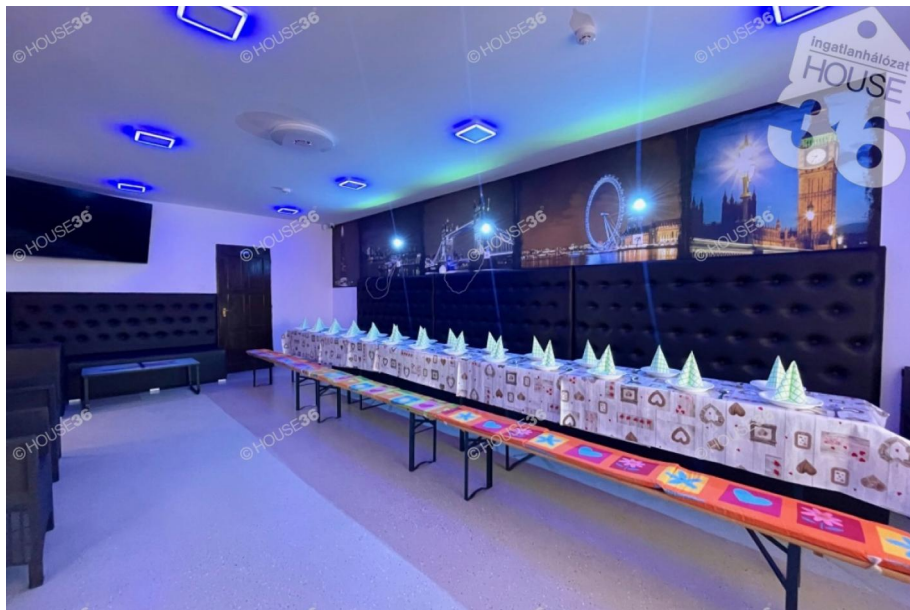


Jól működő vendéglátóegység Jászberény közelében eladó



Irányár:

43 900 000 Ft300 685 Ft/m²

105 926 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jászjákóhalma

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Befektetésre kínálunk Jászjákóhalmán egy működő, **közkedvelt vendéglátóhelyet**, mely **2020**-ban felújításra került.

- tetőfelújítás, burkolás, vízesblokkok, nyílászárócsere, festés
- riasztó, kamerarendszer
- 724 nm-es telek, nagy udvar (nyáron partysátorral bulikat rendeznek hétről hétre)
- 146 nm-es az épület (benne egy 60-80 fős vendégtér, mosdók, raktár, előkészítő-hidegkonyha)
- forgalmas út mellett, reggeli jó "kávés-szendvices" forgalmat lebonyolító
- hétvégén a környék fiataljainak és fiatal felnőttjeinek közkedvelt találkozóhelye
- előnyös szerződések, támogatások italos cégekkel tovább vihetők (a tulajdonos teljes segítségnyújtása az folytatáshoz)

Ha látnak fantáziát üzletileg a környék vendéglátásában és a szórakoztatás biztosításában, akkor keressenek bátran és beszéljünk róla!

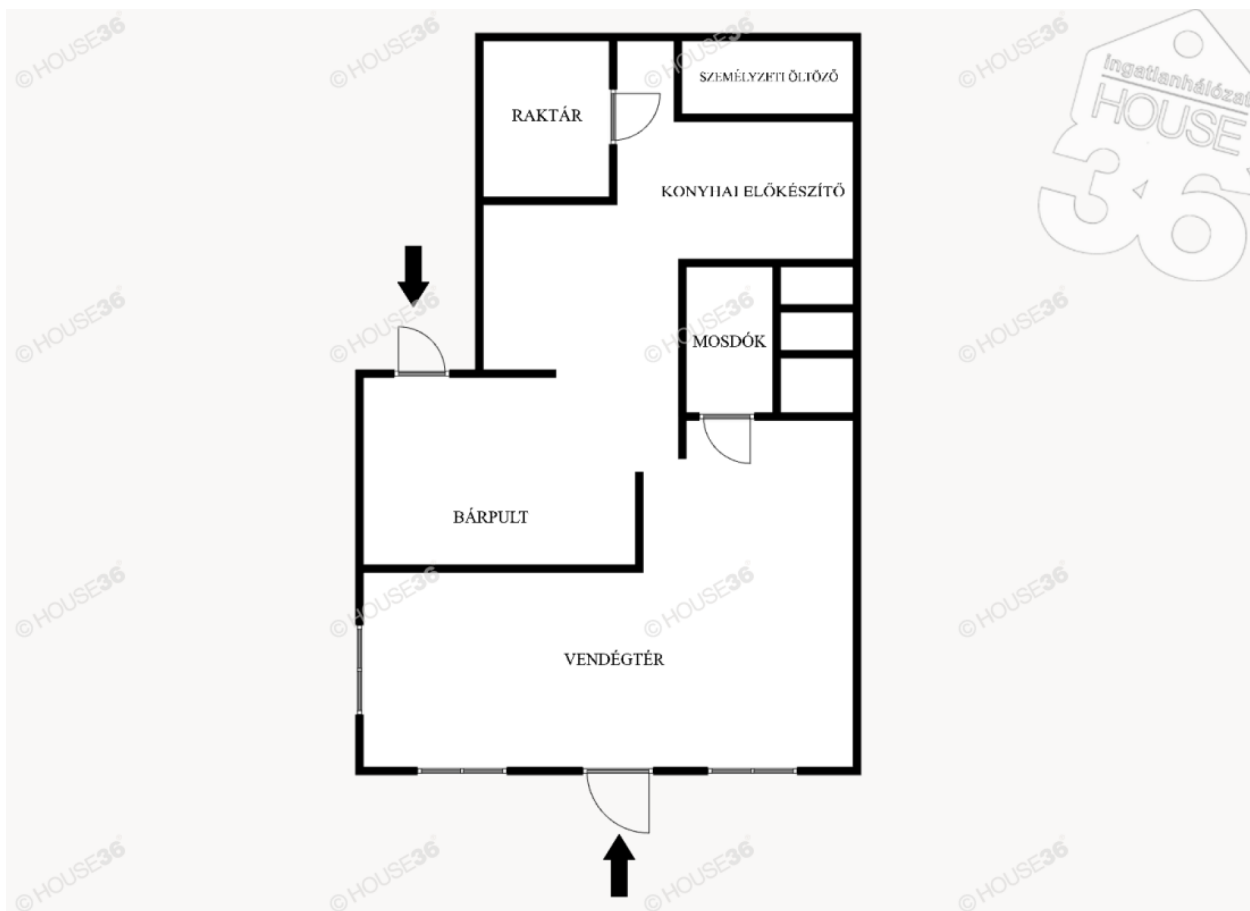
Az adatokat megbízónktól kaptuk, azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 146 m²**Telek területe:** 724 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Extrák:** Riasztó, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 20 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** ---

43 900 000 Ft | Jászjákóhalma | Eladó - Vendéglátás**Jól működő vendéglátóegység Jászberény közelében eladó**

Az Ön kapcsolattartója
Lajkó Tamás
Hitelszakértő, ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 559 9998**
E-mail: tamas.lajko@h36.hu



Alaprajz