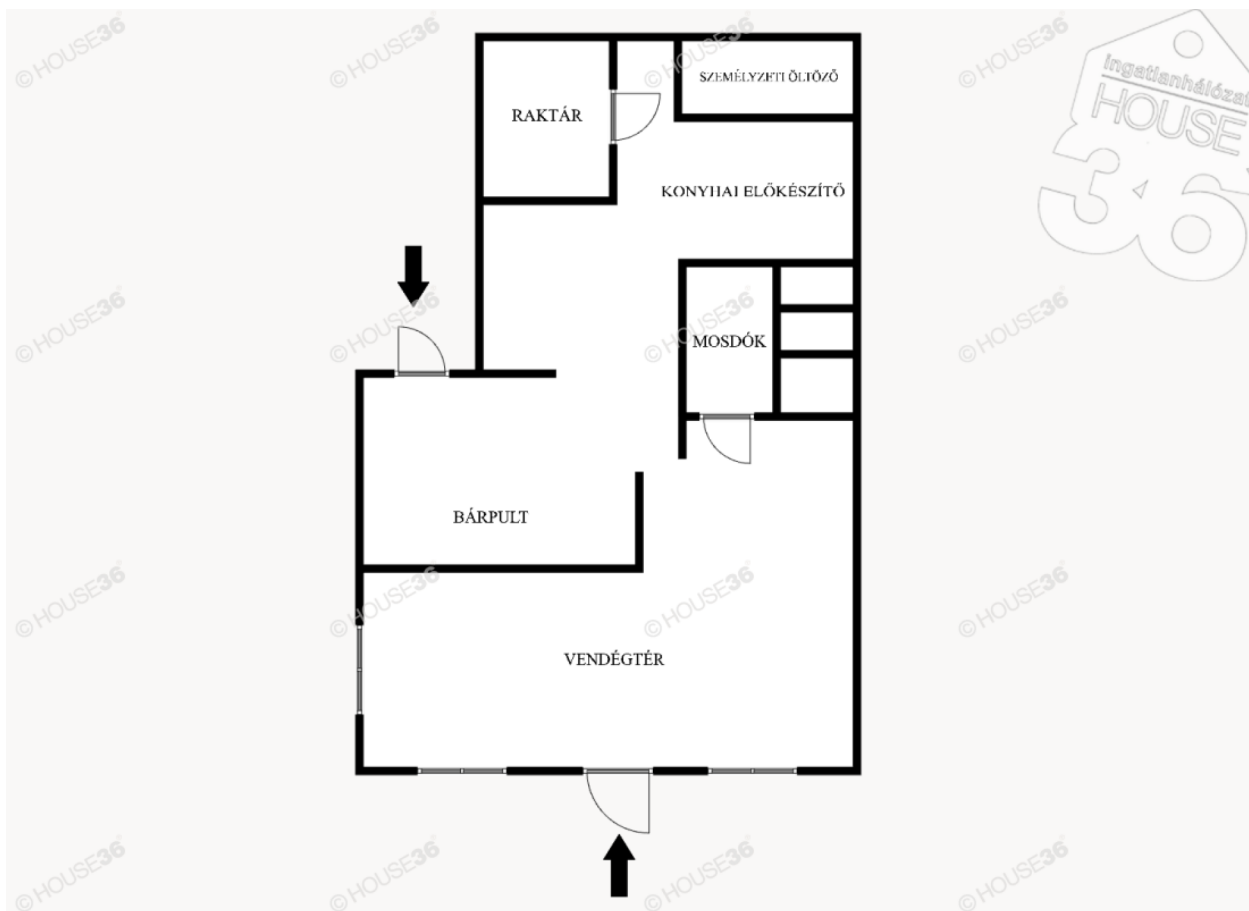
Jól működő vendéglátóegység Jászberény közelében eladó

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz