

KIVÉTELES LEHETŐSÉG! ELADÓ A PANNONHALMI MAGTÁR!



Irányár:

185 000 000 Ft

115 625 Ft/m²

449 892 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pannonhalma

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

**RITKASÁG AZ INGATLANPIACON!
A PANNONHALMI FŐAPÁTSÁG SZOMSZÉDSÁGÁBAN
LÉVŐ TÖBB FUNKCIÓS, PATINÁS ÉPÜLET ELADÓ!**

A műemlék védett ingatlan, 2513 m² telekterületen lévő, 1600 m² hasznosítható alapterületű, négy szinten helyezkedik el. Az 1760-ban épült, impozáns, téglabau építésű épület nagy részét 2017-ben felújították: belső terek kialakítása, vezetékcserék, fűtésrendszer kialakítása (gáz-cirkó), nyílászárók és tető cseréje, lift beszerelése, fa gerendázat felületkezelése, belső szerkezeti felújítás, stb. A felújítási munkálatok a műemlékvédelmi hivatal bevonásával, komoly szakmai háttérrel történtek. Az épület teljes felújításának befejezése az új tulajdonosra vár, amit a lehetséges hasznosítási funkció határozhat majd meg (múzeum, kiállítóterem, konferencia és rendezvény központ, egyetemi oktatóközpont, magániskola, interaktív élményközpont, esetleg lakóház, szálloda, stb.) A lehetőségek jó kihasználásával egy igazán jól jövedelmező, hosszútávú, minőségi befektetés lehet bárki számára. **AMENNYIBEN KÜLÖNLEGES, EGYEDI INGATLANRA VÁGYIK, AKKOR NE HABOZZON, MERT LEMARAD RÓLA!**

Főbb jellemzők:

- 1760-as téglabau műemlék védett épület.
- 2513 m² telekterület, 1600 m² hasznosítható belső tér (3 emeleten).
- Az elvégzett felújítási munkálatok: tetőcseré, vezetékcseré, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés (gáz-cirkó), belső terek kialakítása, fa gerendázat felületkezelése, lift beszerelése stb.
- A komplexum teljes tervezési dokumentációja, látványtervei is rendelkezésére állnak a leendő új tulajdonos számára.
- Azonnal birtokba vehető ingatlan, rendezett jogi háttérrel.
- A gyönyörű panoráma a Pannonhalmi Főapátságra egyedi látványt biztosít.
- A széleskörű kihasználhatósági lehetőségek és az elhelyezkedés miatt egyedülálló lehetőség az ingatlanpiacon.
- JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Kastély

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 1600 m²Telek területe: 2513 m²

Erkély: nem

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1760

Felújítás éve: 2017

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Egyéb extrák: Műemlék védett épület, egyedi kuriózum a piacon a Pannonhalmi Apátság közvetlen közelében.

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

185 000 000 Ft | Pannonhalma | Eladó - Ház

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG! ELADÓ A
PANNONHALMI MAGTÁR!**



Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: **+36 30 161 2379**
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu