

Új építésű ház Katonatelepen!!!



Irányár:

69 900 000 Ft

852 439 Ft/m²

171 018 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

**102 m²-es, nappali + 4 szobás, új építésű ház
Kecskemét - Katonatelepen!**

Az ár tartalmazza a telek árát is!

Jellemzői:

- telek 560 m²
- lakótér 82 m²
- 2,5 kw napelem
- gáz-cirkó fűtés
- leier-plan főfalak
- 10 cm-es téglá válaszfalak (belső)
- Fa födém szerkezet lángról és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cserép tetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 2025-ben már költözhető!!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 82 m²

Telek területe: 560 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 12000

Extrák: Klíma, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

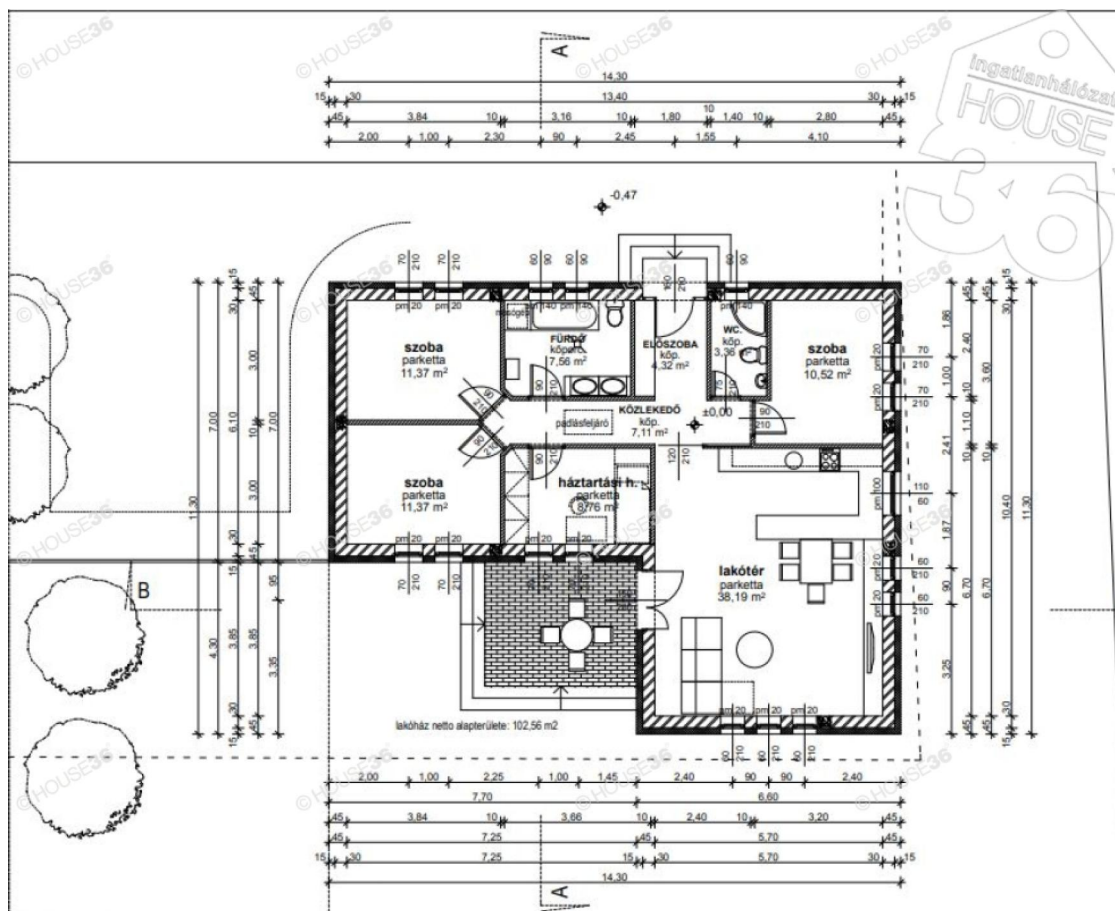
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 900 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű ház Katonatelepen!!!



Z Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz