

## Kecskeméten a Máriavárosban családi ház nagy üzlethelyiséggel eladó!



Irányár:

67 000 000 Ft

227 891 Ft/m<sup>2</sup>

162 965 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Máriavárosban 104 m<sup>2</sup>- es családi ház, nagy üzlethelyiséggel, tripla garázzsal eladó!

## Jellemzők:

- 104 m<sup>2</sup> (családi ház)
- Kb: 190 m<sup>2</sup> (Üzlethelyiség)
- Kb: 80 m<sup>2</sup> (Garázs,szerelőaknával)
- 3 szoba
- Gépesített konyha
- Fedett terasz (26 m<sup>2</sup>)
- Műanyag nyílászárók
- Felújított fürdőszoba
- Melléképület (8m<sup>2</sup>)
- Városközpont mindössze pár perc sétára
- Laminált parketta. járólap
- Per és tehermentes

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

## Műszaki adatok:

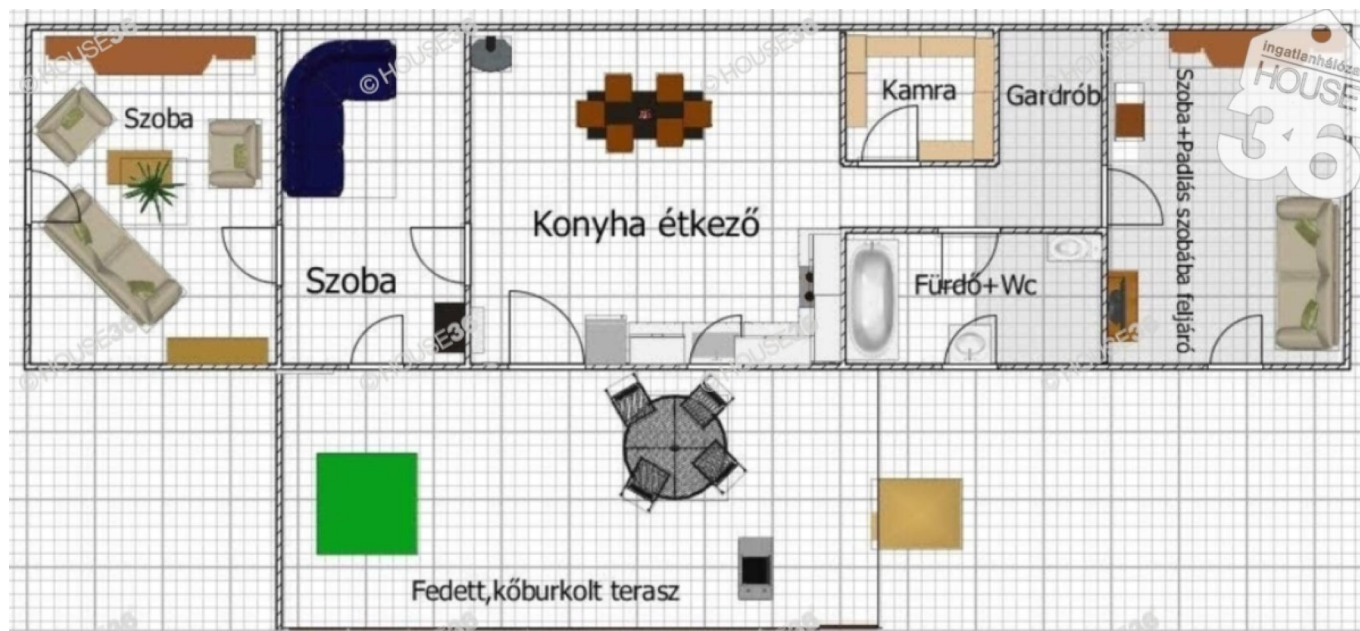
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 294 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 511 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2010**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 15000.- / hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 10 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

67 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten a Máriavárosban családi ház nagy üzlethelyiséggel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Ingatlanértékesítő★  
Tel.: +36 30 724 8695  
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz