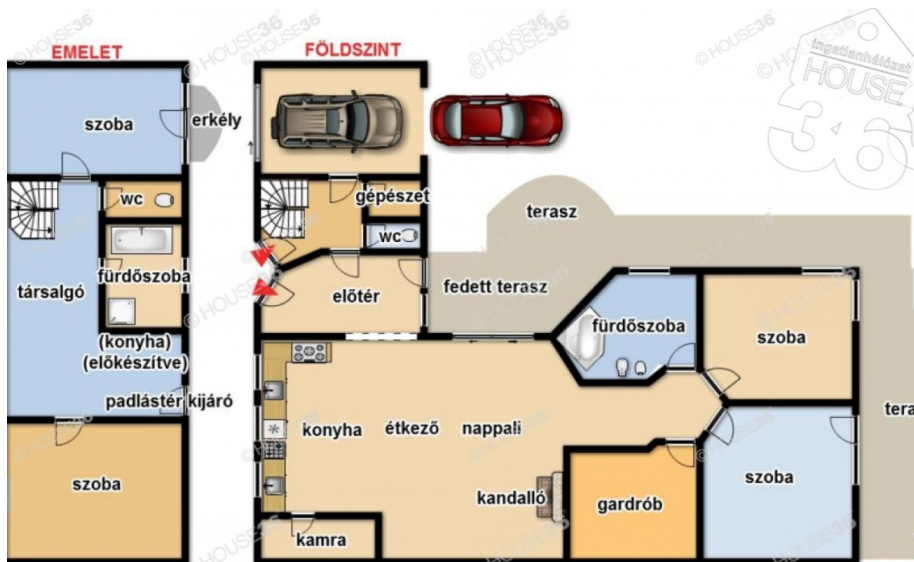


Kiváló elosztású ENERGIATAKARÉKOS családi ház, vállalkozás részére is !



Irányár:

120 000 000 Ft

489 796 Ft/m²

289 547 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Csak a HOUSE36 kínálatában !

Kecskemét belvárosában 2002 - ben épült, újszerű állapotú 245 m²- es, 2 nappalis + 4 szobás, **vállalkozásnak is alkalmas** kétszintes családi ház önálló 557 m²- es telken **eladó** !

ALACSONY REZSI: puffertartályos napkollektor /használati melegvíz biztosításához/, földszint fűtéséhez a kandalló mellett 4,5 kw teljesítményű DAIKIN hűtő-fűtő klíma került beszerelésre

Az épület építési idejénél fogva számos lehetőséget kínál, alkalmas orvosi rendelőknek, irodának - pld. ügyvédi, könyvelő stb, vagy szépségszalonnak is !

Jellemzők:

- **jó megközelíthetőség,**
- **vasútállomás, távolsági autóbuszállomás a közelben (600 m)**
- **helyi járatú buszmegálló (100 m)**
- felsőkategóriás anyagokból épített ingatlan falazat 44 cm-es Porotherm téglá, 4 cm-es szigeteléssel,
- műanyag hő és hangszigetelt redőnyös ablakok,
- kondenzációs kazán (cirkó fűtés) és 2013-ban felszerelt napkollektor puffer tartállyal
- alacsony rezsi költség
- kiépített riasztó rendszer
- automata garázkapu, **23 m²-es garázs a kapualjban, az udvarban legalább 5-6 db autó számára további parkolóhely** alakítható ki,
- parkosított kertben automata öntözőrendszer, fedett szaletli, tűzifa tároló és szerszám kamra is található
- kétrendbeli háznak is megfelelő elrendezés, az épület alsó és felső szintje közvetlenül az utcáról külön- külön is megközelíthető,
- elhelyezkedése miatt, felső szint kiadható

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Családi házban

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 245 m²Telek területe: 557 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²Terasz(ok) területe: 53 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2002

Felújítás éve: 2013

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 4 cm

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 25 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): kb 250.000.-Ft/év

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Napkollektor

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

120 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)

**Kiváló elosztású ENERGIATAKARÉKOS
családi ház, vállalkozás részére is !**



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz